

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal
tablolar ve bağımsız denetim raporu**

İçindekiler:

	<u>Sayfa</u>
Bağımsız denetçi raporu	1 - 2
Finansal durum tablosu (bilanço)	3 - 4
Nazım hesaplar tablosu	5
Kar veya zarar tablosu	6
Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	7
Özkaynak değişim tablosu	8
Nakit akış tablosu	9
Kar dağıtım tablosu	10
Finansal tablolara ilişkin dipnotlar	11 - 60

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na**

Finansal Tablolara İlişkin Rapor

Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2016 tarihli bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, finansal tabloların 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dâhil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi, risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla işletmenin finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, finansal tablolar, Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını; BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 2 Şubat 2017 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Damla Harman, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 2 Şubat 2017

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal durum tablosu (Bilanço)
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF KALEMLER	Dipnot	Cari Dönem			Önceki Dönem		
		31.12.2016			31.12.2015		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	4	-	-	-	-	2	2
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	5	-	3.063	3.063	-	-	-
2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-	-	-	-	-
2.3 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		-	3.063	3.063	-	-	-
III. BANKALAR	6	23.284	19.434	42.718	65.782	164.915	230.697
IV. TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR	7	-	-	-	-	-	-
V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	8	137	-	137	137	-	137
VI. FAKTORİNG ALACAKLARI	9	-	-	-	-	-	-
6.1 İskontolu Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Yurt İçi		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.2.1 Yurt İçi		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
VII. FİNANSMAN KREDİLERİ	10	-	-	-	-	-	-
7.1 Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
7.2 Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
7.3 Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
VIII. KIRALAMA İŞLEMLERİ	11	1.079.235	1.555.124	2.634.359	793.910	1.090.257	1.884.167
8.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		1.069.610	1.421.506	2.491.116	780.348	1.031.253	1.811.601
8.1.1 Finansal Kiralama Alacakları		1.365.852	1.582.297	2.948.149	970.503	1.148.845	2.119.348
8.1.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
8.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		296.242	160.791	457.033	190.155	117.592	307.747
8.2 Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		7.888	75.526	83.414	10.751	39.426	50.177
8.3 Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		1.737	58.092	59.829	2.811	19.578	22.389
IX. DİĞER ALACAKLAR	11	2.574	2.192	4.766	2.782	1.883	4.665
X. TAKİPTEKİ ALACAKLAR	11	39.858	22.127	61.985	30.412	22.075	52.487
10.1 Takipteki Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
10.2 Takipteki Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
10.3 Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		73.926	88.642	162.568	49.019	75.321	124.340
10.4 Özel Karşılıklar (-)		34.068	66.515	100.583	18.607	53.246	71.853
XI. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	12	-	-	-	-	-	-
11.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
XII. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)	13	-	-	-	-	-	-
XIII. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	14	-	-	-	-	-	-
XIV. İŞTİRAKLER (Net)	15	-	-	-	-	-	-
XV. İŞ ORTAKLIKLARI (Net)	16	-	-	-	-	-	-
XVI. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	17	2.566	-	2.566	2.427	-	2.427
XVII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	18	967	-	967	888	-	888
17.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
17.2 Diğer		967	-	967	888	-	888
XVIII. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	21	42.059	-	42.059	30.490	-	30.490
IX. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	21	3.481	-	3.481	4.731	-	4.731
XX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	19	11.107	-	11.107	8.698	-	8.698
XXI. DİĞER AKTİFLER	21	212	4	216	217	4	221
ARA TOPLAM		1.205.480	1.601.944	2.807.424	940.474	1.279.136	2.219.610
XXII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	20	-	-	-	-	-	-
22.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
22.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
AKTİF TOPLAMI		1.205.480	1.601.944	2.807.424	940.474	1.279.136	2.219.610

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal durum tablosu (Bilanço)
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

PASİF KALEMLER	Dipnot	Cari Dönem			Önceki Dönem		
		31.12.2016			31.12.2015		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	5	-	4.200	4.200	-	-	-
II. ALINAN KREDİLER	22	171.535	1.245.187	1.416.722	116.944	1.240.523	1.357.467
III. FAKTÖRİNG BORÇLARI	23	-	-	-	-	-	-
IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	24	-	-	-	-	-	-
4.1 Finansal Kiralama Borçları		-	-	-	-	-	-
4.2 Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
4.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
4.4 Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	25	573.885	-	573.885	174.359	-	174.359
5.1 Bonolar		462.323	-	462.323	103.284	-	103.284
5.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3 Tahviller		111.562	-	111.562	71.075	-	71.075
VI. DİĞER BORÇLAR	26	20.958	106.134	127.092	16.275	55.222	71.497
VII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	27	-	-	-	-	-	-
VIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	28	-	-	-	-	-	-
8.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
IX. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER	29	1.046	-	1.046	655	-	655
X. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	30	8.505	-	8.505	6.383	-	6.383
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		4.391	-	4.391	3.634	-	3.634
10.3 Diğer Karşılıklar		4.114	-	4.114	2.749	-	2.749
XI. ERTELENMİŞ GELİRLER	26	280	-	280	150	-	150
XII. CARİ DÖNEM VERGİ BORCU	41	7.941	-	7.941	-	-	-
XIII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	19	-	-	-	-	-	-
XIV. SERMAYE BENZERİ KREDİLER	32	-	-	-	-	-	-
ARA TOPLAM		784.150	1.355.521	2.139.671	314.766	1.295.745	1.610.511
XV. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	31	-	-	-	-	-	-
15.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
15.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XVI. ÖZKAYNAKLAR	33	667.753	-	667.753	609.099	-	609.099
16.1 Ödenmiş Sermaye		115.000	-	115.000	115.000	-	115.000
16.2 Sermaye Yedekleri		40.381	-	40.381	40.381	-	40.381
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		1.159	-	1.159	1.159	-	1.159
16.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		39.222	-	39.222	39.222	-	39.222
16.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(591)	-	(591)	(568)	-	(568)
16.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
16.5 Kâr Yedekleri		454.286	-	454.286	402.724	-	402.724
16.5.1 Yasal Yedekler		27.508	-	27.508	27.508	-	27.508
16.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.3 Olağanüstü Yedekler		426.778	-	426.778	375.216	-	375.216
16.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.6 Kâr veya Zarar		58.677	-	58.677	51.562	-	51.562
16.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-	-	-	-
16.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		58.677	-	58.677	51.562	-	51.562
PASİF TOPLAMI		1.451.903	1.355.521	2.807.424	923.865	1.295.745	2.219.610

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla nazım hesaplar tablosu
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

	NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Cari Dönem 31.12.2016			Önceki Dönem 31.12.2015		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
	RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG		-	-	-	-	-	-
II.	İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
III.	ALINAN TEMİNATLAR	34	9.683.803	15.048.135	24.731.938	6.389.931	9.879.929	16.269.860
IV.	VERİLEN TEMİNATLAR	34	1.340	49	1.389	1.661	41	1.702
V.	TAAHHÜTLER	34	144.443	356.811	501.254	85.022	125.030	210.052
5.1	Cayılamaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2	Cayılabilir Taahhütler		144.443	356.811	501.254	85.022	125.030	210.052
5.2.1	Kiralama Taahhütleri		144.443	356.811	501.254	85.022	125.030	210.052
5.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri		144.443	356.811	501.254	85.022	125.030	210.052
5.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VI.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	5	254.762	226.080	480.842	-	-	-
6.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler		254.762	226.080	480.842	-	-	-
6.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri		254.762	226.080	480.842	-	-	-
6.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5	Diğer		-	-	-	-	-	-
VII.	EMANET KIYMETLER	34	15.888	21.127	37.015	14.615	15.286	29.901
	NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		10.100.236	15.652.202	25.752.438	6.491.229	10.020.286	16.511.515

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait kar veya zarar tablosu (Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot	Cari Dönem	Önceki Dönem
			01.01.2016 – 31.12.2016	01.01.2015 – 31.12.2015
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ		217.301	168.457
	FAKTORİNG GELİRLERİ		-	-
1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-
1.1.1	İskontolu		-	-
1.1.2	Diğer		-	-
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.2.1	İskontolu		-	-
1.2.2	Diğer		-	-
	FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		-	-
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
	KİRALAMA GELİRLERİ	35	217.301	168.457
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		217.301	168.457
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
II.	FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	38	92.958	67.780
2.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		53.133	54.744
2.2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
2.3	Finansal Kiralama Giderleri		-	-
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		36.396	10.338
2.5	Diğer Faiz Giderleri		-	-
2.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		3.429	2.698
III.	BRÜT KIZ (I+II)		124.343	100.677
IV.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	36	46.603	39.242
4.1	Personel Giderleri		21.000	18.213
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		451	357
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
4.4	Genel İşletme Giderleri		8.997	8.062
4.5	Diğer		16.155	12.610
V.	BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)		77.740	61.435
VI.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	37	411.659	463.909
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		8.934	10.374
6.2	Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
6.3	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
6.3.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		-	-
6.3.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-
6.3.3	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
6.3.4	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
6.4	Temettü Gelirleri		-	88
6.5	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		2.568	5.690
6.5.1	Türev Finansal İşlemlerden		2.568	5.690
6.5.2	Diğer		-	-
6.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		386.877	437.749
6.7	Diğer		13.280	10.008
VII.	TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)	39	30.302	23.638
VIII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	40	383.415	436.233
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
8.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşme Gideri		-	-
8.1.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
8.1.3	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.1	Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.2	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.3	Şerhiye Değer Düşüş Gideri		-	-
8.2.4	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.5	İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.3	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-	5.838
8.4	Kambiyo İşlemleri Zararı		382.352	430.263
8.5	Diğer		1.063	132
IX.	NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		75.682	65.473
X.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
XI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-
XII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI)		75.682	65.473
XIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIGI (±)	41	17.005	13.911
13.1	Cari Vergi Karşılığı		19.408	10.091
13.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	3.820
13.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		2.403	-
XIV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XII±XIII)		58.677	51.562
XV.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
15.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
15.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-
15.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
16.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XV-XVI)		-	-
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIGI (±)		-	-
18.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
18.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
18.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)		-	-
XX.	NET DÖNEM KARIZARARI (XIV+XIX)		58.677	51.562
	HİSSE BAŞINA KAZANÇ	33	0,510	0,448
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		0,510	0,448
	Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-	-
	SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ		-	-
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-	-
	Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-	-

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU		Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2016 – 31.12.2016	01.01.2015 – 31.12.2015
I.	DÖNEM KARI/ZARARI	58.677	51.562
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	(23)	(18)
2.1	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(23)	(18)
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(29)	(22)
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	6	4
2.1.5.1	Dönem Vergi Gideri/Geliri	-	-
2.1.5.2	Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	6	4
2.2	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
2.2.6.1	Dönem Vergi Gideri/Geliri	-	-
2.2.6.2	Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	-	-
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	58.654	51.544

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait özkaynak değişim tablosu (Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Yedekleri	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Yasal Yedekler	Statü Yedekleri	Olağanüstü Yedekler	Diğer Kar Yedekleri	Dönem Kâr / (Zararı)	Geçmiş Dönem Kâr / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
							1	2	3	4	5	6									
Cari Dönem (01/01 – 31/12/2015)																					
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	33	115.000	40.381	1.159	-	39.222	-	(550)	-	-	-	-	354.692	26.650	-	328.042	-	48.032	-	48.032	557.555
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	33	115.000	40.381	1.159	-	39.222	-	(550)	-	-	-	-	354.692	26.650	-	328.042	-	48.032	-	48.032	557.555
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	(18)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(18)
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Krediler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Dönem Net Kâr veya Zararı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51.562	-	51.562	51.562
XII. Kâr Dağıtım		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(48.032)	-	(48.032)	-
12.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....XI+XII)		115.000	40.381	1.159	-	39.222	-	(568)	-	-	-	-	402.724	27.508	-	375.216	-	51.562	-	51.562	609.099
Cari Dönem (01/01 – 31/12/2016)																					
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	33	115.000	40.381	1.159	-	39.222	-	(568)	-	-	-	-	402.724	27.508	-	375.216	-	51.562	-	51.562	609.099
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	33	115.000	40.381	1.159	-	39.222	-	(568)	-	-	-	-	402.724	27.508	-	375.216	-	51.562	-	51.562	609.099
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	(23)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(23)
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Krediler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Dönem Net Kâr veya Zararı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58.677	-	58.677	58.677
XII. Kâr Dağıtım		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(51.562)	-	(51.562)	-
12.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....XI+XII)		115.000	40.381	1.159	-	39.222	-	(591)	-	-	-	-	454.286	27.508	-	426.778	-	58.677	-	58.677	667.753

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait nakit akış tablosu
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Cari Dönem 01.01. – 31.12.2016	Cari Dönem 01.01. – 31.12.2015
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		76.981	52.636
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		225.661	175.805
1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(94.399)	(66.890)
1.1.3 Kiralama Giderleri		-	-
1.1.4 Alınan Temettüleri		-	88
1.1.5 Alınan Ücret ve Komisyonlar		5.953	4.495
1.1.6 Elde Edilen Diğer Kazançlar		-	-
1.1.7 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		2.667	952
1.1.8 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(20.444)	(17.668)
1.1.9 Ödenen Vergiler		(8.763)	(18.009)
1.1.10 Diğer		(33.694)	(26.137)
1.2 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		(525.978)	(280.891)
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		(530.711)	(271.787)
1.2.2 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		(21.781)	(13.599)
1.2.3 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.4 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.5 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		26.514	4.495
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(448.997)	(228.255)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	17	(495)	(666)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	17	85	1.999
2.5 Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.6 Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.7 Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.8 Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.9 Diğer	18	(353)	(530)
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(763)	803
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		1.535.794	1.037.033
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(1.280.097)	(784.469)
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		-	-
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-	-
3.6 Diğer		-	-
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		255.697	252.564
IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		6.373	10.854
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		(187.690)	35.966
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		230.396	194.430
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	6	42.706	230.396

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait kar dağıtım tablosu (Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem 01.01.2016 – 31.12.2016 (*)	Önceki Dönem 01.01.2015 – 31.12.2015
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI		
1.1 DÖNEM KÂRI	75.682	65.473
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(17.005)	(13.911)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(19.408)	(10.091)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (**)	2.403	(3.820)
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	58.677	51.562
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-) (****)	-	-
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-) (***)	2	1
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A)-(1.3+1.4+1.5)]	58.679	51.563
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	51.562
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KÂR		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) 2016 yılına ilişkin kar dağıtım önerisi henüz Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmamış olduğundan 2016 yılı kar dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir kar tutarı belirtilmiştir.

(**) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilmeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edildiğinden 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla yukarıdaki dağıtılabilir net dönem karı tutarı içerisinde yer alan Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan 2.403 TL ertelenmiş vergi geliri dağıtımına konu edilmeyip olağanüstü yedekler içerisinde gösterilmiştir (31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla dönem karı içinde yer alan 3.820 TL tutarındaki ertelenmiş vergi gideri, şirketin daha önceki dönemlerde ertelenmiş vergi gelirlerinden oluşan ve dağıtımına konu edilemeyen ertelenmiş vergi olağanüstü yedeklerinden mahsup edilerek, olağanüstü yedek olarak sınıflandırılmıştır).

(***) Şirket'in yıl içinde gerçekleştirmiş olduğu ve dağıtılabilir dönem karına eklenmesi gereken bağış tutarlarından oluşmaktadır.

(****) Birinci tertip yasal yedek akçe tutarı, Şirket sermayesinin %20'sine ulaştığından 2016 yılı karından ayrılmaması planlanmaktadır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket"), 20 Mart 1990'da kurulmuş olup, 13 Aralık 2012 tarih, 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6361 sayılı "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu" ve 24 Nisan 2013 tarih, 28627 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan BDDK'nın "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" ve 6362 sayılı "Sermaye Piyasası Kanunu" çerçevesinde faaliyet göstermektedir. Şirket'in başlıca faaliyet konusu mevzuat hükümleri çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmak ve her çeşidi ile kiralama işlemleri yapmaktır.

Şirket hisselerinin %42,16'sı (31 Aralık 2015 – %42,16) Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. Şirket'in genel müdürlüğü Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:22 34394 Şişli, İstanbul – Türkiye adresinde bulunmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla personel sayıları sırasıyla 127 ve 125'tir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in 13 şubesi bulunmaktadır.

21 Aralık 2015 tarihi itibarıyla banka geçmiş dönem ana hissedarı National Bank of Greece S.A. ("NBG"), Finansbank Anonim Şirketi'nde ("QNB Finansbank") sahip olduğu %99,81 nispetindeki hisselerinin toplamını 2.750 Milyon Avro bedelle Qatar National Bank ("QNB")'a sattığına dair hisse satış anlaşması imzalamıştır. Hisse devirleri 15 Haziran 2016 tarihinde gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirket'in ana hissedarı QNB Finansbank ve Şirket'in nihai ana hissedarı ise QNB'dir.

Finansal Tabloların Onaylanması:

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 2 Şubat 2017 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul ve düzenleyici kuruluşların finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Uygulanan muhasebe standartları

Şirket faaliyetlerini 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" na uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Finansal tablolar, geçmiş dönem mali tablolarında yer alan türev işlemlerin gerçeğe uygun değerleriyle hesaplanması haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

2.2 Kullanılan para birimi

Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı ile yüksek enflasyon döneminin sona erdiğini ve ayrıca yüksek enflasyon döneminin devamına ilişkin emarelerin büyük ölçüde kalktığını belirterek, SPK tarafından yayımlanan muhasebe standartlarına göre raporlama yapan ve Türkiye'de faaliyetlerini sürdüren şirketler için 1 Ocak 2005 tarihinden geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son vermiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("TMS 29") uygulanmamıştır.

2.4 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında, önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2016 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 11 – Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklikler)

TFRS 11, faaliyeti bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde ortaklık payı edinimi muhasebesi ile ilgili rehberlik etmesi için değiştirilmiştir. Bu değişiklik, TFRS 3 İşletme Birleşmeleri'nde belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme teşkil eden bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, bu TFRS'de belirtilen rehberlik ile ters düşenler hariç, TFRS 3 ve diğer TFRS'lerde yer alan işletme birleşmeleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir. Buna ek olarak, edinen işletme, TFRS 3 ve işletme birleşmeleri ile ilgili diğer TFRS'lerin gerektirdiği bilgileri açıklamalıdır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TMS 16 ve TMS 38 – Kabul edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler)

TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler, maddi duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TMS 27 – Bireysel Mali Tablolarda Özkaynak Yöntemi (TMS 27'de Değişiklik)

Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK), işletmelerin bireysel finansal tablolarında bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğini yeniden sunmak için TMS 27'de değişiklik yapmıştır. Buna göre işletmelerin bu yatırımları:

- maliyet değeriyle
 - TFRS 9 uyarınca
- veya
- TMS 28'de tanımlanan özkaynak yöntemini kullanarak muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

İşletmelerin aynı muhasebeleştirmeyi her yatırım kategorisine uygulaması gerekmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları – Değişiklikler

TFRS 10 ve TMS 28'deki bir iştirak veya iş ortaklığına verilen bir bağlı ortaklığın kontrol kaybını ele almadaki gereklilikler arasındaki tutarsızlığı gidermek için TFRS 10 ve TMS 28'de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasında, TFRS 3'te tanımlandığı şekli ile bir işletme teşkil eden varlıkların satışı veya katkısından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur. Eski bağlı ortaklıkta tutulan yatırımın gerçeğe uygun değerden yeniden ölçülmesinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, sadece ilişkisiz yatırımcıların o eski bağlı ortaklıktaki payları ölçüsünde muhasebeleştirilmelidir. Değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28: Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon istisnasının uygulanması (TFRS 10 ve TMS 28'de Değişiklik)

Şubat 2015'de, TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar standardındaki yatırım işletmeleri istisnasının uygulanması sırasında ortaya çıkan konuları ele almak için TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28'de değişiklikler yapmıştır: Değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TMS 1: Açıklama İnisyatifi (TMS 1'de Değişiklik)

TMS 1'de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklikler; Önemlilik, Ayırıştırma ve alt toplamlar, Dipnot yapısı, Muhasebe politikaları açıklamaları, Özkaynakta muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir. Değişikliklerin Şirket'in finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi

KGK, "TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi"ni yayınlamıştır. Doküman, değişikliklerin sonucu olarak değişikliğe uğrayan standartlar ve ilgili Gereçekler hariç, dört standarda beş değişiklik getirmektedir. Etkilenen standartlar ve değişikliklerin konuları aşağıdaki gibidir:

- TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler – elden çıkarma yöntemlerindeki değişikliklerin (satış veya ortaklara dağıtım yoluyla) yeni bir plan olarak değil, eski planın devamı olarak kabul edileceğine açıklık getirilmiştir
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – bir finansal varlığın devredilmesinde hizmet sözleşmelerinin değerlendirilmesine ve netleştirmeye ilişkin TFRS 7 açıklamalarının ara dönem özet finansal tablolar için zorunlu olmadığına ilişkin açıklık getirilmiştir
- TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar – yüksek kaliteli kurumsal senetlerin pazar derinliğinin, borcun bulunduğu ülkede değil borcun taşındığı para biriminde değerlendirileceğine açıklık getirilmiştir
- TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama – gerekli ara dönem açıklamalarının ya ara dönem finansal tablolarda ya da ara dönem finansal tablolardan gönderme yapılarak sunulabileceğine açıklık getirilmiştir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar

KGK, Ocak 2016'da TFRS 9 Finansal Araçlar'ı nihai haliyle yayınlamıştır. TFRS 9 finansal araçlar muhasebeleştirme projesinin üç yönünü: sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesini bir araya getirmektedir. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir 'beklenen kredi kaybı' modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunu seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran "kendi kredi riski" denilen konuyu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve standardın tüm gerekliliklerinin erken uygulamasına izin verilmektedir. Alternatif olarak, işletmeler, standarttaki diğer şartları uygulamadan, sadece "gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan" olarak belirlenmiş finansal yükümlülüklerin kazanç veya kayıplarının sunulmasına ilişkin hükümleri erken uygulamayı tercih edebilirler.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik

UMSK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2015'te TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Karar Gereçeleri'nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi

UFRS 16 Kiralama İşlemleri

UMSK Ocak 2016'da UFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlamıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayırımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)

UMSK Ocak 2016'da, UMS 12 Gelir Vergileri standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak, değişikliklerin ilk kez uygulandığı dönem, karşılaştırmalı sunulan ilk dönemin açılış özkaynaklarındaki etki, açılış geçmiş yıllar karları/zararları ve diğer özkaynak kalemleri arasında ayrıştırılmadan, açılış geçmiş yıllar karları/zararlarında (ya da uygun olması durumunda bir diğer özkaynak kaleminde) muhasebeleştirilebilecektir. Şirket bu muafiyeti uygulaması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklama yapacaktır. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

UMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)

UMSK Ocak 2016'da, UMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, şirketin finansman faaliyetleri konusunda finansal tablo kullanıcılarına sağlanan bilgilerin iyileştirilmesi için UMS 7'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Dipnot açıklamalarındaki iyileştirmeler, şirketlerin finansal borçlarındaki değişiklikler için bilgi sağlamasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket'in bu değişiklikleri ilk kez uygulamasında, önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgi sunulmasına gerek yoktur. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

UFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)

UMSK Haziran 2016'da, UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili UFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

UFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler);

UMSK Eylül 2016'da, UFRS 4 'Sigorta Sözleşmeleri' standardında değişiklikler yayımlamıştır. UFRS 4'de yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: 'örtük yaklaşım (overlay approach)' ve 'erteleyici yaklaşım (deferral approach)'. Yeni değiştirilmiş standart:

- a. Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce UFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasından oluşabilecek dalgalanmayı kar veya zarardan ziyade diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirme hakkı sağlayacaktır, ve
- b. Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere UFRS 9 Finansal Araçlar standardını isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici uygulama muafiyeti getirecektir. UFRS 9 Finansal Araçlar standardını uygulamayı erteleyen işletmeler halihazırda var olan UMS 39 'Finansal Araçlar' standardını uygulamaya devam edeceklerdir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)

UMSK, UMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

UFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri

Bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir.

Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlüklerini ilk muhasebeleştiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu Yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur.

Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

UFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi

UMSK, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, UFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- UFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması": Bu değişiklik, bazı UFRS 7 açıklamalarının, UMS 19 geçiş hükümlerinin ve UFRS 10 Yatırım İşletmeleri'nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- UFRS 12 "Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar": Bu değişiklik, işletmenin, UFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılan ya da elden çıkarılacak varlık grubuna dahil olup satış amaçlı olarak sınıflandırılan bağlı ortaklık, iştirak veya iş ortaklıklarındaki payları için özet finansal bilgileri açıklaması gerekemediğine açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- UMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar": Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını UFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

2.5 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

31 Aralık 2015 tarihli nakit akış tablosunda, "Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı" ana başlığı altında "Diğer" kaleminde gösterilen 4.495 TL tutarındaki sigorta şirketlerinden alınan komisyon gelirleri, "Alınan Ücret ve Komisyonlar" kaleminde gösterilmeye başlanmıştır.

31 Aralık 2015 tarihli finansal kiralama işlemlerine ilişkin teminat olarak alınan 15.207.888 TL tutarındaki kefaletler, nazım hesaplar tablosunda, 31 Aralık 2016 tarihli nazım hesaplar tablosu ile tutarlı olması açısından "Alınan Teminatlar" ana başlığı altında izlenmeye başlanmıştır.

31 Aralık 2015 tarihli kar veya zarar tablosunda, "Esas Faaliyet Giderleri" ana başlığı altında "Personel Giderleri" kaleminde gösterilen 171 TL tutarındaki yönetim kurulu üye ücretleri, 31 Aralık 2016 tarihli kar veya zarar tablosu ile tutarlı olması açısından "Genel İşletme Giderleri" kaleminde gösterilmeye başlanmıştır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.6 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.7 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe politikalarında ve muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

2.8 İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tabloları işletmenin sürekliliği ilkelerine göre hazırlamıştır.

3. Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları

3.1 Hasılat

Finansal kiralama, kiralama konusu varlık, net kira yatırıma eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir. Alınan kira ödemeleri, anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

Kazanılmamış gelir, brüt kira yatırımı ile kiralamadaki zımni faiz oranı üzerinden brüt yatırımın bugünkü değeri arasındaki farktır. Zımni faiz oranı, kiralamanın başlangıcı itibarıyla, asgari kira ödemeleri ile garanti edilmemiş hurda değer toplamını, kiralanan varlığın gerçeğe uygun değeri ile başlangıç maliyetlerinin toplamına eşitleyen iskonto oranıdır.

3.2 Maddi varlıklar

Sabit kıymetler, satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilirler veya gider olarak yazılırlar. Söz konusu sonradan ortaya çıkan harcamalar duruma göre varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler, oluşturulmuş gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

3.2 Maddi varlıklar (devamı)

Amortisman

Maddi varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş değerleri üzerinden, 31 Aralık 2004 tarihinden sonra maliyet bedelleri üzerinden ayrılmıştır.

Aşağıda belirtilen oranlar ilgili aktiflerin tahmini faydalı ömürlerini ifade etmektedir;

	<u>Süre (Yıl)</u>
Ofis ekipmanları	5
Nakil vasıtaları	5
Diğer	5
Bina	50

Maddi varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zararlar, diğer faaliyet gelirleri ve diğer faaliyet giderleri hesaplarına dahil edilirler.

3.3 Maddi olmayan varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, bilgi işlem ve yazılım programlarını içermektedir. Bilgi işlem ve yazılım programları, satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan varlıklara ilişkin itfa payları, ilgili varlıkların faydalı ömürleri üzerinden, satın alım tarihinden itibaren faydalı ömürlerini aşmamak kaydıyla eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

3.4 Satış amaçlı elde tutulan varlıklar

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olan ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak duran varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır.

3.5 Varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, her bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksek ise, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları, gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

3.6 Borçlanma maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıklar (amaçlandığı şekilde kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi uzun bir süreyi gerektiren varlığı ifade eder) söz konusu olduğunda, ilgili varlığın satın alınması, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştukları dönemde giderleştirilir.

3.7 Finansal araçlar

Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamını, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır. Şirket'in ekli finansal tablolarda vadeye kadar elde tutulacak yatırımları bulunmamaktadır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

3.7 Finansal araçlar (devamı)

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan veya (c) kredi ve alacak olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değerleriyle gösterilmektedir.

Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal kiralama alacakları için ayrılan özel karşılıklar

Tahsili ileride şüpheli olabilecek finansal kiralama alacakları için karşılık ayrılmakta ve gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. Takipteki alacaklar karşılığı, mevcut finansal kiralama alacaklarıyla ilgili ileride çıkabilecek muhtemel zararları karşılamak amacıyla, Şirket'in kredi portföyü, kalite ve risk açısından değerlendirilerek, ekonomik koşulları ve diğer etkenleri ve ilgili mevzuatı da göz önüne alarak ayırdığı tutardır.

Şirket, 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara ilişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ kapsamında, tahsili vadesinden itibaren 150 günden fazla geciken ancak 240 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 günden fazla geciken ancak 360 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, %100'ü oranında özel karşılık ayırır. Şirket ayrıca 14 Aralık 2016 tarih ve 29918 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik"teki geçici 13. Madde ile, 20 Temmuz 2016 tarih ve 2016/9064 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla ilan edilen olağanüstü hal kapsamında kapatılan, Vakıflar Genel Müdürlüğüne veya Hazineye devredilen, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonunun kayyım olarak atandığı kredi borçluları ile görevinden ihraç edilen kamu görevlileri ve malvarlıklarına tedbir konulan gerçek ve tüzel kişiler için, bankalara olan yükümlülüklerindeki gecikme sürelerinin 21 Ocak 2017 tarihinden itibaren başlatılması imkanı getirilmiştir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

3.7 Finansal araçlar (devamı)

Finansal kiralama alacakları için ayrılan özel karşılıklar(devamı)

Ayrıca, gecikme yukarıda belirtilen süreleri geçmemiş olsa veya herhangi bir gecikme bulunmasa dahi şirket, borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri, güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak değerlendirip, belirleyeceği oranda özel karşılık ayırabilir.

Tahsili 150 günden fazla ve 360 günden az gecikmiş olan finansal kiralama alacakları Takipteki Alacaklar altında bulunan Tasfiye Olunacak Alacaklar olarak, tahsili 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacakları ise Zarar Niteliğindeki Alacaklar olarak sınıflandırılır.

Fesih edilen alacaklar için fatura kesimi durdurulduğundan ilgili tarihten itibaren reeskont hesaplaması yapılmamaktadır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Finansal kiralama alacakları hariç, itfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı kiralama alacakları haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Kiralama alacağının tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal yükümlülükler

Faizli finansal borçlar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır ve sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak değerlendirilir. Finansal borçlardan elde edilen nakit ile (işlem maliyetleri düşüldükten sonra) finansal borçların geri ödenmesi veya kapanması için ödenen tutarlar arasındaki fark Şirket'in borçlanma maliyetleri ile ilgili muhasebe politikasına uygun olarak borcun vadesi süresince kayda alınır.

Ticari ve diğer yükümlülükler

Ticari ve diğer yükümlülükler, teslim alınmış olan mallar veya hizmetler için gelecekte yapılacak ödemelerin rayiç değerini yansıtan maliyet ile, Şirket'e faturalanmış olup olmamasına bakılmaksızın kayıtlara yansıtılır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

3.7 Finansal araçlar (devamı)

Türev finansal araçlar

Şirket'in faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurular ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakır. Şirket, gelecekte gerçekleşecek döviz ve kredi işlemlerine bağlı kur ve faiz oranı dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları (esas olarak vadeli döviz işlem sözleşmeleri (forward foreign exchange contracts) ve swap döviz işlem sözleşmeleri (swap foreign exchange contracts) kullanmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer ile hesaplanır ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden hesaplanırlar. Şirket, türev finansal araçları riskten korunma olarak belirlememiştir ve söz konusu türev işlemlerinin rayiç değerlerindeki değişim cari yılın gelir tablosu ile ilişkilendirmiştir.

3.8 İşletme birleşmeleri

Bulunmamaktadır.

3.9 Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile Türk Lirası'na çevrilmektedir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli kur üzerinden dönem sonunda Türk Lirası'na çevrilmektedirler. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yabancı para birimi bazındaki parasal olmayan varlıklar ve borçlar gerçeğe uygun değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilerek ifade edilmektedir.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla yabancı para varlıklarının ve yükümlülüklerinin değerlemesinde kullandığı döviz kurları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Avro/TL (tam TL)	ABD Doları/TL (tam TL)
31 Aralık 2016	3,7099	3,5192
31 Aralık 2015	3,1776	2,9076

3.10 Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

3.11 Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

3.12 Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamış ise, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şarta bağlı varlıklar gerçekleşmedikçe, muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

3.13 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe politikalarında ve muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

3.14 Kiralama işlemleri

Kiralayan taraf olarak Şirket

Şirket, finansal kiralamaya konu olan aktifi, bu işleme konu olan yatırıma eşit değerde bir alacak olarak göstermektedir. Finansal gelir net yatırım üzerinden sabit dönemsel getiri sağlayacak şekilde yansıtılır.

Kiracı taraf olarak Şirket

Finansal kiralama

Finansal kiralama sözleşmesi altında, sahiplik ile ilgili tüm risklerin ve faydaların kiracıya ait olduğu sabit kıymet transferleri, finansal kiralama işlemi olarak sınıflandırılmaktadır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler, bilançoda, kira sözleşmesinin başlangıcındaki minimum kira ödemelerinin bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş değeri ile finansal kiralamaya konu malın gerçeğe uygun değerinden düşük olanından birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Finansal kiralamadan doğan borçlar, anaparanın ödenmesiyle azalırken, faiz ödemeleri gelir tablosuna yansıtılır.

Operasyonel kiralama

Operasyonel kiralama işlemleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve gelir tablosuna kaydedilmektedir.

3.15 İlişkili taraflar

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili taraflara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

İlişkili taraf, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ('raporlayan işletme') ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:
 - Söz konusu kişinin,
 - (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

3.15 İlişkili taraflar (devamı)

- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
 - (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
 - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
 - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
 - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
 - (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
 - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
 - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem, raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

3.16 Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Şirket, Türkiye'de ve sadece finansal kiralama alanında faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır. Finansal kiralama alacakları ile ilgili sektör bilgileri Not 43'te gösterilmiştir.

3.17 İnşaat sözleşmeleri

Bulunmamaktadır.

3.18 Durdurulan faaliyetler

Durdurulan bir faaliyet, Şirket'in elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümdür. Şirket'in cari yıl içinde durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

3.19 Devlet teşvik ve yardımları

Şirket'in yatırım harcamaları ile ilgili olarak çeşitli yatırım teşvik belgeleri bulunmaktadır.

3.20 Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Bulunmamaktadır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

3.21 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Finansal tablolarda işletmenin faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar vergisi, gelir vergisi ve fonlara ilişkin yükümlülükler için tahmini karşılık ayrılmaktadır. Cari dönem vergisi, Şirket faaliyet sonuçları üzerinden vergisel açıdan kabul edilmeyen giderler ve istisnalar dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığı veya borcu, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre ve yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi varlığı veya borcu, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi varlığı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda ayrılır. Bu varlıktan yararlanılamayacağını anlaşıldığı oranda ilgili varlıktan tenzil edilir.

3.22 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler tahminlerin güncellemesinin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Şirket'in finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki dipnotlarda yer verilmiştir:

- a) Satılmaya hazır finansal varlıklardaki değer düşüklüğü (Dipnot 8)
- b) Borç ve gider karşılıkları (Dipnot 30)

Ertelenmiş vergi varlığının tanınması

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Yönetim tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Yönetim'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır. Şirket takipteki alacaklarının gelecekte tahsil edilme ve/veya satışı yoluyla vergilendirilebilir olacağı varsayımı ile kurumlar vergisi matrahına ilave edilen takipteki alacak portföyüne ertelenmiş vergi hesaplanmaktadır.

Finansal kiralama işlemlerinden alacaklar üzerindeki değer düşüklükleri

Finansal kiralama işlemlerinden gelecekte oluşacak nakit akımlarının zamanlaması ve tutarını tahmin edebilmek için kullanılan varsayımlar ve yöntemler finansal kiralama işlemlerinden alacaklar üzerindeki değer düşüklüğü tahminleri ile gerçekleşen kayıplar arasındaki farkı gidermek için sık sık gözden geçirilmektedir. Şirket, sözkonusu risklerin sınıflandırılmasını ve hesaplanacak özel karşılığı BDDK tebliğlerine göre ayırmaktadır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

3.23 Çalışanlara sağlanan faydalar/kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, şirket emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirlenen miktarda ödeme yapmakla yükümlüdür.

Şirket, kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülüklerini "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 19") hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve bilançoda "Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı" hesabında sınıflandırmaktadır.

Şirket, Türkiye'de mevcut İş Kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır (Dipnot 30). 1 Ocak 2013 sonrasında oluşan aktüeryal kayıp ve kazançlar, revize TMS 19 standardı uyarınca özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

Şirket, bağımsız bir aktüer tarafından hesaplanan kıdem tazminatı yükümlülüğü tutarını, ilişikteki finansal tablolara yansıtmıştır. 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihlerinde kullanılan başlıca aktüeryal tahminler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İskonto oranı	%11,40	%11,00
Beklenen maaş/limit artış oranı	%8,80	%8,75
Ortalama gelecekteki çalışma süresi	9,40	10,90
Enflasyon oranı	%7,80	%7,75

Yukarıdaki maaş/limit artış oranı, hükümetin yıllık enflasyon için gelecekteki hedeflerine göre belirlenmiştir.

Kıdem tazminatı karşılığı hesaplaması, hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminat tavanına dayanmaktadır, 1 Ocak 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla tavan miktarları sırasıyla 4.426,16 tam TL ve 4.092,53 tam TL'dir.

Şirket, Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in, bu primleri ödemediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

3.24 Emeklilik planları

Bulunmamaktadır.

3.25 Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4. Nakit değerler

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, nakit değerlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	TP	YP	TP	YP
Kasa	-	-	-	2
Nakit değerler	-	-	-	2

5. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar/ (yükümlülükler) (net)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, alım satım amaçlı türev finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	Türev finansal varlıkların rayiç değeri	Türev finansal varlıkların sözleşme tutarları
31 Aralık 2016		
Swap para alım satım işlemleri	3.063	254.762
Swap para alım satım işlemleri	(4.200)	226.080

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Şirket'in alım satım amaçlı türev finansal varlığı yoktur.

6. Bankalar

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, bankaların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli mevduatlar	22.748	19.109	65.220	164.485
Vadesiz mevduatlar	536	325	562	430
Bankalar	23.284	19.434	65.782	164.915

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, bankalardaki mevduatın faiz aralığı aşağıdaki şekildedir:

	31 Aralık 2016 Faiz oranı(%)	31 Aralık 2015 Faiz oranı(%)
TL	6,38– 8,50	8,50 – 13,50
Yabancı para	0,04 – 1,85	0,01 – 2,60

Şirket'in 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla nakit akış tablolarında, nakit ve nakde eşdeğer varlıklar, nakit değerler ve bankalardan faiz reeskontları düşülerek gösterilmektedir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Nakit değerler	-	2
Bankalar	42.718	230.697
Faiz reeskontları (-)	12	303
Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	42.706	230.396

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. Ters repo işlemlerinden alacaklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 – Bulunmamaktadır).

8. Satılmaya hazır finansal varlıklar (net)

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıklar borsaya kote olmayan özsermaye araçlarından oluşmaktadır ve detayı aşağıdaki gibidir:

Şirket Adı	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Tutar	Pay (%)	Tutar	Pay (%)
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	133	<1	133	<1
Ibtech Uluslararası Bil. Ve İlet. Tekn. Araşt. Gel. Dan. Des. San. Ve Tic. A.Ş.	4	<1	4	<1
Finans Portföy Yönetimi A.Ş.	<1	<1	<1	<1
Finans Faktoring Hizmetleri A.Ş.	<1	<1	<1	<1
PSA Finansman A.Ş.	<1	<1	<1	<1
	137		137	
Eksi: Değer düşüklüğü karşılığı (-)	-		-	
	137		137	

9. Faktoring alacakları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 – Bulunmamaktadır).

10. Finansman kredileri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 – Bulunmamaktadır).

11. Kiralama işlemleri, diğer alacaklar ve takipteki alacaklar

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, kiralama işlemlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Brüt finansal kiralama alacakları	2.919.225	2.099.079
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	28.924	20.269
Finansal kiralama alacakları	2.948.149	2.119.348
Kazanılmamış gelirler (-)	457.033	307.747
Kiralama işlemlerinden alacaklar	2.491.116	1.811.601
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	83.414	50.177
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	59.829	22.389
Kiralama İşlemleri	2.634.359	1.884.167

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. Kiralama işlemleri, diğer alacaklar ve takipteki alacaklar (devamı)

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Diğer alacaklar (*)	4.766	4.665
Diğer alacaklar	4.766	4.665

(*) Finansal kiralama konusu malların sigortalanması sonucu oluşan sigorta prim alacaklarından ve finansal kiralama işlemlerinden kaynaklanan müşterilerden olan diğer masraf alacaklarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla takipteki alacaklar hariç olmak üzere, finansal kiralama alacaklarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Brüt	Net	Brüt	Net
2016	-	-	797.950	661.252
2017	1.049.578	856.571	589.630	499.755
2018	803.416	671.072	370.175	323.265
2019	534.739	461.368	199.816	178.762
2020	285.783	250.188	74.894	66.701
2021	148.669	133.584	40.603	36.861
2022	58.137	52.428	23.370	22.174
2023	31.056	29.406	2.641	2.562
2024	7.175	6.934	-	-
2025	672	641	-	-
Toplam	2.919.225	2.462.192	2.099.079	1.791.332

31 Aralık 2016 itibarıyla, etkin faiz oranı ABD Doları ve Avro için %6,07 – %5,28 (31 Aralık 2015 – %6,12 – %5,82), TL için %15,41'dir (31 Aralık 2015 – %14,56).

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, takipteki alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Tasfiye olunacak alacaklar (151 – 240 gün arası)	13.658	6.119
Tasfiye olunacak alacaklar (241 – 360 gün arası)	11.228	10.510
Zarar niteliğindeki alacaklar	144.943	114.088
Kazanılmamış gelirler (-)	7.261	6.377
Takipteki kiralama işlemlerinden alacaklar	162.568	124.340
Özel karşılıklar (-)	100.583	71.853
Takipteki alacaklar, net	61.985	52.487

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. Kiralama işlemleri, diğer alacaklar ve takipteki alacaklar (devamı)

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, takipteki kiralama işlemlerinden alacaklar karşılığındaki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Önceki dönem sonu	71.853	94.201
Ayrılan karşılık (Not 39)	30.302	23.638
Tahsilatlar ve karşılık iptalleri (-) (Not 37)	1.572	1.463
Aktiften silinenler (-) (*)	-	44.523
Dönem sonundaki karşılık	100.583	71.853

(*) Şirket, 29 Aralık 2015 tarihinde, satış tarihi itibarıyla taşınan değeri 44.517 TL olarak belirlenen finansal kiralama alacaklarını bir varlık yönetim şirketine hasılat paylaşım esasına göre devretmiştir. 44.517 TL tutarındaki takipteki kiralama alacakları ve 44.523 TL tutarındaki takipteki kira alacaklarının karşılıkları kayıtlardan silinmiş olup, satış karı gelir tablosunda diğer faaliyet gelirleri hesabında muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, vadesi 150 günü geçen alacakların yaşlandırma çalışması aşağıdaki gibidir. Tabloda gecikme aralıklarına düşen gecikmiş bakiyelerin üzerine, ileride vadesi gelecek net anapara riskleri de eklenmiştir.

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
151 – 240 gün arası gecikmiş alacaklar ve toplam riskleri	12.051	5.488
241 – 360 gün arası gecikmiş alacaklar ve toplam riskleri	10.160	9.734
360 gün üzeri gecikmiş alacaklar ve toplam riskleri	140.357	109.118
Takipteki alacaklar ve toplam riskleri	162.568	124.340

12. Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 – Bulunmamaktadır).

13. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar (net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 – Bulunmamaktadır).

14. Bağlı ortaklıklar (net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 – Bulunmamaktadır).

15. İştirakler (net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 – Bulunmamaktadır).

16. İş ortaklıkları (net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 – Bulunmamaktadır).

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17. Maddi duran varlıklar (net)

31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2016	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2016
Ofis ekipmanları	5.549	204	-	5.753
Arsalar	1.274	-	(66)	1.208
Binalar	322	270	(42)	550
Nakil vasıtaları	-	-	-	-
Diğer	122	21	-	143
	7.267	495	(108)	7.654

Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2016	Dönem Amortismanı	Çıkışlar	31 Aralık 2016
Ofis ekipmanları	(4.762)	(224)	-	(4.986)
Arsalar	-	-	-	-
Binalar	(16)	(9)	4	(21)
Nakil vasıtaları	-	-	-	-
Diğer	(62)	(19)	-	(81)
	(4.840)	(252)	4	(5.088)

Net	2.427			2.566
-----	-------	--	--	-------

31 Aralık 2015 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2015	Girişler	Değer Düşüş (Karşılığı) / İptali	Transferler(*)	Çıkışlar	31 Aralık 2015
Ofis ekipmanları	6.443	653	-	(754)	(793)	5.549
Arsalar	1.457	-	(87)	-	(96)	1.274
Binalar	397	1.628	-	-	(1.703)	322
Nakil vasıtaları	-	-	-	-	-	-
Diğer	449	13	-	-	(340)	122
	8.746	2.294	(87)	(754)	(2.932)	7.267

Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2015	Dönem Amortismanı	Değer Düşüş (Karşılığı) / İptali	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2015
Ofis ekipmanları	(6.122)	(173)	-	743	790	(4.762)
Arsalar	-	-	-	-	-	-
Binalar	(19)	(18)	-	-	21	(16)
Nakil vasıtaları	-	-	-	-	-	-
Diğer	(353)	(24)	-	-	315	(62)
	(6.494)	(215)	-	743	1.126	(4.840)

Net	2.252					2.427
-----	-------	--	--	--	--	-------

(*) Maliyet değeri 754 TL olan, 11 TL net defter değerindeki maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklara sınıflandırılmıştır.

Amortisman giderinin tamamı, kar veya zarar tablosunda, esas faaliyet giderleri altında genel işletme giderlerine dahil edilmiştir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. Maddi olmayan duran varlıklar (net)

31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi olmayan duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2016	Girişler	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2016
Lisanslar	3.396	353	-	-	3.749
	3.396	353			3.749
Birikmiş itfa payları	1 Ocak 2016	Dönem itfa payları	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2016
Lisanslar	(2.508)	(274)	-	-	(2.782)
	(2.508)	(274)			(2.782)
Net	888				967

31 Aralık 2015 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi olmayan duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2015	Girişler	Transferler(*)	Çıkışlar	31 Aralık 2015
Lisanslar	2.112	530	754	-	3.396
	2.112	530	754	-	3.396
Birikmiş itfa payları	1 Ocak 2015	Dönem itfa payları	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2015
Lisanslar	(1.510)	(255)	(743)	-	(2.508)
	(1.510)	(255)	(743)	-	(2.508)
Net	602				888

(*) Sözkonusu tutara ilişkin detaylı açıklama için bakınız: Not 17.

İtfa paylarının tamamı, kar veya zarar tablosunda, esas faaliyet giderleri altında genel işletme giderlerine dahil edilmiştir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19. Ertelenmiş vergi varlığı / borcu

Ertelenmiş vergi varlığı veya borcu, varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi varlığı veya borcu, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları dikkate alınarak ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadırlar.

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergiye baz teşkil edenlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Ertelenmiş vergiye baz teşkil eden varlıklar		
Finansal kiralama alacakları karşılığı	49.731	41.444
Türev işlemlerden gider tahakkukları	4.200	-
Prim karşılığı	2.750	2.500
Kıdem tazminatı karşılığı	2.277	1.835
İzin karşılığı	2.114	1.799
Diğer karşılıklar	1.728	854
	62.800	48.432
Ertelenmiş vergiye baz teşkil eden yükümlülükler		
Peşin ödenen ihraç edilen menkul kıymet ve kredi komisyonları	(3.072)	(3.692)
Türev işlemlerden gelir tahakkukları	(3.063)	-
Maddi ve maddi olmayan varlıklar üzerindeki geçici farklar	(680)	(540)
Alınan krediler gider tahakkukları	(456)	(717)
	(7.271)	(4.949)
Net ertelenmiş vergiye baz teşkil eden varlıklar	55.529	43.483

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergi varlıklarının ve borçlarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Ertelenmiş vergi varlıkları		
Finansal kiralama alacakları karşılığı	9.946	8.289
Türev işlemlerden gider tahakkukları	840	-
Prim karşılığı	550	500
Kıdem tazminatı karşılığı	455	367
İzin karşılığı	423	360
Diğer karşılıklar	347	171
	12.561	9.687
Ertelenmiş vergi borçları		
Peşin ödenen ihraç edilen menkul kıymet ve kredi komisyonları	(614)	(738)
Türev işlemlerden gelir tahakkukları	(613)	-
Maddi ve maddi olmayan varlıklar üzerindeki geçici farklar	(136)	(108)
Alınan krediler gider tahakkukları	(91)	(143)
	(1.454)	(989)
Net ertelenmiş vergi varlıkları	11.107	8.698

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19. Ertelenmiş vergi varlığı / borcu (devamı)

Ertelenmiş vergi varlığı hareketi aşağıda verilmiştir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
1 Ocak İtibariyle Açılış Bakiyesi	8.698	12.514
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	2.403	(3.820)
Özkaynaklar altında muhasebeleşen tutar (*)	6	4
Kapanış Bakiyesi	11.107	8.698

(*) Söz konusu tutara ilişkin detaylı açıklama için bakınız: Not:30 Borç ve gider karşılıkları.

20. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar (net)

Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar, satış olasılığı yüksek olan; yönetim kademesi tarafından, varlığın satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılan varlıklardan oluşmaktadır. Ayrıca, varlık gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

Şirket, alacaklarından dolayı temin ettiği ve yukarıda sayılan TFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı" hükümlerine uygun olarak elinde bulundurduğu varlıkları satış amaçlı olarak sınıflamıştır.

31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap döneminde satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 – Bulunmamaktadır).

21. Peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergi varlığı ve diğer aktifler

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	TP	YP	TP	YP
Finansal kiralama konusu sigorta giderleri	30.256	-	21.283	-
İhraç edilen menkul kıymet ve kredilere ilişkin vergi ve faizler	8.370	-	5.635	-
İhraç edilen menkul kıymet ve kredi temin komisyon giderleri	3.020	-	3.219	-
Diğer	413	-	353	-
		-		-
Peşin ödenmiş giderler	42.059	-	30.490	-

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, cari dönem vergi varlığı detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	TP	YP	TP	YP
Kurumlar vergisi (Not 41)	-	-	4.675	-
Devreden KDV	3.481	-	56	-
Cari dönem vergi varlığı	3.481	-	4.731	-

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. Peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergi varlığı ve diğer aktifler (devamı)

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	TP	YP	TP	YP
Personel avansları	19	-	22	-
Verilen avanslar ve depozitolar	2	4	3	4
Diğer (*)	191	-	192	-
Diğer aktifler	212	4	217	4

(*) Geçmiş yıllarda satıcılara ödenen avanslara ilişkin tutardır.

22. Alınan krediler

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	TP	YP	TP	YP
Kısa vadeli finansal borçlar	-	-	21.750	-
Sabit faizli	-	-	21.750	-
Değişken faizli	-	-	-	-
Orta ve uzun vadeli finansal borçlar	171.535	1.245.187	95.194	1.240.523
Sabit faizli	171.535	706.288	95.194	640.352
Değişken faizli	-	538.899	-	600.171
	171.535	1.245.187	116.944	1.240.523

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerin faiz aralıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	TP	YP	TP	YP
Kısa vadeli finansal borçlar				
Sabit faizli	-	-	11,40	-
Değişken faizli	-	-	-	-
Orta ve uzun vadeli finansal borçlar				
Sabit faizli	12,50-13,17	1,25 - 4,10	10,95 – 11,25	1,25 – 4,45
Değişken faizli	-	2,28 - 4,35	-	2,46 – 4,84

Orta ve uzun vadeli finansal borçların geri ödemeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Sabit faizli	Değişken faizli	Sabit faizli	Değişken faizli
2016	-	-	469.800	211.760
2017	680.375	121.143	211.018	101.867
2018	157.765	123.825	45.782	105.551
2019	28.086	205.443	4.473	105.551
2020	9.536	85.283	4.473	72.698
2021	2.061	3.205	-	2.744
Toplam	877.823	538.899	735.546	600.171

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. Faktoring borçları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 – Bulunmamaktadır).

24. Kiralama işlemlerinden borçlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 – Bulunmamaktadır).

25. İhraç edilen menkul kıymetler (net)

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, ihraç edilen menkul kıymet detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	TP	YP	TP	YP
Bono (*)	461.821	-	103.284	-
Tahvil (**)	110.000	-	70.000	-
Faiz Reeskontu	2.064	-	1.075	-
İhraç edilen menkul kıymetler	573.885	-	174.359	-

(*) Şirket, 19 Ocak 2016'da 67.000 TL, 7 Haziran 2016'da 62.240 TL, 29 Ağustos 2016'da 75.820 TL, 30 Eylül 2016'da 78.000 TL, 8 Aralık 2016'da 91.051 TL, 9 Aralık 2016'da 62.710 TL, 29 Aralık 2016'da 25.000 nominal tutarlarında bono ihraçları yapmıştır. İhraçların vadesi, sırasıyla 17 Ocak 2017, 6 Haziran 2017, 24 Şubat 2017, 28 Mart 2017, 12 Nisan 2017, 17 Mart 2017 ve 28 Mart 2017'dir.

(**) Şirket, 30 Ocak 2015'de 40.000 TL, 5 Haziran 2015'de 30.000 TL, 25 Mayıs 2016'da 40.000 TL nominal tutarlarında tahvil ihraçları yapmıştır. İhraçların vadesi, sırasıyla 27 Ocak 2017, 2 Haziran 2017 ve 23 Mayıs 2018'dir.

26. Diğer borçlar ve ertelenmiş gelirler

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	TP	YP	TP	YP
Ticari borçlar	12.109	87.564	5.998	44.661
Alınan avanslar	8.575	18.570	10.190	10.459
Diğer	274	-	87	102
Diğer borçlar	20.958	106.134	16.275	55.222

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	TP	YP	TP	YP
Peşin tahsil edilen komisyonlar ve faizler	280	-	150	-
Ertelenmiş gelirler	280	-	150	-

27. Diğer yabancı kaynaklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 – Bulunmamaktadır).

28. Riskten korunma amaçlı türev finansal yükümlülükler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 – Bulunmamaktadır).

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29. Ödenecek vergi ve yükümlülükler

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, ödenecek vergi ve yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	613	260
Ödenecek ücret ve diğer gelir vergisi stopajı	387	342
Ödenecek KDV	34	44
Ödenecek damga vergisi	12	9
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	1.046	655

30. Borç ve gider karşılıkları

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, çalışan hakları yükümlülüğü karşılığının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kıdem tazminatı karşılığı	2.277	1.835
İzin karşılığı	2.114	1.799
Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı	4.391	3.634

31 Aralık 2016 itibarıyla 739 TL'lik kıdem tazminatındaki aktüeryal değişim ve ertelenmiş vergi etkisi olan 148 TL özkaynaklar altında "Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesap kaleminde muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2015 – 710 TL'lik kıdem tazminatı artışı ve 142 TL ertelenmiş vergi etkisi).

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Dönem başı	1.835	1.611
Hizmet maliyeti	231	207
Faiz maliyeti	201	131
Aktüeryal (kazanç) /kayıp	29	22
Ödeme ve faydaların kısılması	19	19
Dönem içerisinde ödemeler (-)	(38)	(155)
Dönem sonu	2.277	1.835

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, diğer karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Prim karşılığı	2.750	2.500
Diğer borç karşılıkları	1.364	249
Diğer karşılıklar	4.114	2.749

31. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları (net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 – Bulunmamaktadır).

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

32. Sermaye benzeri krediler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 – Bulunmamaktadır).

33. Özkaynaklar

Sermaye

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Pay adedi, nominal değeri 0,01 tam Türk Lirası	11.500.000.000	11.500.000.000

Şirket'in tarihsel değerleriyle kayıtlı ve çıkarılmış sermayesi 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla 115.000 TL'dir.

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla ortaklar ve sahip oldukları sermaye paylarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Tutar	%	Tutar	%
Finansbank A.Ş.	114.308	99,40	58.715	51,06
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	20.685	17,99
National Bank of Greece S.A.	-	-	34.346	29,87
Diğer	692	0,60	1.254	1,08
Tarihsel değer ile toplam TL	115.000	100,00	115.000	100,00
Enflasyon etkisi	39.222		39.222	
Toplam	154.222		154.222	

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla ortakların halka açık payları toplamı %42,16'dır. Şirket'in imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

08.02.2016 tarihinde Şirket'in ödenmiş sermayesinin %29,87'sine karşılık gelen ve NBG tarafından sahip olunan, toplam 34.346 TL nominal bedelli 3.434.632.224 adet payın Borsa İstanbul A.Ş. Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Uygulama Usulü ve Esasları uyarınca tespit edilen 1 tam TL nominal değerli 100 adet pay için 3,73 tam TL fiyat üzerinden toplam 128.111 TL bedelle QNB Finansbank tarafından alımı gerçekleştirilmiştir.

15 Haziran 2016 tarihinde QNB tarafından QNB Finansbank paylarının doğrudan alınması neticesinde Şirket'in yönetim kontrolü dolaylı yoldan QNB'ye devrolmuştur. Bu işlemle birlikte Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği hükümleri çerçevesinde Zorunlu Pay Alım Teklifi yükümlülüğü doğmuştur.

Pay devri sonucunda QNB'nin dolaylı yoldan Şirket'in sermayesindeki payı %97'nin üzerine çıkmıştır ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-27.2 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği çerçevesinde QNB dışındaki diğer ortakların paylarını satma hakkı kullanılabilir hale gelmiştir. Pay alım tarihi olan 15 Haziran 2016 tarihinden itibaren 3 aylık hak düşürücü süre içerisinde (16 Haziran 2016 – 16 Eylül 2016 döneminde) hakim ortak QNB dışındaki diğer ortakların Şirket'te sahip oldukları paylarını satma hakkı doğmuştur. Satma hakkı kullanım talepleri sonrası QNB Finansbank'ın Şirket sermayesindeki pay oranı %81,41 olmuştur.

6 Aralık 2016 tarihinde Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 'in sahip olduğu payları QNB Finansbank'a satması sonucu, Şirket'in sermayesinde Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. payı kalmamış olup, QNB Finansbank'ın Şirket sermayesindeki pay oranı %99,40 olmuştur.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33. Özkaynaklar (devamı)

Sermaye yedekleri

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, sermaye yedekleri hisse senedi ihraç primlerinden ve öz sermaye enflasyon düzeltilmesi farklarından oluşmaktadır.

Kar yedekleri ve geçmiş yıllar kar/zararları

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

30 Mart 2016 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında 2015 yılı dönem karı olan 51.562 TL'nin olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına karar verilmiştir.

Hisse başına kazanç

Şirket'in hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim hisse başına kazanç hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Pay adedi, nominal değeri 0,01 Türk Lirası	11.500.000.000	11.500.000.000
Net dönem karı (Bin Türk Lirası)	58.677	51.562
Hisse başına kazanç (1 Türk Lirası hisse başına)	0,510	0,448

34. Nazım hesap kalemleri

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kefaletler	23.336.291	15.207.888
İpotekler	1.099.884	839.389
Alacak temlikleri	148.824	116.210
Araç / makina rehinleri	78.458	50.583
Ticari işletme rehni	30.000	30.000
Teminat çekleri	28.606	14.481
Mevduat temlikleri ve rehinleri	6.405	5.706
Diğer	3.470	5.603
Alınan teminatlar	24.731.938	16.269.860

Yukarıdaki tabloda belirtilen teminatlar finansal kiralama konusundaki kıymetleri içermemektedir.

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, verilen teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Teminat mektupları	1.389	1.702
Verilen teminatlar	1.389	1.702

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

34. Nazım hesap kalemleri (devamı)

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, cayılabilir taahhütlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Finansal kiralama taahhütleri	501.254	210.052
Finansal kiralama taahhütleri	501.254	210.052

Finansal kiralama taahhütleri içerisinde sözleşmesi imzalanan ancak henüz aktifleşmemiş işlemler yer almaktadır. Bu işlemlerden avans ödemesi yapılan, belgesi gelen veya akreditifleri açılan işlemler aynı zamanda bilançoda "Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar" ile "Kiralama İşlemleri için Verilen Avanslar" hesaplarında izlenmektedir.

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, emanet kıymetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Tahsile alınan ticari senetler	22.970	17.148
Tahsile alınan çekler	14.045	12.753
Emanet kıymetler	37.015	29.901

35. Kiralama gelirleri

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, kiralama gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Finansal kiralama gelirleri	217.301	168.457
Kiralama gelirleri	217.301	168.457

36. Esas faaliyet giderleri (-)

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, esas faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Personel giderleri	21.000	18.213
Genel işletme giderleri	8.471	7.592
Amortisman gideri ve itfa payları	526	470
Kıdem tazminatı karşılığı gideri	451	357
Diğer (*)	16.155	12.610
Esas faaliyet giderleri	46.603	39.242

(*) Esas faaliyet giderleri içerisinde yer alan diğer giderler, finansal kiralama işlemleriyle ilgili sigorta, noter, ekspertiz vb. giderlerden oluşmaktadır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

37. Diğer faaliyet gelirleri

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, diğer faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Kambiyo işlemleri kârı	386.877	437.749
Bankalardan alınan faizler	8.934	10.374
Türev finansal işlemlerden kar	2.568	5.690
Takipteki alacaklar karşılığı iptalleri ve tahsilatları (Not 11)	1.572	1.463
Temettü gelirleri	-	88
Diğer	11.708	8.545
Diğer faaliyet gelirleri	411.659	463.909

38. Finansman giderleri (-)

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Kullanılan kredilere verilen faizler	53.133	54.744
İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler	36.396	10.338
Verilen ücret ve komisyonlar	3.429	2.698
Finansman giderleri	92.958	67.780

39. Takipteki alacaklara ilişkin özel karşılıklar (-)

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, takipteki alacaklara ilişkin özel karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Takipteki alacaklara ilişkin özel karşılıklar (Not 11)	30.302	23.638
Toplam	30.302	23.638

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. Diğer faaliyet giderleri (-)

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, diğer faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Kambiyo işlemleri zararı	382.352	430.263
Türev finansal işlemlerden zararlar	-	5.838
Diğer	1.063	132
Diğer faaliyet giderleri	383.415	436.233

41. Vergi

Vergi Karşılığı

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	19.408	(10.091)
Ertelenmiş Vergi Geliri	(2.403)	(3.820)
	17.005	(13.911)
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<u>Cari Vergi Yükümlülüğü</u>		
Cari kurumlar vergisi karşılığı	(19.408)	(10.091)
Eksi: Peşin ödenen geçici vergiler	11.467	14.766
Dönemin (ödenecek) /iade edilecek kurumlar vergisi tutarı	(7.941)	4.675

Ödenecek kurumlar vergisi bilançoda cari dönem vergi borcu hesap kaleminde, iade edilecek kurumlar vergisi bilançoda cari dönem vergi varlığı hesap kaleminde gösterilmektedir.

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Dönem Karı	58.677	51.562
Toplam vergi gideri	(17.005)	(13.911)
Vergi öncesi kar	75.682	65.473
Vergi etkisi	(15.136)	(13.095)
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin vergi etkisi	(1.931)	(949)
Vergiden muaf gelir etkisi	62	133
	(17.005)	(13.911)

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

41. Vergi (devamı)

Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2016 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20'dir (31 Aralık 2015 – %20). Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Diğer Hususlar

27 Aralık 2011 tarihli ve 28155 sayılı resmi gazetede yayımlanan 2011/2604 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı olan "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar" ile finansal kiralamaya konu bazı makine ve teçhizatların KDV'sinin ve teşvikli işlemlerin kiralalarının KDV'sinin %1'e indirilmesine karar verilmiştir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

42. İlişkili taraflardan alacaklar ve borçlar (net)

Şirket, hisselerinin %99,40'ına (31 Aralık 2015 – %51,06) sahip olan QNB Finansbank tarafından kontrol edilmektedir. Şirket'in nihai sahibi QNB'dir (31 Aralık 2015 – NBG). Finansal tablolarda ortaklar, iştirakler ve bu şirketlerin ilişkili kuruluşları ilişkili taraflar olarak gösterilmektedir.

(a) 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla Şirket'in QNB Finansbank, NBG (geçmiş dönem ana hissedarı) ve diğer ilişkili taraflarla olan bakiyelerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Bankalar	19.985	229.497
QNB Finansbank	19.985	229.497
Kiralama işlemlerinden alacaklar	998	2.063
QNB Finansbank	998	2.063
Diğer aktifler	438	200
QNB Finansbank	61	56
Diğer ilişkili taraflar	377	144
Alınan krediler	71.824	125.092
QNB Finansbank	71.824	59.113
NBG	-	65.979
Muhtelif borçlar	181	212
QNB Finansbank	181	212
Diğer ilişkili taraflar	-	-
Türev işlemlerden gelir tahakkukları	1.603	-
QNB Finansbank	1.603	-
Türev işlemlerden gider tahakkukları	2.821	-
QNB Finansbank	2.821	-

Gümrük ve diğer yasal mercilere verilmek üzere ortak bankadan alınan teminat mektuplarının tutarı 769 TL'dir (31 Aralık 2015 – 1.010 TL).

(b) 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, QNB Finansbank, NBG (geçmiş dönem ana hissedarı) ve diğer ilişkili taraflar ile yapılan işlemlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2016	1 Ocak – 31 Aralık 2015
Finansal kiralama gelirleri	141	246
QNB Finansbank	141	246
Bankalardan alınan faizler	7.484	9.842
QNB Finansbank	7.484	9.842
Finansman giderleri	(4.224)	(6.764)
QNB Finansbank	(3.042)	(987)
NBG	(671)	(5.759)
Diğer ilişkili taraflar	(511)	(18)
Kira gideri (Esas faaliyet giderleri)	(1.908)	(1.462)
QNB Finansbank	(1.908)	(997)
Diğer ilişkili taraflar	-	(465)
Türev finansal işlemlerden net gelir / (gider)	1.660	(2.542)
QNB Finansbank	1.660	(2.542)
Personel giderleri (Esas faaliyet giderleri)	-	(35)
QNB Finansbank	-	(16)
Diğer ilişkili taraflar	-	(19)
Diğer (Esas faaliyet giderleri)	(353)	(252)
QNB Finansbank	(305)	(217)
Diğer ilişkili taraflar	(48)	(35)
Diğer (Diğer faaliyet gelirleri)	24	93
QNB Finansbank	24	5
Diğer ilişkili taraflar	-	88

(c) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, üst düzey yöneticilere ödenen ücretler ve menfaatler toplamı 3.972 TL'dir (31 Aralık 2015 – 2.825 TL).

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43. Finansal araçların yönetimi

Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Alınan Krediler, İhraç Edilen Menkul Kıymetler ve Ticari Borçlar	2.090.280	1.582.485
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	(42.718)	(230.699)
Net Borç	2.047.562	1.351.786
Toplam Özkaynak	667.753	609.099
Özkaynak/borç oranı	32,6%	% 45,1

Kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings tarafından hazırlanan en son 26 Ağustos 2016 tarihli derecelendirme raporuna göre Şirket'in uzun vadeli yerli ve yabancı para borçlanma derecelendirme notu BBB olup, görünümü "Durağan"dır.

Finansal araçlar kategorileri

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Finansal Varlıklar		
- Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	3.063	-
- Bankalar	42.718	230.697
- Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	137	137
- Finansal Kiralama İşlemleri, Diğer Alacaklar ve Takipteki Alacaklar	2.701.110	1.941.319
Finansal Yükümlülükler		
- Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler	4.200	-
- Alınan Krediler	1.416.722	1.357.467
- İhraç Edilen Menkul Kıymetler	573.885	174.359
- Ticari Borçlar	99.673	50.659

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43. Finansal araçların yönetimi (devamı)

Kredi riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. İlgili mevzuat uyarınca alınan hesap durumu belgeleri ve diğer bilgilere dayanılarak müşterilerin mali yapıları incelenmektedir.

Kredi riski yoğunluğu belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerden benzer şekilde etkilenmelerine bağlı olarak oluşur. Kredi riski yoğunluğu, Şirket'in belirli bir sanayi kolunu veya coğrafi bölgeyi etkileyen gelişmelere olan duyarlılığını göstermektedir.

Şirket, kredilendirme aktivitelerini belirli bir sektöre veya coğrafi bölgeye yoğunlaştırmayarak kredi riskini yönetmeye çalışmaktadır. Şirket, ayrıca gerekli gördüğü durumlarda müşterilerinden ek teminat almaktadır.

Şirket'in kiralama işlemlerinden alacaklarının ve takipteki alacaklarının, 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, sektörlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İnşaat	22,2%	%21,9
İmalat sanayi	15,5%	%16,7
Tekstil ve tekstil ürünleri	14,7%	%17,2
Sağlık ve sosyal hizmetler	7,8%	%7,4
Kimya ve kimya ürünleri	6,7%	%6,1
Ağaç ve ağaç ürünleri	5,8%	%5,7
Gıda, meşrubat ve tütün	3,9%	%2,3
Madencilik ve taşocakçılığı	3,8%	%3,9
Otomotiv	3,3%	%3,8
Taşımacılık, depolama ve haberleşme	3,3%	%3,5
Basım sanayi	1,9%	%2,1
Diğer	11,1%	%9,4
Toplam	% 100	% 100

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43. Finansal araçların yönetimi (devamı)

Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, Şirket'in finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı risklerin detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2016	Kiralama İşlemleri, Diğer Alacaklar ve Takipteki Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev araçlar
	İlişkili tarafklar	Diğer tarafklar		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	998	2.700.112	42.718	3.063
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	224.209	-	-
A. Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	998	2.211.282	42.718	3.063
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	51.424	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	345.281	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım (**)	-	56.436	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	61.985	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	114.024	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	78.222	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım (**)(***)	-	17.238	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	48.544	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	22.361	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım (**)(***)	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Yukarıdaki tabloda belirtilen teminatlar finansal kiralamaya konu kıymetleri ve kefaletleri içermemektedir. Teminat tutarları hesaplanırken gerçeğe uygun değerleri alınmış ve gerçeğe uygun değer riski aşması durumunda sadece risk tutarına karşılık gelen kısım dikkate alınmıştır.

(***) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43. Finansal araçların yönetimi (devamı)

Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2015	Kiralama İşlemleri, Diğer Alacaklar ve Takipteki Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev araçlar
	İlişkili tarafklar	Diğer tarafklar		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	2.063	1.939.256	230.697	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	171.117	-	-
A. Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.063	1.644.799	230.697	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	48.666	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	193.304	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım (**)	-	33.181	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	52.487	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	84.568	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	54.448	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım (**)(***)	-	15.195	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	39.772	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	17.405	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım (**)(***)	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Yukarıdaki tabloda belirtilen teminatlar finansal kiralamaya konu kıymetleri ve kefaletleri içermemektedir. Teminat tutarları hesaplanırken gerçeğe uygun değerleri alınmış ve gerçeğe uygun değer riski aşması durumunda sadece risk tutarına karşılık gelen kısım dikkate alınmıştır.

(***) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43. Finansal araçların yönetimi (devamı)

Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, Şirket'in vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıklarının vade dağılımına ilişkin detay aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2016	Kiralama İşlemleri ve Takipteki Alacaklar	
	Faturalanmış ve Tahakkuk Etmiş Tutar	Vadesi Gelmemiş Anapara Tutarı
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	14.856	237.674
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	8.294	57.118
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	4.801	22.538
Toplam	27.951	317.330
- Teminat ile güvence altına alınmış kısım (*)		56.436

31 Aralık 2015	Kiralama İşlemleri ve Takipteki Alacaklar	
	Faturalanmış ve Tahakkuk Etmiş Tutar	Vadesi Gelmemiş Anapara Tutarı
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	8.052	123.315
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	6.169	36.500
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	4.535	14.733
Toplam	18.756	174.548
- Teminat ile güvence altına alınmış kısım (*)		33.181

(*) Tutar "Faturalanmış ve Tahakkuk Etmiş Tutar" ve "Vadesi Gelmemiş Anapara Tutarının" toplam teminatıdır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43. Finansal araçların yönetimi (devamı)

Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, riski devam etmekte olan finansal kiralama işlemlerine ve takipteki alacaklara ilişkin teminatların tutarı ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir. Riski sona ermiş işlemlere ilişkin teminatlar dahil edilmemiştir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Teminat Tutarı	Gerçeğe Uygun Değeri	Teminat Tutarı	Gerçeğe Uygun Değeri
Kefaletler	18.395.945	18.395.945	11.968.899	11.968.899
İpotekler	897.998	306.417	675.026	283.096
Alacak temlikleri	90.543	90.543	66.329	66.329
Araç / makina rehinleri	65.162	52.177	40.773	36.741
Ticari işletme rehinleri	30.000	13.263	30.000	13.263
Teminat mektupları	2.476	2.476	4.175	4.175
Mevduat temlikleri ve rehinleri	1.960	1.960	1.871	1.871
Şirket hisse rehinleri	805	805	95	95
Teminatlar	19.484.889	18.863.586	12.787.168	12.374.469

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, riski devam etmekte olan takipteki alacaklara ilişkin teminatların tutarı ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Teminat Tutarı	Gerçeğe Uygun Değeri	Teminat Tutarı	Gerçeğe Uygun Değeri
Kefaletler	1.199.189	1.199.189	892.301	892.301
İpotekler	151.125	20.884	138.844	18.607
Araç / makina rehinleri	3.907	2.747	2.553	1.652
Teminat mektupları	1	1	1	1
Mevduat temlikleri ve rehinleri	37	37	32	32
Teminatlar	1.354.259	1.222.858	1.033.731	912.593

Yukarıdaki tablolarda belirtilen teminatlar finansal kiralamaya konu kıymetleri içermemektedir.

Piyasa riski

Şirket'in faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski, faiz riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır.

Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Şirket vadeli döviz işlem sözleşmeleri (forward foreign exchange contracts) ve swap döviz işlem sözleşmeleri (swap foreign exchange contracts) işlemleri yapmaktadır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43. Finansal araçların yönetimi (devamı)

Likidite riski

Likidite riski, nakit akışındaki değişiklik sonucunda, nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması riskidir. Şirket likidite riskini günlük olarak takip eder. Bu riske karşı önlem olarak Şirket, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir.

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin iskonto edilmemiş tutarlarının kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2016							
	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı (=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Dağıtılamayan (V) (*)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.090.280	2.185.859	616.160	808.652	695.825	-	65.222
Alınan krediler	1.416.722	1.500.312	229.221	617.738	653.353	-	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	573.885	585.874	353.625	189.777	42.472	-	-
Ticari borçlar	99.673	99.673	33.314	1.137	-	-	65.222

31 Aralık 2015							
	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı (=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Dağıtılamayan (V) (*)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	1.582.485	1.660.627	183.528	679.537	760.289	2.779	34.494
Alınan krediler	1.357.467	1.425.202	165.252	569.920	687.251	2.779	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	174.359	184.766	2.111	109.617	73.038	-	-
Ticari borçlar	50.659	50.659	16.165	-	-	-	34.494

(*) Dağıtılamayan türev olmayan finansal yükümlülükler, diğer borçlar içerisinde yer alan ticari borçlardan ödeme vadesi kesin olarak belirlenmemiş olan bakiyeleri içermektedir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirket'in türev finansal varlık ve yükümlülüklerinin kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2016							
	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Dağıtılamayan (V)
Türev Finansal Yükümlülükler (net)							
Türev nakit girişleri	254.762	254.762	54.523	77.894	122.345	-	-
Türev nakit çıkışları	226.080	226.080	55.649	69.674	100.757	-	-

31 Aralık 2015 tarihi itibarı ile şirketin türev finansal varlığı veya yükümlülüğü yoktur.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43. Finansal araçların yönetimi (devamı)

Kur riski

Yabancı para cinsinden gösterilen varlıklar ve yükümlülükler alım satım taahhütleriyle beraber Şirket'in kur riskine maruz kalmasına neden olmaktadır. Şirket riskleri yönetebilmek ve gelecekte gerçekleşmesi muhtemel alış ve satışların her döviz türü için karşılaştırmasını yapmak için gerektiğinde türev enstrümanlar kullanmaktadır. 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016					
	Toplam	ABD Doları	Avro	İsviçre Frangı	Japon Yeni	Diğer
AKTİFLER						
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	3.063	-	3.063	-	-	-
Bankalar	19.434	6.000	13.433	-	1	-
Kiralama işlemleri	1.555.124	457.844	1.078.330	15.332	3.618	-
Diğer alacaklar	2.192	780	1.412	-	-	-
Takipteki alacaklar (*)	16.691	7.021	9.670	-	-	-
Diğer aktifler	4	4	-	-	-	-
AKTİF TOPLAMI	1.596.508	471.649	1.105.908	15.332	3.619	-
PASİFLER						
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	4.200	1.815	2.385	-	-	-
Alınan krediler	1.245.187	378.521	866.666	-	-	-
Diğer borçlar	106.134	29.289	58.782	15.091	2.972	-
PASİF TOPLAMI	1.355.521	409.625	927.833	15.091	2.972	-
Net Bilanço Pozisyonu	240.987	62.024	178.075	241	647	-
Net Bilanço Dışı İşlemler Pozisyonu	(226.080)	(72.263)	(153.817)	-	-	-
Net Kapalı/(Açık) Pozisyon	14.907	(10.239)	24.258	241	647	-

	31 Aralık 2015					
	Toplam	ABD Doları	Avro	İsviçre Frangı	Japon Yeni	Diğer
AKTİFLER						
Nakit değerler	2	-	2	-	-	-
Bankalar	164.915	40.848	124.066	-	1	-
Kiralama işlemleri	1.090.257	385.507	702.589	2.161	-	-
Diğer alacaklar	1.883	714	1.169	-	-	-
Takipteki alacaklar (*)	20.775	6.393	14.382	-	-	-
Diğer aktifler	4	4	-	-	-	-
AKTİF TOPLAMI	1.277.836	433.466	842.208	2.161	1	-
PASİFLER						
Alınan krediler	1.240.523	428.125	812.398	-	-	-
Diğer borçlar	55.222	17.814	35.726	1.681	1	-
PASİF TOPLAMI	1.295.745	445.939	848.124	1.681	1	-
Net Bilanço Pozisyonu	(17.909)	(12.473)	(5.916)	480	-	-
Net Bilanço Dışı İşlemler Pozisyonu	-	-	-	-	-	-
Net Kapalı/(Açık) Pozisyon	(17.909)	(12.473)	(5.916)	480	-	-

(*) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, YP hesaplarda takip edilen ancak sözleşmesinin fesh edilmiş olması sebebiyle kur değerlemesi yapılmayan 5.436 TL tutarındaki (31 Aralık 2015 - 1.300 TL) takipteki kredi bakiyesini içermemektedir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43. Finansal araçların yönetimi (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Şirket, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo ABD Doları ve Avro'daki %10'luk değişimin Şirket'in ilgili yabancı paralara olan duyarlılığını göstermektedir. Şirket, kur riskine duyarlılık analizini %10 oranında bir artış öngörüsü ile aşağıda gerçekleştirmiştir. Şirket'in raporlama tarihinde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, finansal yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Pozitif tutar, kar/zararda gelir artışını ifade eder.

	Kar/Zarar			31 Aralık 2016
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Özkaynaklar (*) Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:				
1 – ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	6.202	(6.202)	6.202	(6.202)
2 – ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(7.226)	7.226	(7.226)	7.226
3 – ABD Doları net etki (1+2)	(1.024)	1.024	(1.024)	1.024
Avro kurunun % 10 değişmesi halinde:				
4 – Avro net varlık/yükümlülüğü	17.808	(17.808)	17.808	(17.808)
5 – Avro riskinden korunan kısım (-)	(15.382)	15.382	(15.382)	15.382
6 – Avro net etki (4+5)	2.426	(2.426)	2.426	(2.426)
Diğer döviz kurlarının ortalama % 10 değişmesi halinde:				
7 – Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	89	(89)	89	(89)
8 – Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9 – Diğer döviz Varlıkları net etki (7+8)	89	(89)	89	(89)
TOPLAM (3+6+9)	1.491	(1.491)	1.491	(1.491)

	Kar/Zarar			31 Aralık 2015
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Özkaynaklar (*) Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:				
1 – ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(1.247)	1.247	(1.247)	1.247
2 – ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3 – ABD Doları net etki (1+2)	(1.247)	1.247	(1.247)	1.247
Avro kurunun % 10 değişmesi halinde:				
4 – Avro net varlık/yükümlülüğü	(592)	592	(592)	592
5 – Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6 – Avro net etki (4+5)	(592)	592	(592)	592
Diğer döviz kurlarının ortalama % 10 değişmesi halinde:				
7 – Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	48	(48)	48	(48)
8 – Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9 – Diğer döviz Varlıkları net etki (7+8)	48	(48)	48	(48)
TOPLAM (3+6+9)	(1.791)	1.791	(1.791)	1.791

(*) Özkaynaklar sütunlarında verilen tutarlar, kar/zarar sütunlarında verilen tutarları içermektedir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43. Finansal araçların yönetimi (devamı)

Faiz riski

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Şirket, belirli bir dönemde vadesi dolacak veya yeniden fiyatlandırılacak varlık ve yükümlülüklerin zamanlama uyumsuzlukları veya farklılıklarından dolayı faiz riskine maruzdur. Faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle Şirket'in pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar, Aktif/Pasif Komitesi tarafından yönetilmekte ve faiz riskinin sınırlandırılması amacıyla türev sözleşmelerden yararlanılmaktadır.

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, Şirket'in aktif ve pasif kalemlerinin yeniden fiyatlandırmaya kalan sürelerine göre gösterimi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2016								
	1 aya kadar	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	Faizsiz	Toplam
AKTİFLER								
Nakit değerler	-	-	-	-	-	-	-	-
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	-	-	-	1.603	1.460	-	-	3.063
Bankalar	41.858	-	-	-	-	-	860	42.718
Satılmaya hazır fv(net)	-	-	-	-	-	-	137	137
Kiralama işlemleri	124.523	148.251	227.003	404.287	1.500.662	86.391	143.242	2.634.359
Diğer alacaklar	4.766	-	-	-	-	-	-	4.766
Takipteki alacaklar	40.402	2.460	3.356	5.650	10.117	-	-	61.985
Maddi duran varlıklar (net)	-	-	-	-	-	-	2.566	2.566
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	-	-	-	-	-	-	967	967
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-	-	-	-	42.059	42.059
Cari dönem vergi varlığı	-	-	-	-	-	-	3.481	3.481
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	-	-	11.107	11.107
Diğer aktifler	-	-	-	-	-	-	216	216
AKTİF TOPLAMI	211.549	150.711	230.359	411.540	1.512.239	86.391	204.635	2.807.424
PASİFLER								
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	2.385	-	483	1.332	-	-	4.200
Alınan krediler	85.405	166.876	638.541	328.452	197.448	-	-	1.416.722
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	107.757	375.077	91.051	-	-	-	-	573.885
Diğer borçlar	-	-	-	-	-	-	127.092	127.092
Ödenek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	1.046	1.046
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	-	-	-	8.505	8.505
Ertelenmiş gelirler	-	-	-	-	-	-	280	280
Cari dönem vergi borcu	-	-	-	-	-	-	7.941	7.941
Özkaynaklar	-	-	-	-	-	-	667.753	667.753
PASİF TOPLAMI	193.162	544.338	729.592	328.935	198.780	-	812.617	2.807.424
Net Bilanço Pozisyonu	18.387	(393.627)	(499.233)	82.605	1.313.459	86.391	(607.982)	-
Net Bilanço Dışı İşlemler	-	(1.126)	-	8.220	21.588	-	-	28.682
Net Pozisyon	18.387	(394.753)	(499.233)	90.825	1.335.047	86.391	(607.982)	28.682

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43. Finansal araçların yönetimi (devamı)

Faiz riski (devamı)

	31 Aralık 2015							
	1 aya kadar	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	Faizsiz	Toplam
AKTİFLER								
Nakit değerler	2	-	-	-	-	-	-	2
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar	191.567	38.138	-	-	-	-	992	230.697
Satılmaya hazır fv(net)	-	-	-	-	-	-	137	137
Kiralama işlemleri	109.215	126.425	165.644	303.872	1.049.406	57.039	72.566	1.884.167
Diğer alacaklar	4.665	-	-	-	-	-	-	4.665
Takipteki alacaklar	35.569	2.011	2.317	3.874	8.716	-	-	52.487
Maddi duran varlıklar (net)	-	-	-	-	-	-	2.427	2.427
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	-	-	-	-	-	-	888	888
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-	-	-	-	30.490	30.490
Cari dönem vergi varlığı	-	-	-	-	-	-	4.731	4.731
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	-	-	8.698	8.698
Diğer aktifler	-	-	-	-	-	-	221	221
AKTİF TOPLAMI	341.018	166.574	167.961	307.746	1.058.122	57.039	121.150	2.219.610
PASİFLER								
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
Alınan krediler	9.603	187.790	573.188	321.077	265.745	-	64	1.357.467
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	40.803	30.272	103.284	-	-	-	-	174.359
Diğer borçlar	-	-	-	-	-	-	71.497	71.497
Ödenek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	655	655
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	-	-	-	6.383	6.383
Ertelenmiş gelirler	-	-	-	-	-	-	150	150
Cari dönem vergi borcu	-	-	-	-	-	-	-	-
Özkaynaklar	-	-	-	-	-	-	609.099	609.099
PASİF TOPLAMI	50.406	218.062	676.472	321.077	265.745	-	687.848	2.219.610
Net Bilanço Pozisyonu	290.612	(51.488)	(508.511)	(13.331)	792.377	57.039	(566.698)	-
Net Bilanço Dışı İşlemler	-	-	-	-	-	-	-	-
Net Pozisyon	290.612	(51.488)	(508.511)	(13.331)	792.377	57.039	(566.698)	-

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43. Finansal araçların yönetimi (devamı)

Faiz oranı duyarlılığı

Şirket'in faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar		
- Bankalar	42.718	230.697
- Finansal Kiralama Alacakları, Diğer Alacaklar ve Takipteki Alacaklar (*)	2.528.331	1.837.583
Finansal yükümlülükler		
- Alınan Krediler	877.823	757.232
- İhraç Edilen Menkul Kıymetler	462.323	103.284
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar		
- Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar (*)	29.536	31.170
Finansal yükümlülükler		
- Alınan Krediler	538.899	600.171
- İhraç Edilen Menkul Kıymetler	174.304	71.075

(*) Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar, kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ve kiralama işlemleri için verilen avansları içermemektedir.

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalınan faiz oranı riskine ve mali yılın başlangıcında öngörülen faiz oranı değişikliğine göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Şirket, duyarlılık analizlerini faiz oranlarında 100 baz puanlık bir dalgalanma senaryosu üzerinden yapmaktadır.

Raporlama tarihinde faiz oranlarının 100 baz puan yüksek olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit olması durumunda:

- Şirket'in değişken faizli finansal kiralama sözleşmelerinden elde edilen 12 aylık faiz gelirleri 279 TL değerinde artacaktır (31 Aralık 2015 – 308 TL).
- Şirket'in değişken faizli kredilerinden olan 12 aylık faiz giderleri 5.373 TL değerinde artacaktır (31 Aralık 2015 – 5.981 TL).
- Şirket'in değişken faizli ihraç edilen menkul kıymetlerinden olan 12 aylık faiz giderleri 1.722 TL değerinde artacaktır (31 Aralık 2015 – 700 TL).

Raporlama tarihinde faiz oranlarının 100 baz puan düşük olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit olması durumunda dönem karı aynı tutarlarda azalacaktır.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43. Finansal araçların yönetimi (devamı)

Rayiç Değer ve Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Rayiç değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile gösterilmeyen finansal varlık ve yükümlülüklerin defter değeri ile gerçeğe uygun değerini göstermektedir.

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değer	Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değer
Finansal Varlıklar				
Kiralama işlemlerinden alacaklar ve Diğer Alacaklar	2.495.882	2.567.695	1.816.266	1.823.745
Finansal Yükümlülükler				
Alınan Krediler	1.416.722	1.414.756	1.357.467	1.349.317
İhraç edilen menkul kıymetler	573.885	566.101	174.359	174.083

Finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri ve seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016			
	Defter Değeri	Rayiç Değeri		
Finansal Varlıklar	Defter Değeri	1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Gerçeğe uygun değer kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-	-	-
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	3.063	-	3.063	-
Toplam	3.063	-	3.063	-
Finansal Yükümlülükler				
Gerçeğe uygun değer kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler	-	-	-	-
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	4.200	-	4.200	-
Toplam	4.200	-	4.200	-

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43. Finansal araçların yönetimi (devamı)

Rayiç Değer ve Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı)

Finansal Varlıklar	Defter Değeri	31 Aralık 2015		
		Rayiç Değeri		
		1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Gerçeğe uygun değer kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-	-	-
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-
Finansal Yükümlülükler				
Gerçeğe uygun değer kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler	-	-	-	-
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirek olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43. Finansal araçların yönetimi (devamı)

Rayıç Değer ve Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı)

Şirket'in finansal araçlarının rayiç değerlerinin hesaplanmasında aşağıdaki varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal kiralama alacaklarının rayiç değerini belirlemek için kullanılan bilanço tarihi itibarıyla uygulanan ve piyasa değerlerini yansıtan faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	Uygulanan faiz oranları (%)	
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Türk Lirası	14,00	14,50
ABD Doları	6,00	5,37
Avro	4,00	5,13

Alınan kredilerin rayiç değerinin hesaplanmasında, kredi bazında cari faiz oranları dikkate alınmıştır.

44. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar

Şirket tarafından, 21 Ocak 2017 tarihinde 70.000 TL nominal tutarlı bono ihracı gerçekleştirilmiştir. Bononun vade tarihi 28 Nisan 2017'dir.