

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle
Konsolide Mali Tablolar ve
Bağımsız Denetim Raporu**

FİNANS FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

İÇİNDEKİLER

	<u>Sayfa</u>
Denetim Raporu	1
Konsolide Bilanço	2 - 3
Konsolide Gelir Tablosu	4
Konsolide Mali Tablo Dipnotları	5 - 43

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu Üyeleri'ne

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nin (Şirket) ve bağlı ortaklığının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide bilançosunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide gelir, konsolide özkaynaklar hareket ve konsolide nakit akım tablolarını denetlemiş bulunuyoruz. Bu konsolide mali tablolar, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Bizim sorumluluğumuz, yaptığımız denetim çalışmasına istinaden bu konsolide mali tablolar üzerinde bir görüş beyan etmekten ibarettir.

Denetimimiz Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayımlanan denetim ilke ve kurallarına göre yapılmıştır. Bu standartlar, denetimimizi mali tabloların önemli yanlışlıklar içerip içermediğine dair makul bir seviyede güven oluşturabilecek şekilde planlayıp yürütmemizi gerektirir. Denetim çalışması, mali tablolarda yer alan tutarlara ve dipnotlara dayanak oluşturan bilgilerin test usulü ile incelenmesini içerir. Ayrıca denetim çalışması, yönetim tarafından uygulanan muhasebe prensipleri ve yapılan önemli tahminler ile birlikte mali tabloların genel sunuluşunu değerlendirmeyi de içerir. Gerçekleştirilen denetimin, görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüşümüze göre, yukarıda belirtilen konsolide mali tablolar, Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla mali durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide faaliyet sonuçlarını ve nakit akımlarını SPK tarafından yayımlanan muhasebe standartlarına (Not 2) ilişkin ilke ve kurallara uygun olarak yansıtmaktadır.

Güney Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
An Affiliated Firm of Ernst & Young International

Müşfik Cantekinler, SMMM
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

14 Şubat 2006
İstanbul, Türkiye

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE BİLANÇO

(Birim - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Cari Dönem	Geçmiş Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Cari/Dönen varlıklar		210.650.544	241.338.821
Hazır Değerler	4	17.658.559	45.909.497
Menkul Kıymetler (net)	5	58.130	8.006.726
Ticari Alacaklar (net)	7	755.513	39.510.884
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	165.116.093	123.906.606
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	-	-
Diğer Alacaklar (net)	10	1.333.560	375.144
Canlı Varlıklar (net)	11	-	-
Stoklar (net)	12	-	-
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar (net)	13	-	-
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	-	-
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	15	25.728.689	23.629.964
Cari Olmayan/Duran varlıklar		149.163.454	111.262.159
Ticari Alacaklar (net)	7	-	-
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	145.931.872	77.740.542
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	-	-
Diğer Alacaklar (net)	10	-	-
Finansal Varlıklar (net)	16	2.368.257	25.271.659
Pozitif/Negatif Şerefiye (net)	17	-	3.334.914
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	18	-	-
Maddi Varlıklar (net)	19	840.775	3.858.320
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	20	22.550	1.056.724
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	-	-
Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar	15	-	-
Toplam Varlıklar		359.813.998	352.600.980

İlişikte 5 ile 43'üncü sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide mali tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE BİLANÇO

(Birim - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot Referansları	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2005	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2004
Kısa Vadeli Yükümlülükler		144.393.247	163.545.792
Finansal Borçlar (net)	6	70.518	7.779.883
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları (net)	6	116.373.572	65.790.597
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	29.126	29.817
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10	-	-
Ticari Borçlar (net)	7	21.318.155	25.483.730
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	-	-
Alınan Avanslar	21	5.862.649	3.670.647
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri (net)	13	-	-
Borç Karşılıkları	23	151.595	13.634.670
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	-	-
Diğer Yükümlülükler (net)	10	587.632	47.156.448
Uzun Vadeli Yükümlülükler		45.548.438	36.772.098
Finansal Borçlar (net)	6	45.042.859	34.985.925
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10	-	-
Ticari Borçlar (net)	7	-	-
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	-	-
Alınan Avanslar	21	-	-
Borç Karşılıkları	23	505.579	601.439
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	-	774.578
Diğer Yükümlülükler (net)	10	-	410.156
ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR	24	-	6.808.434
ÖZSERMAYE		169.872.313	145.474.656
Sermaye	25	43.000.000	43.000.000
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	25	-	-
Sermaye Yedekleri	26	72.167.570	72.167.570
Hisse Senedi İhraç Primleri		1.158.873	1.158.873
Hisse Senedi İptal Karları		-	-
Yeniden Değerleme Fonu		-	-
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu		-	-
Öz Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları		71.008.697	71.008.697
Kar Yedekleri	27	7.283.578	3.058.885
Yasal Yedekler		6.684.721	3.058.885
Statü Yedekleri		-	-
Olağanüstü Yedekler		598.857	-
Özel Yedekler		-	-
Sermayeye Eklenecek İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul Satış Kazançları		-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-
Net Dönem Karı		47.421.165	27.248.201
Geçmiş Yıllar Karları	28	-	-
Toplam Özsermaye ve Yükümlülükler		359.813.998	352.600.980

İlişikte 5 ile 43'üncü sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide mali tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2005 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE GELİR TABLOSU (Birim - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2005	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2004
Esas Faaliyet Gelirleri			
Satış Gelirleri (net)	36	119.107.781	125.634.789
Satışların Maliyeti (-)	36	(66.065.698)	(70.297.940)
Hizmet Gelirleri (net)	36	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/faiz+temettü+kira (net)	36	275.178	1.592.031
Brüt Esas Faaliyet Karı		53.317.261	56.928.880
Faaliyet Giderleri (-)	37	(27.051.942)	(22.159.230)
Net Esas Faaliyet Karı/(Zararı)		26.265.319	34.769.650
Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karlar	38	25.301.519	12.549.538
Diğer Faaliyetlerden Gider ve Zararlar (-)	38	(3.975.924)	(4.719.021)
Finansman Giderleri,net (-)	39	653.707	(3.867.209)
Faaliyet Karı		48.244.621	38.732.958
Net Parasal Pozisyon Zararı	40	-	(13.768.822)
Ana Ortaklık Dışı (Kar) /Zarar	24	(1.061.679)	640.977
Vergi Öncesi Kar		47.182.942	25.605.113
Vergiler	41	238.223	1.643.088
Net Dönem Karı		47.421.165	27.248.201
Hisse Başına Kazanç (Yeni Kuruş)	42	0.110	0.0634

İlişikte 5 ile 43'üncü sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide mali tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Birim - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi (bir Türk Şirketi- Şirket) Mart 1990'da, İstanbul'da 3226 sayılı Türk Finansal Kiralama Kanunu hükümleri çerçevesinde Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'ndan alınan izni müteakiben, Türkiye'de faaliyet göstermek üzere kurulmuştur. Şirket'in başlıca faaliyet konusu mevzuat hükümleri çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmak ve her çeşidi ile kiralama işlemleri yapmaktır. Şirket hisselerinin %42,13'ü (2004 - %12,15) İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir. Şirketin genel müdürlüğü Nispetiye Caddesi, Akmerkez B Kulesi, Kat:10 80610 Etiler, İstanbul – Türkiye adresinde bulunmaktadır.

Şirket'in Atatürk Havalimanı Serbest Bölge'de faaliyet gösteren bir şubesi bulunmaktadır.

31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık Finans Sigorta A.Ş. (Finans Sigorta), 30 Mart 2001 tarihinde İstanbul, Türkiye'de kurulmuştur. Finans Sigorta, sigortacılığın mal, kaza ve reasürörlük dallarında faaliyet göstermektedir. Finans Finansal Kiralama A.Ş. 15 Kasım 2005 tarihinde Finans Sigorta'daki %51,50 tutarındaki bağlı ortaklık hisselerinin tamamını Fiba Holding A.Ş.'ye 10.933.450 ABD Doları bedelle satmıştır. Satış sonucu oluşan 1.953.641 YTL tutarındaki bağlı ortaklık satış karını konsolide gelir tablosunda diğer faaliyetlerden gelir ve karlar hesabında muhasebeleştirmiştir.

31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle Şirket'in Finans Leasing S.A. Romania'da %40 oranında iştiraki bulunmaktadır. Finans Leasing S.A. Romania, Romanya'da kiralama operasyonlarının tüm dallarında faaliyet göstermektedir.

Şirket 17 Ağustos 2005 tarihinde, Finans Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Yatırım A.Ş. (Finans Gayrimenkul)'deki %43,31 oranındaki iştirak hisselerinin tamamını satmıştır.

Şirket 5 Ağustos 2005 tarihinde, Kültür ve Gösteri Merkezleri Ticaret A.Ş. (Kültür ve Gösteri Merkezleri)'deki %44 oranındaki iştirak hisselerinin tamamını satmıştır.

Şirket'in konsolide mali tablolarının yayımlanmasına yönetim tarafından 14 Şubat 2006 tarihinde onay verilmiştir. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kuruluşlar, yasal mali tabloların yayımlanmasından sonra değiştirme hakkına sahiptir. Şirket'in ana hissedarı Finansbank Anonim Şirketi, ve Şirket'in nihai ana hissedarları ise Fiba Holding Anonim Şirketi ve Fina Holding Anonim Şirketi olup, Özyeğin Ailesi tarafından kontrol edilmektedir.

Konsolide mali tablolarda, Şirket ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklık Grup olarak tanımlanmıştır.

31 Aralık 2005 tarihi itibariyle Grup'un ortalama personel sayısı 72'dir (31 Aralık 2004-222).

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Mali tabloların hazırlanma ilkeleri

Şirket, mali tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayımlanan muhasebe ve raporlama ilkelerine (SPK Muhasebe Standartları) uygun olarak hazırlanmıştır. SPK XI-25 no.lu "Sermaye Piyasalarında Muhasebe Standartları" tebliğinde kapsamlı bir muhasebe ilkeleri seti yayınlanmıştır. Anılan tebliğde, alternatif olarak Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (IASB) ve Uluslararası Muhasebe Standartları Komitesi (IASC) tarafından çıkarılmış olan muhasebe standartlarının uygulanmasının da, SPK muhasebe standartlarına uyulmuş sayılacağı belirtilmiştir. SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Ekte karşılaştırma amacıyla sunulmuş olan 31 Aralık 2004 tarihli mali tablo, Yeni Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücüyle ifade edilmiş ve yukarıda bahsedilen SPK'nın izin verdiği alternatif uygulama çerçevesinde hazırlanmıştır. Mali tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Şirket ve bağlı ortaklığı, Türk Sermaye Piyasası Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Vergi Mevzuatı, Finansal Kiralama Kanunu ve Sigorta ve Reasürör Şirketler için Hazine Müsteşarlığı tarafından belirlenmiş tekdüzen hesap planına uygun olarak muhasebe kayıtlarını tutmakta ve yasal mali tablolarını hazırlamaktadır. Konsolide mali tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Yeni Türk lirası (YTL) cinsinden ifade edilmiş olup SPK'na göre Şirket'in ve bağlı ortaklığın durumunu layıkıyla arz edebilmesi için, birtakım tashihiere ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Söz konusu tashihiere genel olarak aşağıdaki hususları içermektedir;

- finansal kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesi,
- bağlı ortaklığın konsolide edilmesi ve iştiraklerin özsermaye metoduna göre muhasebeleştirilmesi,
- poliçe maliyetlerinin ertelenmesi,
- geçici farklar üzerinden ertelenmiş verginin belirlenmesi,
- finansal enstrümanların kayda alınması ve değerlendirilmesi,

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

Türkiye'de süregelen yüksek enflasyon dönemi sonucunda, Türk Lirası'nda (TL) artan sayı haneleri ile birlikte, işlemlerin ifade ve kayıt edilmesi sırasında güçlükler ortaya çıkmıştır. 31 Ocak 2004 tarihinde yürürlüğe giren yeni bir yasa ile Yeni Türk Lirası (YTL), Türkiye Cumhuriyeti'nin yeni para birimi olarak belirlenmiş ve 1.000.000 TL, 1 YTL'ye eşit olmak üzere TL'nin dolaşımdan tamamen kalkmasına kadar geçecek süre için sabitlenmiştir. Bu nedenle, 31 Aralık 2004 itibariyle Şirket'in işlevsel ve raporlama para birimi ve geçmiş yıl karşılaştırmalı figürleri 1.000.000 TL / YTL = 1,00 oranı kullanılarak YTL olarak sunulmuştur.

Devlet İstatistik Enstitüsü'nün yayınladığı ülke geneli toptan eşya fiyat endeksine göre 31 Aralık 2004 itibariyle üç yıllık kümüle enflasyon %69,7, yıllık enflasyon oranı ise %13,8'dir. 31 Aralık 2005 tarihi itibariyle üç yıllık kümüle enflasyon %35,6, yıllık enflasyon oranı ise %4,5 olarak gerçekleşmiştir. Buna bağlı olarak SPK'nın 18 Mart 2005 tarihli 7642 no'lu duyurusuna istinaden söz konusu yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK'nın varolan verilere dayanarak ileride de bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, mali tablolar en son 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur.

31 Aralık 2004 tarihi itibariyle, YTL'nin genel satın alma gücünde oluşan değişikliklerin mali tablolar üzerindeki etkisinin giderilmesi UMS 29 uyarınca yapılmıştır (Hiperenflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama). UMS 29'a göre, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimiyle hazırlanan cari ve karşılaştırma amacıyla sunulan önceki döneme ait mali tablolar son bilanço tarihinde geçerli endeksle düzeltilmek sureti ile ifade edilmektedir. 31 Aralık 2004 sonu itibariyle son üç yıllık döneme ilişkin endeks ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarihler	Endeks	Değiştirme Oranları
31 Aralık 2002	6.478,8	1.297
31 Aralık 2003	7.382,1	1.138
31 Aralık 2004	8.403,8	1.000

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Yukarıda bahsedilen yeniden ifade etme işleminin esasları aşağıdaki gibidir:

- Ekte karşılaştırma amacıyla sunulmuş olan 31 Aralık 2004 tarihli mali tablo, 1 Ocak 2005'ten itibaren yeniden ifade edilme işlemine son verilmesi sebebiyle, 31 Aralık 2004 tarihindeki geçerli ölçüm birimi ile gösterilmiştir.
- 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle konsolide mali tablolarda yer alan parasal varlık ve borçlar bilanço tarihinde geçerli ölçüm birimi ile gösterildiğinden yeniden ifade edilmemiştir.
- 31 Aralık 2004 tarihine kadar, enflasyona göre düzeltilmiş sermaye, nakit sermaye artışları, dağıtılmamış temettüler ve yasal kayıtlarda yer alan geçmiş yıl karlarından transferler ile sağlanan sermaye artışlarının, ilgili tarihlerdeki katsayılar kullanılarak yeniden ifade edilmesi sonucu elde edilmiştir.
- Parasal olmayan aktif ve pasifler ve diğer özkaynak kalemleri (elimine edilmiş olan yeniden değerlendirme fonu tashihi hariç) ilgili katsayılar kullanılarak 31 Aralık 2004 tarihlerindeki geçerli olan ölçüm birimi ile yeniden ifade edilmiştir.
- 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle genel enflasyonun net parasal pozisyona etkisi gelir tablosunda net parasal zarar olarak yansıtılmıştır.
- 31 Aralık 2004 tarihine kadar konsolide gelir tablosunda amortisman ve tükenme payları, parasal olmayan varlıkların satış kar/zararları ve iştirak zararları (yeniden ifade edilmiş brüt defter değerleri ve birikmiş amortisman ve itfa payları üzerinden hesaplananlar) dışında bütün diğer kalemler ilgili ortalama katsayılar kullanılarak değerlendirilmiştir.

Konsolidasyon Esasları

Konsolide mali tablolar, Şirket ve bağlı ortaklığının mali tablolarından oluşmaktadır.

Bağlı ortaklık, kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolide edilmekte ve konsolidasyon, kontrolün Grup dışına transfer olduğu tarihten itibaren durmaktadır.

Konsolide mali tablolar, Şirket'i ve kontrol ettiği bağlı ortaklığı içermektedir. Normalde bu kontrol Şirket'in, bağlı ortaklığın sermayesinin oy haklarının %50'den fazlasına, doğrudan veya dolaylı olarak sahip olması durumunda ve bağlı ortaklığın finansal ve operasyonel politikalarını, faaliyetlerinden fayda sağlayacak şekilde yönetebilecek durumda bulunduğu kanıtlanır. Azınlık durumundaki ortaklar azınlık haklarını kullandıkları sürece, paylarına düşen özsermaye ve kar, bilanço ve gelir tablosunda ayrı bir kalem olarak gösterilmektedir.

Şirketler arası bakiyeler ve işlemler elimine edilmiştir. Konsolide mali tablolar, benzer işlemler ve aynı durumda bulunan diğer olaylar için benzer muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmıştır.

Elde edilen işletmeler için satın alma metodu kullanılmıştır. Yıl boyunca elde edilen veya elden çıkarılan bağlı ortaklıklar, elde edilme tarihinden itibaren veya elden çıkma tarihine kadar konsolide mali tablolara dahil edilmiştir.

Finans Sigorta, 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle Şirket'in mali tablolarına konsolide olmuştur ve Şirket'in pay oranı %51,50'dir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Şirket'in %40 oranında sahip olduğu iştiraki Finans Leasing S.A. Romania özsermaye metodu kullanılarak muhasebeleştirilmiştir.

Şirket, 17 Ağustos 2005 tarihinde Finans Gayrimenkul'deki %43,31 oranındaki iştirak hisselerinin tamamını satmıştır. Finans Gayrimenkul'ün satış tarihine kadar olan faaliyetleri özsermaye metodu kullanılarak muhasebeleştirilmiştir.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 10 Aralık 2004 tarih ve 1604 sayılı kararı ile uygulanması zorunlu hale getirilen mali tablo ve dipnot formatlarına uygun olarak hazırlanan cari dönem konsolide mali tabloları ile tutarlı olabilmesi açısından, 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle UFRS'ye uygun olarak hazırlanmış konsolide mali tablo ve dipnotlarda bazı sınıflandırma değişiklikleri yapılmıştır. Söz konusu sınıflandırma değişiklikleri temel olarak aktif ve pasiflerin cari ve cari olmayan kısımlarının ayrıştırılması ile zorunlu mali tablo formatına uyum açısından geçmiş yılda daha detaylı olarak sunulan bilanço ve gelir tablosu kalemlerinin toplulaştırılmasını içermektedir.

Grup 31 Aralık 2005 tarihi itibariyle, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olan gözden geçirilmiş UMS 39 "Finansal Enstrümanların Kayda Alınması ve Değerlemesi" standardının öngördüğü değişiklikleri geriye yönelik olarak uygulamak ve gerekli düzeltme kayıtlarını yapmakla yükümlüdür. Grup, 1 Ocak 2005 tarihine kadar satılmaya hazır menkul kıymetler /finansal varlıkların rayiç değerdeki değişiklikten kaynaklanan kar ya da zarar etkilerini gelir tablosunda yansıtmaktaydı. Grup, 31 Aralık 2005 tarihli mali tablolarında uyguladığı bu yeni muhasebe ilkesinin etkilerini parasal tutarı önemsiz olduğu için 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle hazırlanan mali tablosunda geçmişe dönük olarak düzeltmemiştir.

Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülüklerin net tutarda gerçekleştirilmesi eğiliminin bulunması durumlarında bilançoda netleştirilerek net tutar üzerinden gösterilmektedir.

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI

Gelirlerin Muhasebeleştirilmesi

Prim Gelirleri

Alınan primler, dönem içinde çıkarılan poliçe primlerinden reasürör payları ve gün esasına göre hesaplanmış olan prim karşılıkları çıktıktan sonra kalan tutarı temsil etmektedir.

Komisyon Gelirleri ve Giderleri

Çıkarılan sigorta poliçeleri ile ilgili komisyon giderleri ve reasürörlerden alınan komisyon gelirleri tahakkuk esasına göre poliçenin çıkarıldığı dönem içinde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Reasürörlerden alınan komisyon gelirleri reasürör anlaşmalarına göre belirlenmektedir.

Ödenen Hasarlar

Ödenen hasarlar, yıl içinde oluşan tüm hasarlarla birlikte eksper masrafları ve geçmiş döneme ait reasürör paylarına yapılan tashihleri içerir. Gerekliğinde, tahmini kalan değer ve tazmin edilen tutarlar için indirim yapılmaktadır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

Faizler

Finansal gelir ve giderlere sınıflandırılan faiz gelir ve giderleri konsolide gelir tablosunda tüm faiz yaratan araçlar için tahakkuk esasına göre alım fiyatı esas alınarak hesaplanan etkin faiz yöntemi kullanılarak kayda alınır. Faiz geliri, sabit getiri sağlayan yatırım araçlarından elde edilen kupon ödemeleri ve hazine bonolarıyla diğer iskonto edilen yatırım araçları üzerinden tahakkuk edilen iskonto ve primleri içerir.

Temettüleri

Temettüleri, sermayedarların ödemeyi almaya hak kazandıkları anda muhasebeleştirilir.

Maddi Varlıklar

Ofis ekipmanları, mobilya, mefruşat ve araçlardan oluşan maddi duran varlıklar maliyetlerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklükleri indirilerek yansıtılırlar. Amortisman, doğrusal amortisman metodu ile, ilgili aktiflerin 5 yıl olarak belirlenen tahmini ekonomik ömürleri dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

Maddi duran varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu göstergelerin oluşması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değerlerini aşması durumunda aktifler gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir.

Şerefiye ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şerefiye bir işletme alınırken elde etme maliyeti ile söz konusu işletmenin rayiç bedelle hesaplanan net varlıklarının değeri arasındaki farkı ifade etmektedir. 31 Aralık 2004 tarihine kadar şerefiye faydalı ömür üzerinden normal amortisman metodu ile azami 10 yıl içinde amortismanına tabi tutulmakta iken, UFRS'de yapılan değişiklik uyarınca, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren şerefiye üzerinden amortisman ayrılması uygulaması durdurulmuştur. Şerefiyenin taşınan değerlerinin en az her sene gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Şerefiye, maliyetten 31 Aralık 2004 tarihine kadar oluşmuş birikmiş amortisman ve var ise değer düşüklüğü karşılıkları düşülerek gösterilmiştir.

Bir işletmenin satın alınmasına bağlı olmadan elde edilen maddi olmayan duran varlıklar maliyet bedeli ile aktifleştirilmektedir. Bir işletmenin satın alınmasıyla edinilen maddi olmayan duran varlıklar, şerefiyenin rayiç değeri sağlıklı bir şekilde belirlenebiliyorsa ve bu rayiç değer negatif şerefiye yaratmayacak veya alımla oluşan mevcut negatif şerefiyeyi artırmayacak bir tutarla sınırlı ise, şerefiyeden ayrı olarak aktifleştirilir. İşletme içerisinde yaratılan geliştirme giderleri dışındaki maddi olmayan duran varlıklar aktifleştirilmemekte ve oluştuğu yıl içerisinde giderleştirilmektedir. Maddi olmayan duran varlıklar doğrusal amortisman yöntemine göre ilgili kıymetin tahmini ekonomik ömrü üzerinden itfa edilmektedir.

Maddi olmayan duran varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay ve değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Birim - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

Maddi ve Maddi Olmayan Varlıkların Değer Düşüklüğü

Varlıkların taşıdıkları değer üzerinden paraya çevrilemeyeceği durumlarda, varlıklarda değer düşüklüğü olup olmadığına bakılır. Varlıkların taşıdıkları değer, paraya çevrilebilecek tutarı aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosunda yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit akımı sağlayan grup için tahmin edilir. Geçmiş yıllarda ayrılan değer düşüklüğü karşılığı artık geçerli değilse ya da daha düşük değerde bir karşılık ayrılması gerekiyorsa ilgili tutar kadar geri çekilir ve bu tutar gelir tablosuna yansıtılır. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

Borçlanma Maliyetleri

Alınan krediler ilk aşamada maliyetleri ile kayda alınırlar. İlk kayda alımdan sonra, geri ödenmiş tutarlar düşülerek tüm finansal yükümlülükler etkin faiz yöntemi iskonto edilmiş tutarlardan taşınmaktadır. İskonto edilmiş tutar, anlaşmadaki tüm indirim ve primler dikkate alınarak hesaplanır. Gelir ve gider, yükümlülük ortadan kalktığında, kayba uğradığında veya geri ödeme sürecinde oluşmaktadır. Borçlanma maliyetleri de oluşukları zaman giderleştirilirler.

Finansal Araçların Kayda Alınması ve Kayıttan Çıkarılması

Grup, finansal varlık veya finansal yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Grup, finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece, söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Grup finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

Finansal Araçlar

Grubun finansal araçlarının doğurduğu temel riskler kredi riski, likidite riski, kur riski ve faiz riskidir. Grup ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

Kredi riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Grup, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır.

Kredi riski yoğunluğu belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerden benzer şekilde etkilenmelerine bağlı olarak oluşur. Kredi riski yoğunluğu, Grup'un belirli bir sanayi kolunu veya coğrafi bölgeyi etkileyen gelişmelere olan duyarlılığını göstermektedir.

Grup, kredilendirme aktivitelerini belirli bir sektöre veya coğrafi bölgeye yoğunlaştırmayarak kredi riskini yönetmeye çalışmaktadır. Grup, ayrıca gerekli gördüğü durumlarda müşterilerinden teminat almaktadır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Birim - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

Likidite Riski

Grup'un politikası, alınan kredilerin geri ödemeleri ve hasar ödemeleri sonucu ortaya çıkan nakit çıkışları ile portföyde bulunan kiralama ve sigorta prim alacakları sonucu ortaya çıkan nakit girişlerini eşleştirmektir. Müşterilerle yapılan finansal kiralama sözleşmelerinin ödeme planları Grup'un fon ihtiyacına ve özsermaye yapısına göre şekillendirilir.

Buna ek olarak, Grup, tahmin edilen nakit giriş ve çıkışlarının sapma ihtimaline karşılık elinde makul tutarda nakit bulundurmaktadır.

Kur Riski

Yabancı para cinsinden gösterilen varlıklar ve yükümlülükler alım satım taahhütleriyle beraber Grup'un kur riskine maruz kalmasına neden olmaktadır. Grup'un politikası gelecekte gerçekleşmesi muhtemel alış ve satışların her döviz türü için karşılaştırmasını yapmaktır.

Faiz Riski

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin mali tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Grup, belirli bir dönemde vadesi dolacak veya yeniden fiyatlandırılacak varlık ve yükümlülüklerin zamanlama uyumsuzlukları veya farklılıklarından dolayı faiz riskine maruzdur. Grup, bu riskini risk yönetimi stratejileri uygulayarak varlık ve yükümlülüklerin faiz değişim tarihlerini eşleştirerek yönetmektedir.

Rayıç Değer

Rayıç değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir.

Finansal kiralama alacaklarının tahmini rayıç değerleri, elde edilmesi beklenen nakit akımlarının iskonto edilmesi ile hesaplanır. Rayıç değeri belirlemek amacıyla, nakit akımları cari piyasa oranları kullanarak iskonto edilirler.

Alınan kredilerin tahmini rayıç değeri, benzer vade özellikleri taşıyan yeni borçlanmalara uygulanan faiz oranları kullanarak nakit akımlarının iskonto edilmesi ile hesaplanır.

Hazır değerler, ticari alacaklar, müşterilerden alınan avanslar, ticari borçlar maliyet veya amorte edilmiş maliyetten taşınmaktadır ve kısa vadeli olmalarından dolayı rayıç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu varsayılmıştır.

Prim alacakları için ayrılan karşılık tutarı ile birlikte taşınan değerinin rayıç değerine yakın olduğu varsayılmıştır. Reasürörlerin cari hesapları ve tahakkuk etmiş finansman maliyetleri ile birlikte prim karşılıklarının taşınan değerlerinin kısa vadeli niteliklerinden dolayı rayıç değerine yakın olduğu varsayılmıştır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Birim - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

Satılmaya Hazır Menkul Kıymetler / Finansal Varlıklar

Satılmaya hazır menkul kıymetler / finansal varlıklar ilk olarak, söz konusu finansal varlığın alım tarihindeki rayiç bedelini yansıttığı kabul edilen ve alım sırasında ortaya çıkan diğer masrafları da içeren elde etme maliyeti ile değerlendirilmektedir.

Satılmaya hazır menkul kıymetler / finansal varlıklar ilk kayda alımdan sonra rayiç değerleriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır menkul değerlerin rayiç değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kar ya da zarar, ilgili varlıklar satılana, nakde dönüşene veya başka bir şekilde elden çıkarılana veya değer düşüklüğüne maruz kalana kadar özkaynaklar içinde ayrı bir kalemden gösterilir, bu tarihten sonra ise birikmiş rayiç değer uygulamaları gelir ve gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Satılmaya hazır menkul kıymetler / finansal varlıklar üzerinden elde edilen faiz, faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir. Alınan temettüler ise temettü gelirleri içerisinde gösterilmektedir.

Organize mali piyasalarda aktif olarak işlem gören satılmaya hazır menkul kıymetler / finansal varlıkların rayiç değerleri bilanço tarihi itibariyle İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda yayınlanan piyasa alış fiyatlarıyla belirlenir. Piyasa fiyatı olmayan yatırımlar için rayiç değer, benzeri yatırım araçlarının cari piyasa değerlerine dayanılarak belirlenir veya yatırıma baz olan net aktif değerlerin ileride yaratması beklenen nakit akımları baz alınarak hesaplanır. Rayiç değerleri güvenilir olarak belirlenemeyen sermaye aracı niteliğindeki menkul kıymetler / finansal varlıklar, maliyet bedelinden, varsa, değer düşüklüğü karşılığı indirilerek yansıtılırlar.

Bütün olağan finansal aktif alım ve satımları Şirket'in varlığı almayı veya satmayı taahhüt ettiği tarihte kayıtlara yansıtılır. Söz konusu alım ve satımlar genellikle piyasada oluşan genel teamül ve düzenlemelerle belirlenen zaman dilimi içerisinde finansal aktifin teslimini gerektiren alım ve satımlarıdır.

İştirakler

31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle Grup, iştiraklerinden Finans Leasing S.A. Romania'yı %40 oranında özsermaye metodu kullanarak muhasebeleştirmiştir. Grup 17 Ağustos 2005 tarihinde Finans Gayrimenkul'deki %43,31 oranındaki iştirak hisselerinin tamamını satmıştır. Finans Gayrimenkul'ün satış tarihine kadar olan faaliyetleri özsermaye metodu kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Bu kuruluşlar Grup'un önemli etkisinin olduğu ancak Grup'un bağlı ortaklığı veya ortak yönetime tabi olmayan kuruluşlardır. Bu iştirakler bilançoda maliyet artı net aktif değerinde elde etme sonrası meydana gelen değişikliklerin etkisi ve varsa değer düşüklüğü karşılığı indirilerek gösterilir. Konsolide gelir tablosunda, iştiraklerin faaliyetlerinden Grup'a düşen pay yansıtılmaktadır.

Şirket 5 Ağustos 2005 tarihinde Kültür ve Gösteri Merkezleri'ndeki %44 oranındaki iştirak hisselerinin tamamını satmıştır. 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle Şirket'in Kültür Gösteri Merkezleri'ndeki %44 oranındaki yatırım tutarı, faaliyet sonuçlarının ilgili tarihlerde Şirket'in mali tablolarında etkisinin önemsiz olması sebebiyle özsermaye metodu ile muhasebeleştirilmemiştir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

Hisse Başına Kar / (Zarar)

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net karın, raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye’de şirketler sermayelerini hali hazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yasal mali tablolarında taşıdıkları yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve Grubun bilanço tarihindeki durumunu etkileyebilecek hususlar konsolide mali tablolara yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar ise önemlilik derecesine göre notlarda açıklanmaktadır.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

i) Karşılıklar

Karşılıklar ancak ve ancak Şirket’in geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır.

ii) Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise mali tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise mali tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Finansal Kiralama Alacakları Karşılığı

Verilen kredilerin değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam kredi risk provizyonu Grup’un finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsil edilemeyecek alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Eğer Grup kontrat şartlarına uygun olarak bütün alacaklarını vadelerinde tahsil edemeyeceğini öngörüyorsa, bu alacaklar tahsil imkanı sınırlı hale gelmiş (kayba uğramış) olarak kabul edilir. Kaybın tutarı, finansal kiralama alacağının taşınan değeri ile gelecekteki nakit akımının finansal kiralama alacağının etkin faiz oranı ile iskonto edilmesi neticesinde bulunan fark ya da eğer alacak teminatlandırılmış ve nakde dönüştürülebilmesi muhtemel ise finansal kiralama alacağının taşınan değeri ile bu teminatın rayiç değerinin farkıdır. Kayba uğrama ve tahsil edilememe tek başına önemli olan finansal kiralama ve kira alacakları için tek tek veya benzer alacak grupları dikkate alınarak portföy bazında belirlenir ve ölçülür.

Alacağın taşınan değeri, tahmini tahsil edilebilir tutarına değer düşüklüğü karşılığı hesabı kullanılarak indirgenmektedir. Alacağın silinmesi, alacağın tamamının veya bir kısmının tahsil edilemeyeceğinin öngörülmesi ya da müşterinin aciz vesikasına bağlanması durumunda gerçekleşmektedir. Alacağın silinmesiyle daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde silinen bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar gelir olarak kaydedilir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)
(Birim - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

Eğer değer düşüklüğü miktarı sonradan gerçekleşen bir olay sebebiyle düşerse, serbest kalan karşılık miktarı faaliyet giderleri içinde finansal kiralama alacakları karşılık gideri hesabında alacaklandırılır. Serbest kalan karşılık gelir olarak nitelendirilmekte ve kalan karşılık yeniden hesaplanmaktadır.

Prim Alacakları Karşılığı

Kanuni takipteki acenta ve poliçe sahipleri ve yönetimin kredilendirme konusunda problemlili olduğunu saptadığı acenta ve poliçe sahipleri, şüpheli alacaklar olarak sınıflandırılmaktadır. Yönetim, bu gibi alacakların değerlendirilmesi sonucunda, tahsil edilemeyen tutarları kapsayacak yeterlilikte toplam karşılık varsayımında bulunmaktadır. Bu varsayımlar periyodik olarak gözden geçirilmekte ve ayarlamalar gerekli oldukça veya bilinir hale geldiklerinde ilgili dönemlerde gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Sigorta Teknik Karşılıkları

Kazanılmamış Prim Karşılıkları

Kazanılmamış prim karşılıkları, dönem içinde çıkarılan net primlerin bir sonraki hesap dönemine isabet eden kısmını gün esasına göre göstermektedir.

Ayrılan kazanılmamış prim karşılığı hesaplanırken, reasürör komisyonları kazanılmamış prim karşılığı hesaplamasında kullanılan oranlar dikkate alınarak ertelenir ve cari yıl kazanılmamış prim karşılığında gösterilir.

Muallak Hasar Karşılığı

Dönem sonu itibariyle Grup'a bildirim yapılmış olan veya inceleme safhasında olup bedeli ödenmemiş hasar dosyalarıyla ilgili tüm yükümlülükler için ayrılan karşılıktır. Gerçekleşen fakat ihbar edilmeyen muallak hasarlar için de karşılık ayrılmıştır.

Finansal Kiralama İşlemleri

Kiralayan Taraf Olarak Grup

Finansal Kiralama

Grup finansal kiralamaya konu olan aktifi bu işleme konu olan yatırıma eşit değerinde bir alacak olarak göstermektedir. Finansal gelir net yatırım üzerinden sabit dönemsel getiri sağlayacak şekilde yansıtılır.

Kiracı Taraf Olarak Grup

Finansal Kiralama

Grup'a kiralanmış varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralama, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya söz konusu olan varlığın rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır. Finansal kira ödemeleri kira süresi boyunca her bir dönem için geriye kalan borç bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı üretecek şekilde anapara ve finansman gideri olarak ayrılmaktadır. Finansman giderleri dönemler itibariyle doğrudan gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Aktifleştirilen kiralanan varlıklar, varlığın tahmin edilen ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Birim - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

Operasyonel Kiralama

Kiraya veren tarafın kiralanan varlığın tüm risk ve menfaatlerini kendinde tuttuğu kiralama operasyonel kiralama olarak sınıflandırılmaktadır. Operasyonel kira ödemeleri gelir tablosunda kira süresi boyunca doğrusal olarak gider kaydedilmektedir.

İlişkili Taraflar

Bir kuruluş diğer bir kuruluşu kontrol edebiliyor veya finansal ve operasyonel kararlarında önemli bir etki yaratabiliyor ise söz konusu taraflar ilişkili kuruluş olarak nitelendirilir. Grup, hisselerinin %51,04'üne (31 Aralık 2004 – %79,64) sahip olan Finansbank A.Ş. tarafından kontrol edilmektedir. Grup'un nihai sahipleri Fiba Holding A.Ş. ve Fina Holding A.Ş. olup, Özyeğin Ailesi tarafından kontrol edilmektedir. Konsolide mali tablolarda iştirakler, ortaklar ve bu şirketlerin ilişkili kuruluşları ilişkili taraflar olarak gösterilmektedir. İlişkili taraflar ifadesi aynı zamanda Grup'un ana sahibini, üst yönetimi ve yönetim kurulu üyeleri ve bunların ailelerini de içermektedir.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Vergi gideri / (geliri) cari ve ertelenmiş vergi göz önüne alınarak net dönem karı ya da zararının belirlenmesinde kullanılan toplam bakiyeyi temsil etmektedir.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metodu ile, varlık ve yükümlülüklerin finansal raporlamada yansıtılan değerleri ile vergi hesabına baz olan tutarlar arasındaki geçici farklılıkların vergi etkisi dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir tüm geçici farklar üzerinden aşağıda belirtilen hususlar dışında hesaplanmaktadır :

- Ertelenmiş vergi yükümlülüğünün doğduğu şerefiye üzerinden ayrılan itfa ve tükenme payları ile şirket birleşmesi dışında bir varlık veya yükümlülüğün ilk kayda alınması sırasında oluşan ve bilanço veya vergilendirilebilir kara etkisi olmayan işlemlerin olması durumunda ve,
- Geçici farkların ters çevrilme zamanının kontrol edilebildiği durumlar ve öngörülebilir bir gelecekte geçici farkların ters çevrilmeyeceği ihtimalinin yüksek olduğu durumlar dışında, bağlı ortaklık, iştirak ve iş ortaklıkları üzerinden oluşan vergilendirilebilir geçici farklar dışında kaydedilir.

Ertelenmiş vergi aktif, taşınan ve kullanılmayan birikmiş zararlar ile her türlü indirilebilir geçici farklar üzerinden hesaplanır. Bu birikmiş zararlar ve geçici farklar Grup tarafından öngörülebilir gelecekte kullanılabilir durumda ise aşağıda belirtilen hususlar dışında kaydedilir :

- Ertelenmiş vergi yükümlülüğünün doğduğu şerefiye üzerinden ayrılan itfa ve tükenme payları ile şirket birleşmesi dışında bir varlık veya yükümlülüğün ilk kayda alınması sırasında oluşan ve bilanço veya vergilendirilebilir kara etkisi olmayan işlemlerin olması durumunda ve,
- Öngörülebilir bir gelecekte geçici farkların ters çevrilmeyeceği ihtimalinin yüksek olduğu durumlarda ve vergiye tabi karın geçici farklar karşısında kullanılabilir durumda, bağlı ortaklık, iştirak ve iş ortaklıkları üzerinden oluşan vergilendirilebilir geçici farklar kaydedilir.

Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi aktifini gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi aktifleri geri çekilmektedir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Birim - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

Ertelenmiş gelir vergisi aktif ve pasifleri ilgili aktifin gerçekleştiği veya yükümlülüğün ifa edileceği zamanlarda geçerli olacağı tahmin edilen etkin vergi oranı üzerinden veya bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları baz alınarak hesaplanır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatı Karşılığı

(a) Tanımlanan Fayda Planı :

Grup, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Grup, ilişikteki mali tablolarda yer alan Kıdem Tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak hesaplamıştır. Hesaplanan tüm kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

(b) Tanımlanan Katkı Planları :

Grup, Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in, bu primleri ödemediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler ödendikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Komisyonlar ve Ertelenmiş Poliçe Maliyeti

Doğrudan ve dolaylı olarak sigorta primlerinin kazanılmamış kısmı elde edilirken yüklenen maliyet ve komisyon giderleri bilançoda ertelenmiş poliçe maliyeti hesabında kayda alınır ve gelir tablosunda da ilgili olduğu primle aynı bazda hesaplanarak kaydedilir.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar teslim alınmış olan mallar veya hizmetler için gelecekte yapılacak ödemelerin rayiç değerini yansıtan maliyet ile, Grup'a faturalanmış olup olmamasına bakılmaksızın yansıtılır.

Yabancı Para Çevrimi

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı tarihteki kurlardan değerlemeye tabi tutularak kayıtlara intikal ettirilmiştir. Yabancı para ile ifade edilen parasal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki kurlar ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Oluşan kur farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle yabancı para varlıklarının ve yükümlülüklerinin değerlemesinde kullandığı döviz kurları aşağıdaki gibidir :

Tarih	EUR/YTL (tam YTL)	USD/YTL (tam YTL)
31 Aralık 2004	1.826800	1.342100
31 Aralık 2005	1.587500	1.341800

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

Kullanılan Tahminler

Mali tabloların hazırlanmasında Grup'un, raporlanan aktif ve pasif tutarlarını ve bilanço tarihi itibariyle vukuu muhtemel varlık ve yükümlülüklerle ilişkin açıklamaları etkileyecek bazı tahmin ve varsayımlar yapması gerekmektedir. Gerçekleşen sonuçlar, tahmin ve varsayımlardan farklılıklar gösterebilir. Bu tahmin ve varsayımlar düzenli olarak gözden geçirilmekte düzeltme ihtiyacı doğduğunda bu düzeltmeler ilgili dönemin faaliyet sonuçlarına yansıtılmaktadır.

Bölgümlere Göre Raporlama

Bölgümlere göre raporlama faaliyet bölümleri bazında hazırlanmaktadır. Grup, faaliyetlerini hem finansal kiralama hem de sigorta alanlarında yürütmektedir.

Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit eşdeğerleri tanımlaması kasa ve orjinal vadesi 3 ayı geçmeyen banka mevduatlarını içermektedir.

4. HAZIR DEĞERLER

31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle hazır değerlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Kasa	10.614	250.185
Bankalar	17.647.945	45.659.312
Bilanço ve nakit akım tablosunda yer alan hazır değerler	17.658.559	45.909.497

31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle bankalardaki mevduatların faiz aralığı aşağıdaki şekildedir:

	31 Aralık 2005				31 Aralık 2004			
	Tutar		Geçerli faiz oranı		Tutar		Geçerli faiz oranı	
	Türk Lirası	Yabancı para	Yeni Türk Lirası (%)	Yabancı para (%)	Türk Lirası	Yabancı para	Yeni Türk Lirası (%)	Yabancı para (%)
Banka mevduatı	8.135.548	9.512.397	13,50 - 18,00	1,50 - 7,25	40.121.198	5.538.114	10,66-23,00	2,5-2,88
Toplam	8.135.548	9.512.397			40.121.198	5.538.114		

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

5. MENKUL KIYMETLER, (net)

31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle menkul kıymetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Satılmaya Hazır Menkul Kıymetler

	31 Aralık 2005		31 Aralık 2004	
	Tutar	Geçerli faiz oranı	Tutar	Geçerli faiz oranı
Rayiç değeri ile yansıtılan satılmaya hazır menkul kıymetler				
Borçlanma araçları				
Türkiye Cumhuriyeti hazine bonoları	-		4.932.598 (*)	25,92-29,20
			4.932.598	
Diğer				
Sermaye araçları-borsaya kote	-		3.015.998	
			3.015.998	
Toplam	-		7.948.596	
Maliyet değeri ile yansıtılan satılmaya hazır menkul kıymetler				
Sermaye araçları - borsaya kote olmayan	58.130		58.130	
Toplam	58.130		58.130	
Genel Toplam	58.130		8.006.726	

(*) Poliçe sahiplerinin haklarını korumak amacıyla, 7397 sayılı Sigorta Denetim Kanunu'na göre sigorta şirketleri yatırımlarını bir kamu bankasında bloke hesapta tutmakla ve maddi duran varlıklarını Hazine Müsteşarlığı adına ipotek ettirmekle zorunlu kılınmıştır. Bağlı ortaklık Finans Sigorta 15 Kasım 2005 tarihinde satıldığından dolayı, 31 Aralık 2005 tarihi itibariyle poliçe sahiplerini koruma amaçlı tutulan teminatlar bulunmamaktadır (31 Aralık 2004 - 11.356.499 YTL - Satılmaya hazır menkul kıymetler ve uzun vadeli satılmaya hazır finansal varlıklardan oluşmaktadır).

Maliyet değeriyle ifade edilen satılmaya hazır menkul kıymetler, Grup'un hisseleri halka açık olmayan şirketlerdeki yatırım tutarlarını göstermektedir.

Sermaye araçları içinde gösterilen iştirakler aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2005		31 Aralık 2004	
	Tutar	Pay %	Tutar	Pay %
Sermaye araçları - borsaya kote				
Gima Gıda ve İhtiyaç Maddeleri T.A.Ş. (Gima)	-	-	3.015.998	2
			3.015.998	
Sermaye araçları - borsaya kote olmayan				
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Finans Yatırım)	58.130	1'den daha az	58.130	1'den daha az
	58.130		58.130	

Grup sahibi bulunduğu %2 oranındaki Gima hisselerini 12 Temmuz 2005 tarihinde 5.139.739 YTL'ye satmış ve bu satış sonunda oluşan 2.123.741 YTL tutarındaki menkul kıymet satış karını konsolide gelir tablosunda diğer faaliyetlerden gelir ve karlar hesabında muhasebeleştirmiştir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

6. FİNANSAL BORÇLAR

	31 Aralık 2005			31 Aralık 2004		
	Orjinal Tutar	YTL Karşılığı	Faiz Oranı (%)	Orjinal Tutar	YTL Karşılığı	Faiz Oranı (%)
Kısa Vadeli Finansal Borçlar		70.518			7.779.883	
EUR	-	-		2.894.335	5.287.372	2,52-3,82
ABD Doları	-	-		1.857.172	2.492.511	2,76-3,39
YTL	70.518	70.518		-	-	-
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları		116.373.572			65.790.597	
EUR	36.260.364	57.563.328	3,29 - 5,89	10.172.468	18.583.065	2,54-6,46
ABD Doları	43.793.494	58.762.110	4,95 - 7,42	35.039.164	47.026.061	1,55-6,34
İsviçre Frangı	47.245	48.134	3,75	153.711	181.471	1,45
Uzun Vadeli Finansal Borçlar		45.042.859			34.985.925	
EUR	25.919.610	41.147.381	4,04 - 5,67	6.246.696	11.411.463	4,97-5,67
ABD Doları	2.903.173	3.895.478	6,27 - 6,70	17.523.998	23.518.959	5,20-5,87
İsviçre Frangı	-	-	-	47.012	55.503	3,75
Toplam Finansal Borçlar		161.486.949			108.556.405	

Uzun vadeli finansal borçların geri ödemeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
2006	-	24.995.612
2007	18.049.477	2.854.375
2008	8.421.100	2.854.375
2009	8.421.100	2.854.375
2010	7.180.868	1.427.188
2011	2.970.314	-
Toplam	45.042.859	34.985.925

7. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (net)

31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar		
Kiracılardan sigorta alacakları	1.520.183	1.295.319
Verilen depozito ve teminatlar	1.922	115.877
Şüpheli sigorta alacakları karşılığı (-)	(766.592)	(339.076)
Prim ve diğer sigorta alacakları	-	38.438.764
Toplam	755.513	39.510.884

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

7. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (net) (devamı)

31 Aralık 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihleri itibariyle kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Kısa Vadeli Ticari Borçlar		
Akreditif tahakkukları	16.094.476	13.733.843
Satıcılar	5.223.679	920.877
Sigorta şirketlerine ve reasürörlere borçlar	-	10.829.010
Toplam	21.318.155	25.483.730

Grup'un 31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle uzun vadeli ticari alacakları ve ticari borçları bulunmamaktadır.

8. FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI , (net)

31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle finansal kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Kısa Vadeli Finansal Kiralama Alacakları		
Faturalanmış kiralama alacakları	22.194.785	14.675.025
Brüt finansal kiralama alacakları	200.358.390	154.661.198
Eksi: Kazanılmamış faiz gelirleri	(43.388.156)	(33.335.400)
Eksi: Şüpheli faturalanmış kiralama alacakları	(11.333.650)	(9.867.159)
Eksi: Şüpheli finansal kiralama alacakları	(2.715.276)	(2.227.058)
Kısa vadeli finansal kiralama alacakları, net	165.116.093	123.906.606
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Alacakları		
Brüt finansal kiralama alacakları	174.210.907	91.844.933
Eksi: Kazanılmamış faiz gelirleri	(26.804.177)	(12.886.676)
Eksi: Şüpheli finansal kiralama alacakları	(1.474.858)	(1.217.715)
Uzun vadeli finansal kiralama alacakları, net	145.931.872	77.740.542
Toplam finansal kiralama alacakları, net	311.047.965	201.647.148

Uzun vadeli net finansal kiralama alacaklarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
2006	-	57.732.707
2007	89.817.439	19.194.845
2008	42.092.037	768.384
2009	13.124.842	44.606
2010	813.594	-
2011	83.960	-
Toplam	145.931.872	77.740.542

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

8. FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI , (net) (devamı)

31 Aralık 2005 itibariyle etkin faiz oranı ABD doları ve Euro için %13,15 - %11,18 (31 Aralık 2004 %8,5 - %15) ve Türk Lirası için %26,54'tür (31 Aralık 2004 - %26 - %35).

Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığındaki değişiklikler aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Dönem başındaki karşılık	3.444.773	5.399.551
Ayrılan karşılık / (iptal)	745.361	(1.300.001)
Tahsilatlar	-	-
Tahsilatlar sonrası net karşılık	745.361	(1.300.001)
Parasal kazanç	-	(654.777)
Dönem sonundaki karşılık	4.190.134	3.444.773

Şüpheli faturalanmış finansal kiralama alacakları karşılığındaki değişiklikler aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Dönem başındaki karşılık	9.867.159	16.464.132
Ayrılan karşılık	2.326.606	889.438
Tahsilatlar	(499.493)	(1.561.735)
Tahsilatlar sonrası net karşılık	1.827.113	(672.297)
Aktiften silinenler	(360.622)	(4.016.943)
Parasal kazanç	-	(1.907.733)
Dönem sonundaki karşılık	11.333.650	9.867.159

31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle finansal kiralama işlemlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Kısa Vadeli Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	32.749	38.632
Eksi: Ertilenmiş finansal kiralama borçlanma maliyetleri	(3.623)	(8.815)
Kısa vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar, net	29.126	29.817

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Birim - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

9. İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR, BORÇLAR

Grup, olağan hisselerinin %51,04'üne (2004 - %79,64) sahip olan Finansbank A.Ş. tarafından kontrol edilmektedir. Grup'un nihai sahipleri Fiba Holding A.Ş. ve Fina Holding A.Ş. olup, Özyeğin Ailesi tarafından kontrol edilmektedir. Konsolide mali tablolarda iştirakler, ortaklar ve bu şirketlerin ilişkili kuruluşları ilişkili taraflar olarak gösterilmektedir.

- (a) 31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle Grup'un ortak banka ve diğer ilişkili taraflarla olan bakiyelerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Nakit ve nakit eşdeğerleri:	12.122.759	15.983.307
Ortak banka	11.899.786	8.045.917
Diğer ilişkili taraflar	222.973	7.937.390
Kısa vadeli finansal kiralama alacakları: (*)	9.085.409	25.619.656
Ortak banka	7.426.091	12.878.805
Diğer ilişkili taraflar	1.659.318	12.740.851
Prim alacakları:	-	7.078.733
Ortak banka	-	6.443.864
Diğer ilişkili taraflar	-	634.869
Uzun vadeli finansal kiralama alacakları: (*)	256.882	16.514.404
Diğer ilişkili taraflar	256.882	16.514.404
Ticari borçlar	2.797.068	1.044
Ortak banka	-	1.044
Diğer ilişkili taraflar	2.797.068	-
Alınan avanslar	56.581	41.688
Ortak banka	56.581	41.688
Diğer yükümlülükler	5.576	29.332
Diğer ilişkili taraflar	5.576	29.332

Ek olarak, ortak banka, alınan krediler ve ithalat akreditifleri için 50.000 Euro ve 46.421 CHF tutarında teminat mektubu, 20.468.520 Euro ve 6.494.323 ABD Doları tutarında niyet mektubu vermiştir (31 Aralık 2004 - 1.128.505 YTL tutarında teminat mektubu ve 5.496.373 ABD Doları tutarında niyet mektubu). Gümrüklere ve diğer yasal mercilere verilmek üzere ortak bankadan alınan teminat mektuplarının tutarı 30.844 YTL'dir (31 Aralık 2004 - 35.100 YTL).

- (*) Yukarıdaki ilişkili kuruluşlarla ilgili bakiyeler bilançoda kısa ve uzun vadeli finansal kiralama alacakları (net) hesabında gösterilmiştir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

9. İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR, BORÇLAR (devamı)

- (b) 31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle ortak banka ve diğer ilişkili taraflar ile yapılan işlemlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Finansal kiralama gelirleri	2.307.163	13.130.148
Ortak banka	2.132.966	7.302.053
Diğer ilişkili taraflar	174.197	5.828.095
Sigorta gelirleri	27.605.179	31.020.486
Ortak banka	26.826.359	29.360.138
Diğer ilişkili taraflar	778.820	1.660.348
Faiz gelirleri	1.247.737	3.401.880
Ortak banka	116.346	403.869
Diğer ilişkili taraflar	1.131.391	2.998.011
İştirak/Bağlı Ortaklık satışlarından karlar		
Diğer ilişkili taraflar	2.825.762	-
Faiz giderleri	-	977.935
Diğer ilişkili taraflar	-	977.935
Ödenen komisyonlar	4.082.758	4.815.850
Ortak banka	4.082.758	4.181.036
Diğer ilişkili taraflar	-	634.814
Kira gideri	406.037	626.765
Ortak banka	171.862	626.765
Diğer ilişkili taraflar	234.175	-

- (c) 31 Aralık 2005 tarihi itibariyle, üst düzey yöneticilere ödenen ücretler ve menfaatler toplamı 1.898.417 YTL'dir (31 Aralık 2004 - 2.008.007 YTL).

10. DİĞER ALACAKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihleri itibariyle diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar		
Devreden KDV	1.310.476	362.122
Personel avansları	23.084	13.022
Toplam	1.333.560	375.144

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

10. DİĞER ALACAKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle diğer yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler		
Ertelenmiş gelir	410.155	433.042
Ödenecek vergiler	170.514	1.279.601
Kazanılmamış prim rezervleri	-	40.296.754
Ertelenmiş komisyon gelirleri	-	4.852.173
Diğer	6.963	294.878
Toplam	587.632	47.156.448

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Uzun Vadeli Diğer Yükümlülükler		
Ertelenmiş gelir	-	410.156
Toplam	-	410.156

11. CANLI VARLIKLAR (net)

Grup'un 31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle canlı varlıkları bulunmamaktadır.

12. STOKLAR (net)

Grup'un 31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle stokları bulunmamaktadır.

13. DEVAM EDEN İNŞAAT ŞÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR ve BORÇLAR (net)

Grup'un 31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle devam eden inşaat sözleşmelerinden alacakları ve borçları bulunmamaktadır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

14. ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Ertelenmiş gelir vergisi

Şirket'in 31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle ertelenen vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Ertelenen vergi varlıkları		
Finansal kiralama tahsis etkisi	16.145.791	25.812.705
Kullanılmayan yatırım teşvik belgeleri	46.417.640	20.474.696
Finansal kiralama alacakları karşılığı	1.254.942	1.292.233
Kıdem tazminatı karşılığı	151.674	119.513
İndirim konusu reel olmayan finansman gideri	3.725.486	4.967.315
Kullanılmayan geçmiş yıl zararları	1.074.256	-
Eksi : Ertelenmiş vergi değer düşüklüğü karşılığı	(67.408.231)	(50.746.145)
Ertelenen vergi varlıkları – brüt	1.361.558	1.920.317
Ertelenen vergi yükümlülükleri		
Finansal kiralama gelir tahakkukları	(1.186.160)	(1.648.332)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki geçici farklar	(93.515)	(111.748)
Tahakkuk eden temerrüt gelirleri	(39.259)	(82.916)
Alınan krediler gider tahakkukları	(42.624)	(77.321)
Ertelenen vergi yükümlülükleri – brüt	(1.361.558)	(1.920.317)
Ertelenen vergi varlıkları (yükümlülükleri) , net	-	-

Finans Sigorta'nın 2004 tarihi itibariyle ertelenen vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2004
Ertelenen vergi varlıkları	
Vergi Davası Karşılığı	-
Kıdem tazminatı karşılığı	60.919
Şüpheli alacak karşılığı	104.486
Gerçekleşen fakat ihbar edilmeyen muallak hasar karşılığı	1.006.761
Kazanılmamış prim karşılığı	1.077.189
Çek reeskontu	54.304
Ertelenen vergi varlıkları – brüt	2.303.659
Ertelenen vergi yükümlülükleri	
Finansal kiralama tahsis etkisi	(238.721)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki geçici farklar	(216.829)
Ertelenmiş poliçe maliyeti etkisi	(1.332.639)
Deprem provizyonunun ters çevrilmesinden doğan etki	(1.290.048)
Ertelenen vergi yükümlülükleri – brüt	(3.078.237)
Ertelenen vergi yükümlülükleri, (net)	(774.578)

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

14. ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle, ertelenmiş vergiler %30 oranı kullanılarak hesaplanmıştır. Şirket öngörülebilir bir gelecekte gerçekleştirilebilirliği hakkında belirsizlik bulunan ertelenen vergi varlıkları için değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

Net ertelenmiş vergi (varlığı) / yükümlülüğü hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
1 Ocak tarihindeki toplam ertelenmiş vergi bakiyesi	774.578	(93.072)
Gelir tablosuna kaydedilen ertelenmiş vergi (geliri) / gideri	(472.328)	856.362
Satılan bağlı ortaklığın satış tarihindeki ertelenmiş vergi bakiyesi	(302.250)	-
Parasal zarar / (kazanç)	-	11.288
Yıl sonu bakiyesi	-	774.578

15. DİĞER DÖNEN VE DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle diğer cari / dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Diğer cari /dönen varlıklar		
Finansal kiralamaya konu olacak varlıklar	24.284.050	9.537.699
Ertelenmiş poliçe maliyeti	-	13.280.827
Peşin ödenmiş giderler	1.373.934	421.799
Verilen Avanslar	63.182	256.196
Peşin ödenmiş vergiler	7.523	5.264
Diğer	-	128.179
Toplam	25.728.689	23.629.964

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

16. FİNANSAL VARLIKLAR

31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005		31 Aralık 2004	
	Tutar	Geçerli faiz oranı	Tutar	Geçerli faiz oranı
Uzun Vadeli Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar				
Rayiç değeri ile yansıtılan satılmaya hazır finansal varlıklar				
Borçlanma araçları				
Türkiye Cumhuriyeti hazine bonoları	-	-	15.035.950	24,96-29,57
	-		15.035.950	
İştirakler				
Finans Gayrimenkul	-		8.379.119	
Kültür ve Gösteri Merkezleri	-		889.654	
Finans Leasing S.A. Romania	2.368.257		966.936	
	2.368.257		10.235.709	
Toplam Finansal Varlıklar	2.368.257		25.271.659	

31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle Grup'un iştirak oranı ve iştiraklerinin kar / (zarar)'ındaki Grup payı aşağıdaki gibidir:

Şirket Adı	31 Aralık 2005		31 Aralık 2004	
	İştirak Oranı (%)	İştirak'in Kar/Zararındaki Grup Payı	İştirak Oranı (%)	İştirak'in Kar/Zararındaki Grup Payı
Finans Gayrimenkul	-	3.347.181	43,31	(339.220)
Finans Leasing S.A. Romania	40,00	1.401.321	40,00	598.857
Kültür ve Gösteri Merkezleri	-	-	44,00	-
		4.748.502		259.637

Grup 31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle, Şirket, Finans Leasing Romania'daki yatırımını özkaynak metodu ile muhasebeleştirilmiştir. Bu tarihler itibariyle oluşan iştirakin kar/(zarar)'ındaki Grup payı konsolide gelir tablosunda diğer faaliyetlerden gelir ve karlar hesabında muhasebeleştirilmiştir.

Grup 17 Ağustos 2005 tarihinde, Finans Gayrimenkul'deki %43,31 oranındaki iştirak hisselerinin tamamını Fiba Holding A.Ş.'ne 9.399.000 ABD Doları bedelle satmıştır. Finans Gayrimenkul'un satış tarihine kadar olan faaliyetleri özsermaye metodu kullanılarak muhasebeleştirilmiş ve iştirakin kar/(zarar)'ındaki Grup payı 3.347.181 YTL olarak gerçekleşmiştir. İştirak'in satış bedeli ile taşınan değeri arasında oluşan 872.121 YTL tutarındaki olumlu fark, konsolide gelir tablosunda diğer faaliyetlerden gelir ve karlar hesabında iştirak satış karı olarak muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle Grup'un Finans Gayrimenkul'deki yatırımını özkaynak metodu ile muhasebeleştirilmiştir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Birim - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

16. FİNANSAL VARLIKLAR (devamı)

Grup 5 Ağustos 2005 tarihinde, Kültür ve Gösteri Merkezleri'ndeki %44 oranındaki iştirak hisselerinin tamamını 1.824.445 ABD Doları bedelle AFM Uluslararası Film Prodüksiyon ve Ticaret A.Ş.'ne satmış ve bu satış sonucunda oluşan 1.521.921 YTL tutarındaki olumlu fark konsolide gelir tablosunda diğer faaliyetlerden gelir ve karlar hesabında iştirak satış karı olarak muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle Kültür ve Gösteri Merkezleri'nin faaliyetleri Grup'un konsolide mali tablolarında önemli yer teşkil etmediğinden dolayı özkaynak metodu uygulanmamış, iştirak maliyet bedeli ile taşınmıştır.

17. POZİTİF ŞEREFİYE (net)

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Maliyet	11.046.140	11.046.140
Birikmiş amortisman	(7.711.226)	(7.711.226)
Birikmiş değer düşüklüğü karşılığı	(3.334.914)	-
Net defter değeri	-	3.334.914

Pozitif şerefiyenin maliyet tutarını Finans Deniz Finansal Kiralama A.Ş ve Finans Sigorta'nın edinilmesinden doğan, sırasıyla, 10.351.663 YTL ve 694.477 YTL tutarındaki şerefiye kalemleri oluşturmaktadır. 30 Haziran 2005 tarihi itibariyle söz konusu şerefiye kalemlerine, yapılan incelemeler sonucunda taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine dair emareler bulunması nedeniyle, değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.

18. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (net)

Grup'un 31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmamaktadır.

19. MADDİ DURAN VARLIKLAR (net)

	Mobilya ve Ofis Ekipmanı	Taahhüt Araçlar	Özel Maliyetler	Arsa ve Binalar	Toplam
1 Ocak 2005, net defter değeri	2.611.852	777.039	451.623	17.806	3.858.320
İktisap edilenler	440.146	36.344	185.448	499.920	1.161.858
Elden çıkarılanlar	(11.958)	(226.124)	-	(104.920)	(343.002)
Amortisman gideri	(730.764)	(291.857)	(119.127)	(4.726)	(1.146.474)
Elden çıkarılan konsolide bağlı ortaklığa ait maddi duran varlıklar (net)	(1.651.131)	(256.063)	(374.653)	(408.080)	(2.689.927)
31 Aralık 2005, net defter değeri	658.145	39.339	143.291	-	840.775
31 Aralık 2004					
Maliyet	8.167.763	1.214.030	620.480	17.836	10.020.109
Birikmiş amortisman	(5.555.911)	(436.991)	(168.857)	(30)	(6.161.789)
Net defter değeri	2.611.852	777.039	451.623	17.806	3.858.320
31 Aralık 2005					
Maliyet	5.579.437	106.437	168.172	-	5.854.046
Birikmiş amortisman	(4.921.292)	(67.098)	(24.881)	-	(5.013.271)
Net defter değeri	658.145	39.339	143.291	-	840.775

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

20. MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR (net)

Maddi olmayan varlıklar lisanslardan oluşmakta olup, lisansların amortismanı 5 yıl olan ekonomik ömürleri üzerinden ayrılmaktadır.

	Lisanslar
1 Ocak 2005 net defter değeri	1.056.724
İktisap edilenler	164.684
Elden çıkarılanlar	-
İtfa ve tükenme payı	(270.592)
Elden çıkarılan konsolide bağlı ortaklığa ait maddi olmayan duran varlıklar (net)	(928.266)
31 Aralık 2005 net defter değeri	22.550

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Maliyet	216.251	1.744.102
Birikmiş amortisman	(193.701)	(687.378)
Net defter değeri	22.550	1.056.724

21. ALINAN AVANSLAR

31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle alınan avanslar finansal kiralama işlemleri için alınan avanslardan oluşmaktadır.

22. EMEKLİLİK PLANLARI

Grup'un 31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle emeklilik planları bulunmamaktadır.

23. BORÇ KARŞILIKLARI

31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle kısa ve uzun vadeli borç karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Kısa Vadeli Borç Karşılıkları		
Muallak hasar karşılığı	-	13.395.930
Ödenecek gelir vergisi	-	37.106
Dava karşılığı	111.000	111.000
Diğer kısa vadeli borç karşılıkları	40.595	90.634
Toplam kısa vadeli borç karşılıkları	151.595	13.634.670
Uzun Vadeli Borç Karşılıkları		
Kıdem tazminatı karşılığı	505.579	601.439
Toplam uzun vadeli borç karşılıkları	505.579	601.439
Toplam borç karşılıkları	657.174	14.236.109

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Birim - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

24. ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR /ANA ORTAKLIK DIŞI KAR ZARAR

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş / çıkarılmış sermaye dahil bütün özsermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançoda özsermaye hesap grubundan önce “Ana Ortaklık Dışı Paylar” hesap grubu adıyla gösterilir.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kar veya zararlarından tam konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım, net vergi öncesi kar veya zarardan önce “ Ana Ortaklık Dışı Kar / Zarar” hesap grubu adıyla indirim veya arttırım olarak gösterilir.

Finans Sigorta'nın elden çıkarılması sonucu 31 Aralık 2005 tarihi itibariyle konsolide bilançoda ana ortaklık dışı pay bulunmamaktadır (31 Aralık 2004 - 6.808.434 YTL). 31 Aralık 2005 tarihi itibariyle konsolide gelir tablosunda ise, Finans Sigorta'nın elden çıkarıldığı tarihe kadar oluşmuş olan 1.061.679 YTL tutarında ana ortaklık dışı kar bulunmaktadır. 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle konsolide gelir tablosunda yer alan ana ortaklık dışı zarar 640.977 YTL'dir.

25. SERMAYE / KARŞILIKLI SERMAYE DÜZELTMESİ

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Pay adedi, nominal değeri 0.1 Yeni Kuruş (tescil edilmiş ve basılmış)	43.000.000.000	43.000.000.000

31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle Şirket'in tarihsel değerleriyle kayıtlı ve çıkarılmış sermayesi 43.000.000 YTL'dir.

2005 ve 2004 yılları için Şirket'in sermaye hareketi (adet ve tarihsel YTL olarak) aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005		31 Aralık 2004	
	Adet	YTL	Adet	YTL
1 Ocak itibariyle	43.000.000.000	43.000.000	17.478.297.105	17.478.297
Çıkarılan hisseler :				
-Özsermaye enflasyon düzeltme farklarının sermayeye ilavesi	-	-	25.521.702.895	25.521.703
	43.000.000.000	43.000.000	43.000.000.000	43.000.000

31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle ortaklar ve sahip oldukları sermaye paylarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005		31 Aralık 2004	
	Tutar	%	Tutar	%
Finansbank A.Ş.	21.945.082	51,04	34.244.889	79,64
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	3.531.139	8,21	3.531.139	8,21
Halka arz	17.523.779	40,75	5.223.972	12,15
Tarihsel değer ile toplam YTL	43.000.000	100,00	43.000.000	100,00
Yeniden ifade etkisi	71.008.697		71.008.697	
Toplam	114.008.697		114.008.697	

Finans Finansal Kiralama A.Ş. 16 Mayıs 2005 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında kayıtlı sermaye tavanının 45.000.000 YTL'sından 130.000.000 YTL'sına arttırılması hususundaki Şirket Ana Sözleşme Tadil Metni ve Geçici maddeyi oybirliğiyle kabul etmiştir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Birim - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

26,27,28. SERMAYE YEDEKLERİ, KAR YEDEKLERİ VE GEÇMİŞ YIL KARLARI/ZARARLARI

31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle sermaye yedekleri hisse senedi ihraç primlerinden, finansal varlık değer artış fonundan ve öz sermaye enflasyon düzeltmesi farklarından oluşmaktadır.

4 Eylül 2002 tarihinde, Grup, Finans Deniz Finansal Kiralama Anonim Şirketi (Finans Deniz Finansal Kiralama) ile hisselerinin %100'ünü devralarak kanuni olarak birleşmiştir. Finans Deniz Finansal Kiralama aynı tarihte feshedilmiştir. Satın almayla bağlantılı olarak Grup, 1.439.445 YTL adet nominal değerde 1,439,445,000 adet hisse ihraç etmiş ve bu satın alım sonucu 1.158.873 YTL tutarında hisse senedi ihraç primi oluşmuştur.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Yasal karın %5'i kadar ayrılan birinci yasal yedek akçenin tavanı ödenmiş sermayenin %20'si ile sınırlandırılmıştır. Dağıtılan kar paylarının ödenmiş sermayesinin %5'ini aşan kısmı için %10 oranında ikinci tertip yasal yedek akçe ayrılması gerekmektedir. Yasal yedek akçeler ödenmiş sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamaz ancak olağanüstü yedeklerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

Yasal mali tablolardaki geçmiş yıl karları ve cari dönem karı yukarıda belirtilen yasal yedek akçe ayırma şartlarının yerine getirilmesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun kar dağıtımına ilişkin yasal düzenlemelerine uyulması şartı ile dağıtılmaya hazırdır.

31 Aralık 2004 tarihi itibariyle, geçmiş yıl karları 4.300.159 YTL (tarihsel değer) tutarında ileride gerçekleştirilecek deprem hasarları için fon olarak ayrılan dağıtıma tabi olmayan karları içermektedir.

31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle konsolidasyon kapsamında ana Şirket'in yasal ve SPK mali tablolarında yer alan özkaynak kalemleri aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2005 (Yasal)	31 Aralık 2005 (SPK)	31 Aralık 2004 (Yasal)	31 Aralık 2004 (SPK)
Sermaye	103.206.723	114.008.697	103.206.723	114.008.697
Yasal yedekler	14.891.013	6.684.721	11.265.176	3.058.885
Olağanüstü yedek ve geçmiş yıl karları	107.213.902	598.857	134.388.619	(641.938)

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

26,27,28. SERMAYE YEDEKLERİ, KAR YEDEKLERİ VE GEÇMİŞ YIL KARLARI/ZARARLARI (devamı)

Özkaynak Değişim Tablosu

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Enflasyon Düzeltilmesi Farkları	Hisse Senedi İhraç Primleri	Yasal Yedekler	Olağanüstü Yedekler	Geçmiş Yıl Karları/ Zararları	Net Dönem Karı	Toplam Özsermaye
1 Ocak 2004 bakiyeleri	17.478.297	96.530.400	1.158.873	11.236.671	-	(8.177.786)	-	118.226.455
Birikmiş zararların mahsup edilmesi	-	-	-	(8.177.786)	-	8.177.786	-	-
Özsermaye enflasyon düzeltme farklarının sermayeye ilavesi	25.521.703	(25.521.703)	-	-	-	-	-	-
Net dönem karı							27.248.201	27.248.201
31 Aralık 2004 bakiyeleri	43.000.000	71.008.697	1.158.873	3.058.885	-	-	27.248.201	145.474.656
Olağanüstü Yedeklere transfer	-	-	-	-	25.357.239	-	(25.357.239)	-
Finansal varlıklar değer artış fonu	-	-	-	-	-	-	-	-
Temettü dağıtımı	-	-	-	-	(21.382.239)	-	(1.641.269)	(23.023.508)
Yasal yedeklere transfer	-	-	-	3.625.836	(3.376.143)	-	(249.693)	-
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	47.421.165	47.421.165
31 Aralık 2005 bakiyeleri	43.000.000	71.008.697	1.158.873	6.684.721	598.857	-	47.421.165	169.872.313

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

29. YABANCI PARA POZİSYONU

	31 Aralık 2005						
	Türk Lirası	ABD Doları	Euro	İsviçre Frangı	Japon Yeni	Diğer	Toplam
VARLIKLAR							
Cari/Dönen varlıklar	112.448.043	46.080.081	51.173.992	860.014	88.395	19	210.650.544
Hazır Değerler	8.135.548	1.517.367	8.005.305	14	306	19	17.658.559
Menkul Kıymetler (net)	58.130	-	-	-	-	-	58.130
Ticari Alacaklar (net)	625.520	115.949	14.044	-	-	-	755.513
Finansal Kiralama Alacakları (net)	94.175.653	37.664.175	33.098.218	89.958	88.089	-	165.116.093
Diğer Alacaklar (net)	1.333.560	-	-	-	-	-	1.333.560
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	8.119.632	6.782.590	10.056.425	770.042	-	-	25.728.689
Cari Olmayan/Duran Varlıklar	90.451.936	22.584.226	35.749.863	-	377.429	-	149.163.454
Finansal Kiralama Alacakları (net)	87.220.354	22.584.226	35.749.863	-	377.429	-	145.931.872
Finansal Varlıklar (net)	2.368.257	-	-	-	-	-	2.368.257
Pozitif/Negatif Şerefiye (net)	-	-	-	-	-	-	-
Maddi Varlıklar (net)	840.775	-	-	-	-	-	840.775
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	22.550	-	-	-	-	-	22.550
Diğer Cari Olmayan/Duran Varlık	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Varlıklar	202.899.979	68.664.307	86.923.855	860.014	465.824	19	359.813.998
YÜKÜMLÜLÜKLER							
Kısa Vadeli Yükümlülükler	8.533.716	67.178.195	67.288.160	1.392.956	220	-	144.393.247
Finansal Borçlar (net)	70.518	-	-	-	-	-	70.518
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları (net)	-	58.762.110	57.563.328	48.134	-	-	116.373.572
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	-	48	29.078	-	-	-	29.126
Ticari Borçlar (net)	4.672.513	6.799.327	8.501.499	1.344.816	-	-	21.318.155
Alınan Avanslar	3.461.615	1.241.340	1.159.468	6	220	-	5.862.649
Borç Karşılıkları	151.595	-	-	-	-	-	151.595
Diğer Yükümlülükler (net)	177.475	375.370	34.787	-	-	-	587.632
Uzun Vadeli Yükümlülükler ve Özsermaye	170.377.892	3.895.478	41.147.381	-	-	-	215.420.751
Finansal Borçlar (net)	-	3.895.478	41.147.381	-	-	-	45.042.859
Borç Karşılıkları	505.579	-	-	-	-	-	505.579
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler (net)	-	-	-	-	-	-	-
Ana ortaklık dışı paylar	-	-	-	-	-	-	-
Özsermaye	169.872.313	-	-	-	-	-	169.872.313
Toplam yükümlülükler ve Özsermaye	178.911.608	71.073.673	108.435.541	1.392.956	220	-	359.813.998
Net Bilanço Pozisyonu	23.988.371	(2.409.366)	(21.511.686)	(532.942)	465.604	19	-

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

29. YABANCI PARA POZİSYONU (devamı)

	31 Aralık 2004						
	Türk Lirası	ABD Doları	Euro	İsviçre Frangı	Japon Yeni	Diğer	Toplam
VARLIKLAR							
Cari/Dönen varlıklar	174.315.995	38.370.281	28.016.227	294.398	107.272	234.648	241.338.821
Hazır Değerler	40.371.383	5.390.397	147.351	18	336	12	45.909.497
Menkul Kıymetler (net)	8.006.726	-	-	-	-	-	8.006.726
Ticari Alacaklar (net)	36.319.768	2.255.884	935.232	-	-	-	39.510.884
Finansal Kiralama Alacakları (net)	67.621.531	30.056.490	25.934.205	294.380	-	-	123.906.606
Diğer Alacaklar (net)	375.144	-	-	-	-	-	375.144
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	21.621.443	667.510	999.439	-	106.936	234.636	23.629.964
Cari Olmayan/Duran Varlıklar	66.885.764	22.464.931	21.808.846	102.618	-	-	111.262.159
Finansal Kiralama Alacakları (net)	33.364.147	22.464.931	21.808.846	102.618	-	-	77.740.542
Finansal Varlıklar (net)	25.271.659	-	-	-	-	-	25.271.659
Pozitif/Negatif Şerefiye (net)	3.334.914	-	-	-	-	-	3.334.914
Maddi Varlıklar (net)	3.858.320	-	-	-	-	-	3.858.320
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	1.056.724	-	-	-	-	-	1.056.724
Toplam Varlıklar	241.201.759	60.835.212	49.825.073	397.016	107.272	234.648	352.600.980
YÜKÜMLÜLÜKLER							
Kısa Vadeli Yükümlülükler	72.250.669	56.009.825	34.978.198	181.595	125.505	-	163.545.792
Finansal Borçlar (net)	-	2.492.510	5.287.373	-	-	-	7.779.883
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları (net)	-	47.026.062	18.583.065	181.470	-	-	65.790.597
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	18.641	11.176	-	-	-	-	29.817
Ticari Borçlar (net)	10.936.210	4.261.986	10.160.278	-	125.256	-	25.483.730
Alınan Avanslar	1.016.038	1.851.846	802.389	125	249	-	3.670.647
Borç Karşılıkları	13.123.332	366.245	145.093	-	-	-	13.634.670
Diğer Yükümlülükler (net)	47.156.448	-	-	-	-	-	47.156.448
Uzun Vadeli Yükümlülükler ve Özsermaye	153.659.108	23.894.329	11.446.248	55.503	-	-	189.055.188
Finansal Borçlar (net)	-	23.518.959	11.411.463	55.503	-	-	34.985.925
Borç Karşılıkları	191.284	375.370	34.785	-	-	-	601.439
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	774.578	-	-	-	-	-	774.578
Diğer Yükümlülükler (net)	410.156	-	-	-	-	-	410.156
Ana ortaklık dışı paylar	6.808.434	-	-	-	-	-	6.808.434
Özsermaye	145.474.656	-	-	-	-	-	145.474.656
Toplam Yükümlülükler ve Özsermaye	225.909.777	79.904.154	46.424.446	237.098	125.505	-	352.600.980
Net bilanço Pozisyonu	15.291.982	(19.068.942)	3.400.627	159.918	(18.233)	234.648	-

30. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yatırım Teşvik Belgeleri

Şirket'in yatırım harcamaları ile ilgili olarak çeşitli yatırım teşvik belgeleri bulunmaktadır. Bu teşvik belgeleri kapsamında sağlanan yatırım harcamalarına ilişkin %100 ve %40 oranlarında yatırım teşvikleri mevcuttur.

Şirket'in 2005 yılı içinde yararlanmış olduğu yatırım indirimi yoktur. 31 Aralık 2005 tarihi itibariyle devreden yatırım indirimi tutarı ise 181.641.421 YTL'dir (31 Aralık 2004 - 93.479.061 YTL).

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

31. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup, alınan krediler için yerel bankalardan 7.950.000 Euro (31 Aralık 2004 – 7.500.000 ABD Doları ve 1.800.000 Euro) tutarında poliçe avalı ve 50.000 Euro, 14.034 ABD Doları ve 46.421 İsviçre Frangı (31 Aralık 2004 – 210.385 Euro, 247.326 ABD Doları ve 261.638 İsviçre Frangı) tutarında teminat mektubu almış ve çeşitli finansal kuruluşlara vermiştir. Ayrıca Grup bankalardan 451.865 YTL tutarında (31 Aralık 2004 – 410.823 YTL) teminat mektubu almış ve gümrüklere ve diğer yasal mercilere vermiştir.

32. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket'in 31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle işletme birleşmeleri bulunmamaktadır.

33. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölüm bilgisi faaliyet bölümleri bazında hazırlanmaktadır. Grup, faaliyetlerini hem finansal kiralama hem de sigorta alanlarında yürütmektedir.

	Kiralama	Sigorta	Eliminasyonlar	Grup
Esas faaliyet gelirleri	45.949.929	6.871.364	495.968	53.317.261
Faaliyet giderleri	(17.999.967)	(9.051.975)	-	(27.051.942)
Diğer faaliyetlerden gelirler ve karlar	21.131.729	4.676.783	(506.993)	25.301.519
Diğer faaliyetlerden giderler ve zararlar	(3.610.251)	(376.698)	11.025	(3.975.924)
Finansman giderleri (net)	822.376	(168.669)	-	653.707
Faaliyet karı/(zararı)	46.293.816	1.950.805	-	48.244.621
Ana ortaklık dışı kar/(zarar)	-	-	-	(1.061.679)
Vergiler	-	238.223	-	238.223
Net kar	46.293.816	2.189.028	-	47.421.165
Diğer faaliyet bölüm bilgisi				
Faaliyet bölüm aktifleri	357.445.741	-	-	357.445.741
İştirakler	2.368.257	-	-	2.368.257
Toplam aktifler	359.813.998	-	-	359.813.998
Faaliyet bölüm yükümlülükleri	189.941.685	-	-	189.941.685
Toplam pasifler	189.941.685	-	-	189.941.685

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

33. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

31 Aralık 2004 tarihi itibariyle:

	Kiralama	Sigorta	Eliminasyonlar	Grup
Esas faaliyet gelirleri	49.651.019	6.626.188	651.673	56.928.880
Faaliyet giderleri	(10.858.051)	(11.301.179)	-	(22.159.230)
Diğer faaliyetlerden gelirler ve karlar	7.995.513	5.217.906	(663.881)	12.549.538
Diğer faaliyetlerden giderler ve zararlar	(4.077.125)	(641.896)	-	(4.719.021)
Finansman giderleri (net)	(3.482.158)	(397.259)	12.208	(3.867.209)
Faaliyet karı/(zararı)	39.229.198	(496.240)	-	38.732.958
Net parasal pozisyon zararı	(13.309.656)	(459.166)	-	(13.768.822)
Ana ortaklık dışı kar /(zarar)	-	-	-	640.977
Vergiler	2.014.679	(371.591)	-	1.643.088
Net kar	27.934.221	(1.326.997)	-	27.248.201
Diğer faaliyet bölüm bilgisi				
Faaliyet bölüm aktifleri	257.048.087	86.426.386	(1.109.202)	342.365.271
İştirakler	10.235.709	-	-	10.235.709
Toplam aktifler	267.283.796	86.426.386	(1.109.202)	352.600.980
Faaliyet bölüm yükümlülükleri	129.038.714	72.338.378	(1.109.202)	200.317.890
Toplam pasifler	129.038.714	72.338.378	(1.109.202)	200.317.890

Faaliyet bölümleri arasındaki işlemler ticari şartlar ve süreler dahilindedir. Bu işlemler konsolidasyon esnasında eliminasyona tabi tutulmaktadır.

34. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

35. DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

36. ESAS FAALİYET GELİRLERİ

31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle esas faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Satış Gelirleri		
Finansal kiralama faiz gelirleri	50.075.818	47.239.365
Finansal kiralama kur farkı gelirleri (giderleri)	(4.412.092)	807.415
Sigorta teknik gelirleri (*)	73.444.055	77.588.009
	119.107.781	125.634.789
Satışların Maliyeti		
Sigorta teknik giderleri (**)	(66.065.698)	(70.297.940)
	(66.065.698)	(70.297.940)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		
Finansal kiralama alacakları temerrüt gelirleri	275.178	1.592.031
	275.178	1.592.031
	53.317.261	56.928.880

(*) Sigorta teknik gelirleri, prim gelirleri ve komisyon gelirlerinden oluşmaktadır.

(**) Sigorta teknik giderleri ödenen hasarlardan ve ödenen komisyonlardan oluşmaktadır.

37. FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Pazarlama ve genel yönetim giderleri	12.253.888	10.543.670
Personel giderleri	9.945.784	11.912.427
Finansal kiralama ve sigorta alacakları karşılığı / (geliri)	3.435.204	(1.905.271)
Amortisman giderleri ve itfa ,tükenme payları	1.417.066	1.608.404
	27.051.942	22.159.230

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

38. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/ GİDER VE KAR /ZARARLAR

31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle diğer faaliyetlerden gelir ve karların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Faiz gelirleri	8.854.829	8.571.885
İştiraklerden elde edilen karlar	4.748.502	598.857
İştirak satış karları	2.394.042	-
Satılmaya hazır menkul kıymet satış karı	2.123.741	-
Bağlı ortaklık satış karı	1.953.641	-
Maddi duran varlık satış karları	1.087.248	1.391.181
İade alınan stopaj	673.695	-
Maliyet farkı gelirleri	433.043	934.679
Sigorta komisyon geliri	423.728	-
Diğer	2.609.050	1.052.936
Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar	25.301.519	12.549.538

31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle diğer faaliyetlerden gider ve zararların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Şerefiye itfa ve değer düşüklüğü giderleri	3.334.914	3.345.400
İştiraklerden elde edilen zararlar	-	339.220
Diğer çeşitli giderler	641.010	1.034.401
Diğer faaliyetlerden gider ve zararlar	3.975.924	4.719.021

39. FİNANSMAN GİDERLERİ

31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Kur farkı geliri/(gideri) (net)	8.392.756	2.869.711
Kısa vadeli finansman giderleri	(1.149.631)	(2.244.764)
Uzun vadeli finansman giderleri	(6.589.418)	(4.492.156)
Finansman Gelir (Giderleri) (net)	653.707	(3.867.209)

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

40. NET PARASAL POZİSYON KAR /ZARAR

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17 Mart 2005 tarihi ve 11/367 sayılı kararı ile yüksek enflasyon döneminin sona ermesi ve yüksek enflasyon döneminin devamına ilişkin emarelerin büyük ölçüde ortadan kalkması hususları çerçevesinde, 2005 yılında mali tabloların enflasyona göre düzeltilmesi uygulamasına son verilmiştir. Bu nedenle 31 Aralık 2005 tarihi itibariyle hazırlanan konsolide mali tablolar enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamış ve Grup'un bu tarih itibariyle hazırlanan konsolide gelir tablosunda parasal kar (zarar) oluşmamıştır. 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle hazırlanan konsolide gelir tablosunda yer alan parasal zarar tutarı 13.768.822 YTL'dir.

41. VERGİLER

Şirket, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de 1 Ocak 2005 tarihinden geçerli olmak üzere kurumlar vergisi oranı %30 olarak belirlenmiştir (2004 - %33).

Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın on beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibariyle oluşan kazançlar üzerinden %30 (2004 - %33) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

2003 ve daha önceki yıllarda kurumlar vergisi enflasyona göre düzenlenmemiş yasal gelir vergi matrahından hesaplanmaktaydı. 2004 yılında ikinci geçici vergi döneminden başlanarak vergiye tabi kazanç enflasyona göre düzenlenmiş mali tablolar üzerinden hesaplanmıştır. Bu çerçevede 31 Aralık 2003 tarihi itibariyle hazırlanan bilançonun ilk defa enflasyon muhasebesine göre düzenlenmesi sonucunda ortaya çıkan geçmiş yıl karı vergiye tabi tutulmayacak, benzer şekilde geçmiş yıl zararları ise vergisel açıdan indirim tabi zarar olarak kabul edilmeyecektir. Ayrıca, yine 2003 ve önceki hesap dönemlerine ait beyannamelerde yer alan indirilemeyen geçmiş yıl mali zararları 2004 ve daha sonraki hesap dönemlerinde mukayyet (kayıtlı) değerleri ile dikkate alınacaktır.

2004 yılında Kurumlar Vergisi, 30 Aralık 2003 tarihinde yayımlanan 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun çerçevesinde enflasyona göre düzenlenmiş mali tablolar üzerinden hesaplanmış olup ekteki mali tablolara yansıtılmıştır. T.C. Maliye Bakanlığı Gelirler Genel Müdürlüğü, 17 Ekim 2005 tarihinde yayımlanmış olduğu 21 numaralı Vergi Usul Kanunu Sirküleri'nde 2005 Aralık ayına ilişkin açıklanan TEFE'nin 1 Ocak 2003 tarihine göre %100'ün, 1 Ocak 2005 tarihine göre ise %10'un üzerinde bir artış göstermediğini, dolayısıyla enflasyon düzeltmesi yapılması için gerekli olan iki şartın da gerçekleşmediğini belirterek 2005 yılı hesap dönemine ilişkin bilançolar ve aynı yılın son üç aylık geçici vergilendirme dönemine ilişkin bilançolar üzerinde enflasyon düzeltmesi yapılmayacağını açıklamıştır.

Mali zararlar oluştuğu yılı takip eden en fazla 5 yıl boyunca taşınabilirler. 31 Aralık 2005 tarihi itibariyle 3.580.853 YTL tutarında taşınan mali zarar bulunmaktadır. Vergi beyanları ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir. 2003 yılında yürürlüğe giren vergi barışı kanunu ile bu imkânı kullanan mükelleflere vergi incelemeleri ve ilave matrahlarda muafiyet hakkı tanınmıştır. Bu kanuna göre, bu opsiyonu kullanmayı seçen şirketler aynı zamanda aynı yıl gerçekleşen mali zararlarında %50 oranında bir indirim yapmayı da kabul etmişlerdir. Şirket, söz konusu kanundan yararlanarak önceki dönemlere ait vergi matrahlarında artış yapmış ve bu kapsamda 1.032.383 YTL (nominal) tutarında ek vergi tahakkuk etmiştir ve bu tutarın tamamını 2003 ve 2004 yıllarında ödemiştir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

41. VERGİLER (devamı)

24 Nisan 2003 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, mal ve hizmetlerin üretimi ile doğrudan ilişkili olup bir ekonomik ömrü bulunan ve değeri 10.000 (2004 - 6.000 YTL) YTL'yi aşan yeni maddi duran varlık alımları, bedelinin %40'ı oranında kurumlar vergisi matrahından yatırım indirimi sağlamaktadır. 24 Nisan 2003 tarihinden önce oluşan yatırım indirimleri ise şirketlerin kendi tercihleri doğrultusunda yeni uygulamaya dönüştürülmedikleri takdirde, %19.8 oranında stopaja tabi tutulmaktadırlar. Tüm yatırım indirimleri süresiz olarak taşınabilirler.

Türkiye'de vergi mevzuatı, ana ve bağlı ortaklığının konsolide vergi beyannamesi doldurmasını izin vermez. Bu yüzden mali tablolara yansıtılan vergi karşılığı, ayrı şirketler üstünden hesaplanmıştır.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

En az 2 yıl boyunca elde tutulmuş olan iştirak hisselerinin nakit olarak satılmasından doğan kazançlar, söz konusu kazançlar sermayeye ilave edildiği takdirde kurumlar vergisinden muaf tutulmaktadırlar. Ayrıca temettü alımlarından doğan kar, dağıtılmamış veya sermayeye ilave edilmemiş ise, stopaja tabi tutulmamaktadır.

31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle gelir vergisi karşılığının ana kalemleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Konsolide gelir tablosu		
<i>Cari yıl vergi karşılığı</i>		
Cari yıl gelir vergisi karşılığı	(234.105)	(55.778)
Önceki dönem vergi karşılığının düzeltme etkisi	-	2.555.228
<i>Ertelenmiş vergi karşılığı</i>		
Geçici farkların oluşması ve ters çevrilmesi ile ilgili	472.328	(856.362)
Konsolide gelir tablosunda yer alan toplam vergi geliri (gideri)	228.223	1.643.088

31 Aralık 2003 tarihi itibariyle Şirket'in UFRS'ye göre hazırladığı konsolide mali tablolardaki cari dönem vergi karşılığı, teşvik belgeleri kapsamında yararlanılan yatırım indirimi mevzuatındaki belirsizliğin Maliye Bakanlığı tarafından 14 Nisan 2004 tarihinde yayınlanan 23 No'lu Gelir Vergisi Sirküleri ile giderilmesi sonucunda 2.555.887 YTL tutarında daha düşük gerçekleşmiş olup, bu fark 30 Haziran 2004 hesap döneminde konsolide mali tablolarda vergi karşılığı hesap kaleminde önceki dönem vergi karşılığının düzeltme etkisi olarak muhasebeleştirilmiştir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

41. VERGİLER (devamı)

Şirket'in mali tablolarında yansıtılan 31 Aralık 2005 ve 2004 yılı gelirlerine ilişkin vergi karşılığının, yukarıda belirtilen etkin kurumlar vergisi oranının vergi öncesi kara uygulanmasıyla hesaplanan tutarlardan farklılıklarını gösteren mutabakat aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Gelir vergisi, azımlık hakları ve parasal kayıp öncesi faaliyet karı	48.244.621	38.732.958
Finansal kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesi ve gelir tablosu kalemlerinin yeniden ifade edilme etkisi	(12.509.539)	(11.644.882)
Sigorta teknik gelirlerinin muhasebeleştirilmesi	(1.333.194)	(586.282)
Finansal kiralama alacakları karşılığı	21.218	(1.762.761)
İştiraklerin muhasebeleştirilmesi	(4.748.502)	(259.637)
Maddi duran varlık satış karları, zararları (net)	(29.276.723)	(28.316.094)
Bağlı ortaklık satış karları	(1.953.641)	-
İştirak satış karları	(2.394.042)	-
Satılmaya hazır menkul kıymetler satış karları	(2.123.741)	-
Satılmaya hazır menkul kıymetler değer düşüklüğü	576.643	(376.003)
Şerefiye amortismanı	-	3.336.983
Şerefiye değer düşüklüğü	3.336.983	-
Diğer tashihler	(1.081.461)	(2.204.472)
Vergi öncesi yasal kar / (zarar)	(3.241.378)	(3.080.190)
Vergiye tabi olmayan gelir	(14.331.459)	(5.024.439)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	18.497.465	8.273.652
Mahsup edilecek geçmiş yıl zararları	(660.604)	-
Bağlı ortaklık cari yıl karı	516.326	-
Yatırım teşvik belgesinin kullanılması (%40 indirim hakkı bulunmaktadır)	-	-
Yatırım teşvik belgesinin kullanılması (%100 indirim hakkı bulunmaktadır)	-	-
Kurumlar vergisi matrahı	780.350	169.023
Kurumlar vergisi (geçerli oran %30 (2004 - %33))	(234.105)	(55.778)
Gelir vergisi matrahı	-	-
Gelir vergisi (geçerli oran %19.8)	-	-
Geçici farklılıkların vergi etkisi (yeniden ifade edilmiş)	472.328	(856.362)
Önceki dönem vergi karşılığının düzeltme etkisi	-	2.555.228
Konsolide mali tablolara ait vergi karşılığı (yeniden ifade edilmiş)	238.223	1.643.088

42. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kar/zarar, net dönem kar/zararının yıl sonu itibariyle bulunan hisse senedi adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi ile hesaplanır.

Türkiye'de şirketler yeniden değer artış fonundan sermaye yeniden ifade etkisi tutarlarından veya birikmiş karlardan karşılanmak üzere bedelsiz hisse senedi dağıtımı yoluyla sermayelerini artırma hakkına sahiptir. Hisse başına karın hesaplanması sırasında sözkonusu artırımlar temettü olarak dağıtılan hisse senetleri olarak kabul edilmişlerdir. Sermayeye eklenen kar payı dağıtımları da aynı şekilde değerlendirilmektedir. Bu nedenle ortalama hisse senedi adedi hesaplanırken bu tür hisselerin tüm yıl boyunca dolaşımında olduğu kabul edilmiştir. Bu sebeple, hisse başına düşen karı hesaplamakta kullanılan hisse adedinin ağırlıklı olmaması geriye dönük etkiler de gözönünde bulundurularak belirlenmiştir.

Mali tabloların hazırlandığı tarih itibariyle ve bu konsolide mali tabloların tamamlanmasından önce, çıkarılan veya çıkarılacak olan adi hisse senetleri yoktur.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

43. NAKİT AKIM TABLOSU

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Faaliyetlerden sağlanan nakit akımları		
Azınlık hakları öncesi net kar	48.482.844	26.607.224
Tashihler:		
Ertelenmiş vergi karşılığı	(774.578)	856.362
Cari dönem vergi karşılığı	234.105	(2.499.450)
Amortisman, itfa ve değer düşüklüğü giderleri	4.751.980	4.953.804
Kıdem tazminat karşılığı	(95.860)	152.196
Finansal kiralama alacakları provizyonu	3.435.204	(1.905.270)
İştiraklerden (kar) / zarar	(4.748.502)	(259.637)
Satılmaya hazır finansal varlıklar değer (artışı) azalışı	-	(78.528)
Sabit kıymet satış (karları) / zararları	(1.087.248)	(177.690)
Menkul kıymet satış karları	(2.123.741)	-
İştirak satış karları	(2.394.042)	-
Bağlı ortaklık satış karı	(1.953.641)	-
Faiz gider tahakkuku	776.652	(1.581.314)
Faiz gelir tahakkuku	(2.799.119)	(777.594)
Operasyonel aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet karı	41.704.054	25.290.103
Faturalanmış kira alacaklarında net (artış) azalış	(7.519.760)	6.797.928
Ticari alacaklarda net artış (azalış)	38.327.855	(8.208.536)
Diğer alacaklar ve dönen varlıklardaki net azalış (artış)	11.689.210	(4.460.985)
Ticari borçlarda net azalış	(4.166.266)	(4.038.906)
Alınan avanslardaki net artış	2.192.002	1.017.323
Borç karşılıkları ve diğer yükümlülüklerdeki net (azalış) artış	(60.462.047)	20.558.308
Ödenen gelir vergisi	(234.105)	(1.592.466)
Faaliyetlerden sağlanan net nakit	21.530.943	35.362.769
Yatırım faaliyetlerinden sağlanan nakit akımları		
Kıralanacak duran varlık alımları	(402.192.886)	(204.925.886)
Alınan kira anaparaları	300.103.257	199.560.471
Maddi duran varlık ve maddi olmayan duran varlık alımları	(1.326.542)	(1.744.221)
Maddi duran varlık ve maddi olmayan duran varlık satışları	1.430.250	185.819
Kıralanacak varlıklarda (artış) azalış	(14.746.351)	821.808
Satılmaya hazır menkul kıymetlerdeki azalış (artış)	25.108.287	(13.447.044)
İştirakin azınlık haklarındaki sermaye azalış	(5.916.472)	-
İştiraklerdeki net azalış	15.009.996	-
Elden çıkarılan bağlı ortaklık maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	3.618.193	-
Yatırım faaliyetlerinden kullanılan net nakit	(78.912.268)	(19.549.053)
Finansman faaliyetlerinden sağlanan net nakit akımları		
Alınan banka kredileri	130.516.942	99.190.238
Geri ödenen banka kredileri	(70.531.291)	(88.132.036)
Ortaklara temettü dağıtımı	(23.023.508)	-
Finansman faaliyetlerinden sağlanan net nakit	36.962.143	11.058.202
Parasal zararın ve kur farkının nakit ve nakit eşdeğerleri üzerindeki etkisi	(7.831.756)	(13.816.977)
Nakit değerlerdeki net artış (azalış)	(28.250.938)	13.054.941
Dönem başındaki nakit değerler	45.909.497	32.854.556
Dönem sonundaki nakit değerler	17.658.559	45.909.497
Grup'un 31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle faiz geliri olarak elde ettiği ve faiz gideri olarak ödediği nakdin detayı aşağıda verilmiştir.		
Ödenen faiz	5.960.268	8.318.234
Alınan faiz	61.535.773	56.776.475

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Birim - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

44. MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Aşağıdaki tabloda, konsolide mali tablolarda rayiç değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların taşınan ve rayiç değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

	Taşınan değer		Rayiç değer	
	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Finansal kiralama alacakları	310.956.457	201.647.148	327.413.576	208.150.338
Alınan krediler	161.486.949	108.556.405	161.699.009	108.551.756

Grup'un finansal araçlarının rayiç değerlerinin hesaplanmasında aşağıdaki varsayım ve metodlar kullanılmıştır :

Finansal kiralama alacaklarının rayiç değerini belirlemek için kullanılan bilanço tarihi itibariyle uygulanan ve piyasa değerlerini yansıtan faiz oranları aşağıdaki gibidir :

	Uygulanan faiz oranları (%)	
	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Türk Lirası	17,50	28,75
ABD Doları	9,20	10,42
Euro	8,00	10,00
İsviçre Frangı	7,00	7,00