

**FİNANS FİNANSAL KİRALAMA  
ANONİM ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2012 TARİHİ  
İTİBARIYLA FİNANSAL  
TABLOLAR**

**FINANS FINANSAL KİRALAMA  
ANONİM ŞİRKETİ**

İçindekiler:

Bağımsız denetim raporu

Bilanço

Nazım hesaplar tablosu

Gelir tablosu

Özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablo

Özkaynak değişim tablosu

Nakit akış tablosu

Kar dağıtım tablosu

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar

1 OCAK – 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA  
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Finans Finansal Kiralama A.Ş.  
Yönetim Kurulu'na,

*Giriş*

Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu, aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu, nakit akış tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini denetlemiş bulunuyoruz.

*Şirket Yönetim Kurulunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:*

Şirket Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 17 Mayıs 2007 tarih ve 26525 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolarının Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ'e, Türkiye Muhasebe Standartları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak ve hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

*Yetkili Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:*

Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankalarda Bağımsız Denetim Gerçekleştirecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik ve Uluslararası Denetim Standartlarına uyumlu olarak gerçekleştirilmiştir. Finansal tabloların önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde; finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri uygulanmış; bu teknikler istihdam ettiğimiz bağımsız denetçilerin inisiyatifine bırakılmış, ancak, duruma uygun denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Aşağıda belirtilen bağımsız denetim görüşünün oluşturulması için yeterli ve uygun denetim kanıtı sağlanmıştır.

*Bağımsız Denetçi Görüşü:*

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, bütün önemli taraflarıyla, Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla mali durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin olarak yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.  
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Müjde Şehsuvaroğlu

Sorumlu Ortak Başdenetçi, SMMM

İstanbul, 14 Şubat 2013

**Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi***Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihi İtibarıyla Bilanço*

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF KALEMLER	Dipnot	Cari Dönem 31.12.2012			Önceki Dönem 31.12.2011		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. NAKİT DEĞERLER</b>	<b>4</b>	-	<b>16</b>	<b>16</b>	-	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)</b>	<b>5</b>	-	-	-	-	<b>40</b>	<b>40</b>
2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-	-	-	-	-
2.3 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		-	-	-	-	40	40
<b>III. BANKALAR</b>	<b>6</b>	<b>149.324</b>	<b>141.300</b>	<b>290.624</b>	<b>171.959</b>	<b>89.355</b>	<b>261.314</b>
<b>IV. TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR</b>	<b>7</b>	-	-	-	-	-	-
<b>V. SATILMAYA HAZİR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	<b>8</b>	<b>137</b>	-	<b>137</b>	<b>137</b>	-	<b>137</b>
<b>VI. FAKTORİNG ALACAKLARI</b>	<b>9</b>	-	-	-	-	-	-
6.1 İskontolu Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Yurt İçi		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.2.1 Yurt İçi		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
<b>VI. FİNANSMAN KREDİLERİ</b>	<b>10</b>	-	-	-	-	-	-
6.1 Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
6.2 Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
6.3 Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
<b>VI. KİRALAMA İŞLEMLERİ</b>	<b>11</b>	<b>305.489</b>	<b>654.689</b>	<b>960.178</b>	<b>208.539</b>	<b>738.752</b>	<b>947.291</b>
6.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		300.249	631.741	931.990	208.072	728.530	936.602
6.1.1 Finansal Kiralama Alacakları		365.890	695.970	1.061.860	247.209	792.465	1.039.674
6.1.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Diğer		2.350	1.269	3.619	2.062	1.150	3.212
6.1.4 Kazanılmamış Gelirler (-)		67.991	65.498	133.489	41.199	65.085	106.284
6.2 Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		4.817	20.139	24.956	324	8.014	8.338
6.3 Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		423	2.809	3.232	143	2.208	2.351
<b>VII. TAKİPTEKİ ALACAKLAR</b>	<b>11</b>	<b>10.099</b>	<b>36.185</b>	<b>46.284</b>	<b>13.138</b>	<b>40.686</b>	<b>53.824</b>
7.1 Takipteki Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
7.1 Takipteki Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
7.1 Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		23.327	87.506	110.833	25.644	97.528	123.172
7.2 Özel Karşılıklar (-)		13.228	51.321	64.549	12.506	56.842	69.348
<b>VIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR</b>	<b>12</b>	-	-	-	-	-	-
8.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
<b>IX. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)</b>	<b>13</b>	-	-	-	-	-	-
<b>X. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)</b>	<b>14</b>	-	-	-	-	-	-
<b>XI. İŞTİRAKLER (Net)</b>	<b>15</b>	-	-	-	-	-	-
<b>XII. İŞ ORTAKLIKLARI (Net)</b>	<b>16</b>	-	-	-	-	-	-
<b>XIII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>17</b>	<b>348</b>	-	<b>348</b>	<b>244</b>	-	<b>244</b>
<b>XIV. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>18</b>	<b>276</b>	-	<b>276</b>	<b>388</b>	-	<b>388</b>
14.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
14.2 Diğer		276	-	276	388	-	388
<b>XV. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>19</b>	<b>6.859</b>	-	<b>6.859</b>	<b>13.280</b>	-	<b>13.280</b>
<b>XVI. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>20</b>	<b>665</b>	-	<b>665</b>	-	-	-
16.1 Satış Amaçlı		665	-	665	-	-	-
16.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>XVII. DİĞER AKTİFLER</b>	<b>21</b>	<b>10.336</b>	<b>30</b>	<b>10.366</b>	<b>19.338</b>	<b>5</b>	<b>19.343</b>
<b>AKTİF TOPLAMI</b>		<b>483.533</b>	<b>832.220</b>	<b>1.315.753</b>	<b>427.023</b>	<b>868.839</b>	<b>1.295.862</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihi İtibarıyla Bilanço

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

PASİF KALEMLER		Dipnot	Cari Dönem 31.12.2012			Önceki Dönem 31.12.2011		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I.</b>	<b>ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>5</b>	-	<b>343</b>	<b>343</b>	-	<b>489</b>	<b>489</b>
<b>II.</b>	<b>ALINAN KREDİLER</b>	<b>22</b>	<b>132</b>	<b>791.914</b>	<b>792.046</b>	-	<b>848.005</b>	<b>848.005</b>
<b>III.</b>	<b>FAKTORİNG BORÇLARI</b>	<b>23</b>	-	-	-	-	-	-
<b>III.</b>	<b>KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR</b>	<b>24</b>	-	-	-	-	-	-
3.1	Finansal Kiralama Borçları		-	-	-	-	-	-
3.2	Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
3.3	Diğer		-	-	-	-	-	-
3.4	Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
<b>IV.</b>	<b>İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>	<b>25</b>	-	-	-	-	-	-
4.1	Bonolar		-	-	-	-	-	-
4.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.3	Tahviller		-	-	-	-	-	-
<b>V.</b>	<b>MUHTELİF BORÇLAR</b>	<b>26</b>	<b>7.718</b>	<b>28.928</b>	<b>36.646</b>	<b>5.487</b>	<b>16.385</b>	<b>21.872</b>
<b>VI.</b>	<b>Diğer Yabancı Kaynaklar</b>	<b>27</b>	-	-	-	-	-	-
<b>VII.</b>	<b>RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>28</b>	-	-	-	-	-	-
7.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
7.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
7.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
<b>VIII.</b>	<b>ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>29</b>	<b>14.231</b>	-	<b>14.231</b>	<b>545</b>	-	<b>545</b>
<b>IX.</b>	<b>BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>	<b>30</b>	<b>3.959</b>	-	<b>3.959</b>	<b>3.407</b>	-	<b>3.407</b>
9.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
9.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		1.731	-	1.731	1.370	-	1.370
9.3	Diğer Karşılıklar		2.228	-	2.228	2.037	-	2.037
<b>X.</b>	<b>ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>	<b>19</b>	-	-	-	-	-	-
<b>XI.</b>	<b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>	<b>31</b>	-	-	-	-	-	-
11.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
11.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>XII.</b>	<b>SERMAYE BENZERİ KREDİLER</b>	<b>32</b>	-	-	-	-	-	-
<b>XIII.</b>	<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>33</b>	<b>468.528</b>	-	<b>468.528</b>	<b>421.544</b>	-	<b>421.544</b>
13.1	Ödenmiş Sermaye		115.000	-	115.000	115.000	-	115.000
13.2	Sermaye Yedekleri		40.381	-	40.381	40.381	-	40.381
13.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		1.159	-	1.159	1.159	-	1.159
13.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
13.2.3	Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
13.2.4	Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
13.2.5	İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-
13.2.6	Riskten Korunma Değerleme Farkları (Etkin kısım)		-	-	-	-	-	-
13.2.7	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Birikmiş Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
13.2.8	Diğer Sermaye Yedekleri		39.222	-	39.222	39.222	-	39.222
13.3	Kâr Yedekleri		266.163	-	266.163	229.811	-	229.811
13.3.1	Yasal Yedekler		22.224	-	22.224	20.406	-	20.406
13.3.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.3.3	Olağanüstü Yedekler		243.939	-	243.939	209.405	-	209.405
13.3.4	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.4	Kâr veya Zarar		46.984	-	46.984	36.352	-	36.352
13.4.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-	-	-	-
13.4.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		46.984	-	46.984	36.352	-	36.352
<b>PASİF TOPLAMI</b>			<b>494.568</b>	<b>821.185</b>	<b>1.315.753</b>	<b>430.983</b>	<b>864.879</b>	<b>1.295.862</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi***Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihi İtibarıyla Nazım Hesaplar Tablosu*

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

<b>NAZIM HESAP KALEMLERİ</b>		<b>Cari Dönem</b>			<b>Önceki Dönem</b>			
		<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2011</b>	
	Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	
<b>I.</b>	<b>RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>	-	-	-	-	-	-	
<b>II.</b>	<b>RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>	-	-	-	-	-	-	
<b>III.</b>	<b>ALINAN TEMİNATLAR</b>	<b>34</b>	<b>845.048</b>	<b>78.960</b>	<b>924.008</b>	<b>807.409</b>	<b>87.419</b>	<b>894.828</b>
<b>IV.</b>	<b>VERİLEN TEMİNATLAR</b>	<b>34</b>	<b>1.073</b>	<b>25</b>	<b>1.098</b>	<b>985</b>	<b>27</b>	<b>1.012</b>
<b>V.</b>	<b>TAAHHÜTLER</b>	<b>34</b>	<b>29.329</b>	<b>44.991</b>	<b>74.320</b>	<b>13.521</b>	<b>31.400</b>	<b>44.921</b>
5.1	Çayılamaz Taahhütler	-	-	-	-	-	-	-
5.2	Çayılabilir Taahhütler	29.329	44.991	74.320	13.521	31.400	44.921	44.921
5.2.1	Kiralama Taahhütleri	29.329	44.991	74.320	13.521	31.400	44.921	44.921
5.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri	29.329	44.991	74.320	13.521	31.400	44.921	44.921
5.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2	Diğer Çayılabilir Taahhütler	-	-	-	-	-	-	-
<b>VI.</b>	<b>TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>63.496</b>	<b>63.496</b>	<b>-</b>	<b>82.066</b>	<b>82.066</b>
6.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar	-	-	-	-	-	-	-
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-	-
6.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-	-
6.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-	-
6.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler	-	63.496	63.496	-	82.066	82.066	82.066
6.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri	-	-	-	-	-	-	-
6.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri	-	63.496	63.496	-	82.066	82.066	82.066
6.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri	-	-	-	-	-	-	-
6.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri	-	-	-	-	-	-	-
6.2.5	Diğer	-	-	-	-	-	-	-
<b>VII.</b>	<b>EMANET KIYMETLER</b>	<b>34</b>	<b>13.140</b>	<b>10.747</b>	<b>23.887</b>	<b>15.215</b>	<b>13.962</b>	<b>29.177</b>
<b>NAZIM HESAPLAR TOPLAMI</b>		<b>888.590</b>	<b>198.219</b>	<b>1.086.809</b>	<b>837.130</b>	<b>214.874</b>	<b>1.052.004</b>	<b>1.052.004</b>

İlişkitedeki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

## Gelir Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

<b>GELİR VE GİDER KALEMLERİ</b>		<b>Dipnot</b>	<b>Cari Dönem 01.01. – 31.12.2012</b>	<b>Önceki Dönem 01.01. – 31.12.2011</b>
<b>I.</b>	<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>		<b>82.275</b>	<b>73.840</b>
	<b>FAKTÖRİNG GELİRLERİ</b>		-	-
1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-
1.1.1	İskontolu		-	-
1.1.2	Diğer		-	-
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.2.1	İskontolu		-	-
1.2.2	Diğer		-	-
	<b>FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>		-	-
1.1	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.2	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
	<b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>	<b>35</b>	<b>82.275</b>	<b>73.840</b>
1.1	Finansal Kiralama Gelirleri		82.275	73.840
1.2	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.3	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
<b>II.</b>	<b>ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>36</b>	<b>23.869</b>	<b>23.961</b>
2.1	Personel Giderleri		12.748	13.453
2.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		184	501
2.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
2.4	Genel İşletme Giderleri		5.571	5.961
2.5	Diğer		5.366	4.046
	<b>DIĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>37</b>	<b>210.564</b>	<b>375.297</b>
3.1	Bankalardan Alınan Faizler		23.860	29.967
3.2	Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
3.3	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
3.3.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		-	-
3.3.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-
3.3.3	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
3.3.4	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
3.4	Temettü Gelirleri		1	1
3.5.1	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-	25
3.5.1	Türev Finansal İşlemlerden		-	25
3.5.2	Diğer		-	-
3.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		175.812	335.310
3.7	Diğer		10.891	9.994
<b>IV.</b>	<b>FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>	<b>38</b>	<b>22.274</b>	<b>27.882</b>
4.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		21.659	27.264
4.2	Faktoring İşlemlerinden Borçlulara Verilen Faizler		-	-
4.3	Finansal Kiralama Giderleri		-	-
4.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
4.5	Diğer Faiz Giderleri		-	-
4.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		615	618
<b>V.</b>	<b>TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)</b>	<b>39</b>	<b>11.896</b>	<b>19.205</b>
<b>VI.</b>	<b>DIĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>40</b>	<b>178.291</b>	<b>334.169</b>
6.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşme Gideri		-	-
6.1.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
6.1.3	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
6.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.1	Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.2	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.3	Şerefiye Değer Düşüş Gideri		-	-
6.2.4	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.5	İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.3	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		552	529
6.4	Kambiyo İşlemleri Zararı		177.569	332.281
6.5	Diğer		170	1.359
<b>VII.</b>	<b>NET FAALİYET K/Z (I+...+VI)</b>		<b>56.509</b>	<b>43.920</b>
<b>VIII.</b>	<b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>		-	-
<b>IX.</b>	<b>NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>		-	-
<b>X.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (VII+VIII+IX)</b>		<b>56.509</b>	<b>43.920</b>
<b>XI.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	<b>41</b>	<b>9.525</b>	<b>7.568</b>
11.1	Cari Vergi Karşılığı		3.104	(5.447)
11.2	Erteleilmiş Vergi Gider Etkisi (+)		6.421	13.015
11.3	Erteleilmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
<b>XII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (X±XI)</b>		<b>46.984</b>	<b>36.352</b>
<b>XIII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		-	-
13.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
13.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-
13.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
<b>XIV.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		-	-
14.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
14.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
14.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
<b>XV.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII-XIV)</b>		-	-
<b>XVI.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		-	-
16.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
16.2	Erteleilmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
16.3	Erteleilmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
<b>XVII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV±XVI)</b>		-	-
<b>XVIII.</b>	<b>NET DÖNEM KARI/ZARARI (XII+XVII)</b>	<b>33</b>	<b>46.984</b>	<b>36.352</b>
	Hisse Başına Kâr / Zarar (1 Türk Lirası hisse başına)		0,409	0,316

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Gelir Gider Kalemlerine İlişkin Tablo

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem 01.01. – 31.12.2012	Önceki Dönem 01.01. – 31.12.2011
<b>I.</b>	<b>MENKUL DEĞER DEĞER ARTIŞ FONUNA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLARDAN EKLENEN</b>	-	-
1.1	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme	-	-
1.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme (Kar-Zarara Transfer)	-	-
<b>II.</b>	<b>MADDİ DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME DEĞER ARTIŞLARI</b>	-	-
	<b>MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME DEĞER ARTIŞLARI</b>	-	-
<b>III.</b>	<b>YABANCI PARA İŞLEMLER İÇİN KUR ÇEVİRİM FARKLARI</b>	-	-
<b>IV.</b>	<b>NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR</b>	-	-
5.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kârı/Zararı (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısım)	-	-
5.2	Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-	-
<b>VI.</b>	<b>YURTDIŞINDAKİ NET YATIRIM RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR</b>	-	-
6.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kârı/Zararı (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısım)	-	-
6.2	Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-	-
<b>VII.</b>	<b>MUHASEBE POLİTİKASINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE HATALARIN DÜZELTİLMESİNİN ETKİSİ</b>	-	-
<b>VIII.</b>	<b>TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR GİDER UNSURLARI</b>	-	-
<b>IX.</b>	<b>DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ</b>	-	-
<b>X.</b>	<b>DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/GİDER (I+II+...+IX)</b>	-	-
<b>XI.</b>	<b>DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>	-	-
<b>XII.</b>	<b>DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KÂR/ZARAR (X+XI)</b>	-	-

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

## Özkaynak Değişim Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER		Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Yasal Yedek Akçeler	Statü Yedekleri	Olağüstü Yedek Akçe	Diğer Yedekler	Dönem Net Karı/(Zararı)	Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Menkul Değer. Değerleme Farkı	Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık YDF	Ortaklıklardan Bedelsiz Hisse Senetleri	Risken Korunma Fonları	Satış Amaçlı/ Durdurulan Faaliyetlerden BDF	Toplam Özkaynak
<b>Önceki Dönem (01/01 - 31/12/2011)</b>																		
I.	Dönem Başı Bakiyesi (01/01/2011)	33	115.000	39.222	1.159	-	18.615	-	175.379	-	35.817	-	-	-	-	-	-	385.192
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Yeni Bakiye (I-II)	33	115.000	39.222	1.159	-	18.615	-	175.379	-	35.817	-	-	-	-	-	-	385.192
	Dönem İçindeki Değişimler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V.	Risken Korunma İşlemlerinden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1	Nakit Akış Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI.	Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII.	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	İştirakler, Bağlı Ort. ve İş Ortaklıklarından Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X.	Kur Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI.	Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII.	Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIII.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIV.	Hisse Senedi İhraç	33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XV.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVI.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVII.	Sermaye Benzeri Krediler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVIII.	Dönem Net Karı veya Zararı		-	-	-	-	-	-	-	-	36.352	-	-	-	-	-	-	36.352
XIX.	Kâr Dağıtım	33	-	-	-	-	1.791	-	34.026	-	(35.817)	-	-	-	-	-	-	-
19.1	Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	1.791	-	34.026	-	(35.817)	-	-	-	-	-	-	-
19.3	Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XVII+XVIII+XIX) (31/12/2011)</b>			<b>115.000</b>	<b>39.222</b>	<b>1.159</b>	<b>-</b>	<b>20.406</b>	<b>-</b>	<b>209.405</b>	<b>-</b>	<b>36.352</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>421.544</b>
<b>Cari Dönem (01/01 - 31/12/2012)</b>																		
I.	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31/12/2011)	33	115.000	39.222	1.159	-	20.406	-	209.405	-	36.352	-	-	-	-	-	-	421.544
	Dönem İçindeki Değişimler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Risken Korunma İşlemlerinden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1	Nakit Akış Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V.	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI.	İştirakler, Bağlı Ort. ve İş Ortaklıklarından Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII.	Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	Kur Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X.	Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII.	Hisse Senedi İhraç	33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIV.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XV.	Sermaye Benzeri Krediler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVI.	Dönem Net Karı veya Zararı	33	-	-	-	-	-	-	-	-	46.984	-	-	-	-	-	-	46.984
XVII.	Kâr Dağıtım	33	-	-	-	-	1.818	-	34.534	-	(36.352)	-	-	-	-	-	-	-
17.1	Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	1.818	-	34.534	-	(36.352)	-	-	-	-	-	-	-
17.3	Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (I+II+III+....+XV+XVI+XVII) (31/12/2012)</b>			<b>115.000</b>	<b>39.222</b>	<b>1.159</b>	<b>-</b>	<b>22.224</b>	<b>-</b>	<b>243.939</b>	<b>-</b>	<b>46.984</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>468.528</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

## Nakit Akış Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAKİT AKIŞ TABLOSU		Dipnot	Cari Dönem 01.01. – 31.12.2012	Önceki Dönem 01.01. – 31.12.2011
<b>A.</b>	<b>ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>1.1</b>	<b>Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı (+)</b>		<b>69.803</b>	<b>65.983</b>
1.1.1	Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri (+)		106.042	109.042
1.1.2	Kiralama Giderleri (-)		-	-
1.1.3	Alınan Temettüleri (+)		1	1
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar (+)		-	-
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar (+)		-	-
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar (+)		2.785	1.414
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler (-)		(12.322)	(14.656)
1.1.8	Ödenen Vergiler (-)		(329)	(11.060)
1.1.9	Diğer (+/-)		(26.374)	(18.758)
<b>1.2</b>	<b>Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim</b>		<b>(34.488)</b>	<b>(506.174)</b>
1.2.1	Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış (+/-)		-	-
1.2.2	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış (+/-)		-	-
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış (+/-)		(50.163)	35.225
1.2.4	Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış (+/-)		8.312	(315)
1.2.5	Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış) (+/-)		-	-
1.2.6	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış) (+/-)		-	-
1.2.7	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış) (+/-)		(18.014)	(461.259)
1.2.8	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış) (+/-)		-	-
1.2.9	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış) (+/-)		25.377	(79.825)
<b>I.</b>	<b>Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı (+/-)</b>		<b>35.315</b>	<b>(440.191)</b>
<b>B.</b>	<b>YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
2.1	İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları (-)		-	-
2.2	Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları (+)		-	-
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller (-)	17	(240)	(59)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller (+)	17	-	-
2.5	Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (-)		-	-
2.6	Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (+)		-	-
2.7	Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (-)		-	-
2.8	Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (+)		-	-
2.9	Diğer (+/-)	18	(59)	(54)
<b>II.</b>	<b>Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı (+/-)</b>		<b>(299)</b>	<b>(113)</b>
<b>C.</b>	<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit (+)		-	-
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı (-)		-	-
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları (+)		-	-
3.4	Temettü Ödemeleri (-)		-	-
3.5	Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler (-)		-	-
3.6	Diğer (+/-)		-	-
<b>III.</b>	<b>Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit (+/-)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV.</b>	<b>Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi (+/-)</b>		<b>(5.916)</b>	<b>59.910</b>
<b>V.</b>	<b>Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (I+II+III+IV)</b>		<b>29.100</b>	<b>(380.394)</b>
<b>VI.</b>	<b>Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar (+)</b>		<b>260.359</b>	<b>640.753</b>
<b>VII.</b>	<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar (V+VI)</b>	<b>6</b>	<b>289.459</b>	<b>260.359</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

## Kar Dağıtım Tablosu

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

<b>KAR DAĞITIM TABLOSU</b>		<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
		<b>01.01. – 31.12.2012 (*)</b>	<b>01.01. – 31.12.2011</b>
<b>I.</b>	<b>DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>		
1.1	DÖNEM KARI	56.509	43.920
1.2	ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(9.525)	(7.568)
1.2.1	Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(3.104)	5.447
1.2.2	Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3	Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	(6.421)	(13.015)
<b>A.</b>	<b>NET DÖNEM KARI (1.1 - 1.2)</b>	<b>46.984</b>	<b>36.352</b>
1.3	GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)	-	-
1.4	BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	(2.349)	(1.818)
1.5	KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-) (**)	26	13
<b>B</b>	<b>DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3+1.4+1.5)]</b>	<b>44.661</b>	<b>34.547</b>
1.6	ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4	Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5	Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7	PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8	YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9	ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4	Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5	Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11	STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12	OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	34.534
1.13	DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14	ÖZEL FONLAR	-	-
<b>II.</b>	<b>YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
2.1	DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3	ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4	Kara İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5	Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4	PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5	YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
<b>III.</b>	<b>HİSSE BAŞINA KAR</b>		
3.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
3.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-
3.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
3.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-
<b>IV.</b>	<b>HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
4.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-
4.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-

(\*) 2013 yılına ilişkin kar dağıtım önerisi henüz Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmamış olduğundan 2013 yılı kar dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir kar tutarı belirtilmiştir.

(\*\*) Şirket'in yıl içinde gerçekleştirmiş olduğu ve dağıtılabilir dönem karına eklenmesi gereken bağış tutarlarından oluşmaktadır.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait*

### *Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **1 Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu**

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket"), İstanbul'da 3226 sayılı Türk Finansal Kiralama Kanunu hükümleri çerçevesinde Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'ndan alınan izni müteakiben, Türkiye'de faaliyet göstermek üzere Mart 1990'da kurulmuştur. Şirket'in başlıca faaliyet konusu mevzuat hükümleri çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmak ve her çeşidi ile kiralama işlemleri yapmaktır. Şirket hisselerinin %42,13'ü (31 Aralık 2011 – %42,13) İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir. Şirket'in genel müdürlüğü Nispetiye Caddesi, Akmerkez B Kulesi, Kat:10 34620 Etiler, İstanbul – Türkiye adresinde bulunmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla personel sayıları sırasıyla 98 ve 85'tir.

Şirket'in Atatürk Hava Limanı Serbest Bölge'de faaliyet gösteren bir şubesi bulunmaktadır.

Şirket'in ana hissedarı Finansbank Anonim Şirketi ("Finansbank") ve Şirket'in nihai ana hissedarı ise National Bank of Greece S.A. ("NBG")'dir.

### Finansal Tabloların Onaylanması:

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 14 Şubat 2013 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

## **2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar**

### **2.1 Uygulanan muhasebe standartları**

Şirket, faaliyetlerini 17 Mayıs 2007 tarihli ve 26525 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ kapsamında Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak muhasebeleştirmiştir. Ayrıca, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 9 Ocak 2009 tarih ve 1/33 sayılı kararı uyarınca, sermaye piyasası araçları borsada işlem gören finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin finansal tablolarını BDDK tarafından belirlenen formatlara uygun olarak hazırlamalarına ve kamuya ilan etmelerine karar verilmiştir.

Buna ek olarak Şirket faaliyetlerinin muhasebeleştirilmesinde, 10 Ekim 2006 tarihli ve 26315 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğe dayanılarak hazırlanan ve 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ hükümleri uygulanmıştır.

### **2.2 Kullanılan para birimi**

Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait*

*Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **2.3 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi**

SPK, 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı ile yüksek enflasyon döneminin sona erdiğini ve ayrıca yüksek enflasyon döneminin devamına ilişkin emarelerin büyük ölçüde kalktığını belirterek, SPK tarafından yayımlanan muhasebe standartlarına göre raporlama yapan ve Türkiye’de faaliyetlerini sürdüren şirketler için 1 Ocak 2005 tarihinden geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son vermiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren UMSK tarafından yayımlanmış 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardı (“UMS/TMS 29”) uygulanmamıştır.

### **2.4 Yeni ve revize edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları**

Bu finansal tablolarda uygulanmış fakat raporlanan tutarlar üzerinde etkisi olmayan yeni ve güncellenmiş standart ve yorumların detayları aşağıda açıklanmıştır.

#### Şirket’in sunum ve dipnot açıklamalarını etkileyen yeni ve revize edilmiş standartlar

Bulunmamaktadır.

#### 2012 yılından itibaren geçerli olup, Şirket’in finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

### **UFRS 7 (Değişiklikler) Sunum – Finansal Varlıkların Transferi**

UFRS 7’de yapılan değişiklikler, finansal varlıkların transferine ilişkin dipnot açıklamalarını arttırmayı amaçlamıştır. UFRS 7’de yapılan değişiklikler finansal varlıkların transferini içeren işlemlere ilişkin ek dipnot yükümlülükleri getirmektedir. Bu değişiklikler bir finansal varlık transfer edildiği halde transfer edenin hala o varlık üzerinde etkisini sürdürdüğünde maruz kalınan riskleri daha şeffaf olarak ortaya koyabilmek adına düzenlenmiştir. Bu değişiklikler ayrıca finansal varlık transferlerinin döneme eşit olarak yayılmadığı durumlarda ek açıklamalar gerektirmektedir.

UFRS 7’de yapılan bu değişiklikler Şirket’in dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır. Fakat gelecek dönemlerde Şirket diğer türlerde finansal varlık transferi işlemleri yaparsa, bu transferlere ilişkin verilecek dipnotlar etkilenebilecektir.

### **UMS 12 (Değişiklikler) Ertelenmiş Vergi – Mevcut Aktiflerin Geri Kazanımı**

UMS 12’de yapılan değişiklikler, 1 Ocak 2012 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir. UMS 12 uyarınca varlığın defter değerinin kullanımı ya da satışı sonucu geri kazanılıp, kazanılmamasına bağlı olarak varlıkla ilişkilendirilen ertelenmiş vergisini hesaplaması gerekmektedir. Varlığın UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller standardında belirtilen gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılarak kayıtlara alındığı durumlarda, defter değerinin geri kazanılması işlemi varlığın kullanımı ya da satışı ile olup olmadığının belirlenmesi zorlu ve subjektif bir karar olabilir. Standarda yapılan değişiklik, bu durumlarda varlığın geri kazanılmasının satış yoluyla olacağı tahmininin seçilmesini söyleyerek pratik bir çözüm getirmiştir. Şirket’in yatırım amaçlı gayrimenkülü bulunmadığından standarttaki değişikliğin finansal tablolara etkisi olmamıştır.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

### 2.4 Yeni ve revize edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

UMS 1 (Değişiklikler)	<i>Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerinin Sunumu<sup>1</sup></i>
UMS 1 (Değişiklikler)	<i>Karşılaştırmalı Bilgi Sunumuna İlişkin Yükümlülüklerin Netleştirilmesi<sup>2</sup></i>
UFRS 9	<i>Finansal Araçlar<sup>5</sup></i>
UFRS 10	<i>Konsolide Finansal Tablolar<sup>3</sup></i>
UFRS 11	<i>Müşterek Anlaşmalar<sup>3</sup></i>
UFRS 12	<i>Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar<sup>3</sup></i>
UFRS 13	<i>Gerçeğe Uygun Değer Ölçümleri<sup>3</sup></i>
UFRS 7 (Değişiklikler)	<i>Sunum – Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi<sup>3</sup></i>
UFRS 9 ve UFRS 7 (Değişiklikler)	<i>UFRS 9 ve Geçiş Açıklamaları için Zorunlu Yürürlük Tarihi<sup>5</sup></i>
UFRS 10, UFRS 11 ve UFRS 12 (Değişiklikler)	<i>Konsolide Finansal Tablolar, Müşterek Anlaşmalar ve Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar: Geçiş Kuralları<sup>3</sup></i>
UMS 19 (2011)	<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalar<sup>3</sup></i>
UMS 27 (2011)	<i>Bireysel Finansal Tablolar<sup>3</sup></i>
UMS 28 (2011)	<i>İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar<sup>3</sup></i>
UMS 32 (Değişiklikler)	<i>Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi<sup>4</sup></i>
UFRSLere Yapılan Değişiklikler	<i>UMS 1'e Yapılan Değişiklikler Dışındaki Yıllık İyileştirmeler 2009/2011 Dönemi<sup>3</sup></i>
UFYK 20	<i>Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri<sup>3</sup></i>

<sup>1</sup> 1 Temmuz 2012 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

<sup>2</sup> Mayıs 2012'de yayımlanan *Yıllık İyileştirmeler 2009-2011 Dönemi*'nin bir parçası olarak 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

<sup>3</sup> 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

<sup>4</sup> 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

<sup>5</sup> 1 Ocak 2015 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

### UMS 1 (Değişiklikler) Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerinin Sunumu

UMS 1 (Değişiklikler) *Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerinin Sunumu* 1 Temmuz 2012 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir. Söz konusu değişiklikler, kapsamlı gelir tablosu ile gelir tablosunu yeniden tanımlamaktadır. UMS 1'de yapılan değişiklikler uyarınca 'kapsamlı gelir tablosu' ifadesi 'kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu' ve 'gelir tablosu' ifadesi 'kar veya zarar tablosu' olarak değiştirilmiştir. UMS 1'de yapılan değişiklikler uyarınca kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun tek bir tabloda ya da birbirini izleyen iki ayrı tabloda sunumuna izin veren açıklamalar aynı kalmıştır. Ancak UMS 1'de yapılan değişiklikler uyarınca diğer kapsamlı gelir kalemleri iki gruba ayrılır: (a) sonradan kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacak kalemler ve (b) bazı özel koşullar sağlandığında sonradan kar veya zarara yeniden sınıflandırılacak kalemler. Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergiler de aynı şekilde dağıtılacak olup söz konusu değişiklikler, diğer kapsamlı gelir kalemlerinin vergi öncesi ya da vergi düşüldükten sonra sunumu ile ilgili açıklamaları değiştirmemiştir. Bu değişiklikler geriye dönük olarak uygulanabilir. Yukarıda bahsi geçen sunum ile ilgili değişiklikler haricinde, UMS 1'deki değişikliklerin uygulanmasının kar veya zarar, diğer kapsamlı gelir ve toplam kapsamlı gelir üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait*

*Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **2.4 Yeni ve revize edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)**

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

#### **UMS 1 (Değişiklikler) Finansal Tabloların Sunumu**

**(Mayıs 2012'de yayımlanan Yıllık İyileştirmeler 2009-2011 Dönemi'nin bir parçası olarak)**

Mayıs 2012'de yayımlanan *Yıllık İyileştirmeler 2009-2011 Dönemi'nin* bir parçası olarak yayımlanan UMS 1'deki değişiklikler 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

UMS 1 standardı uyarınca muhasebe politikasında geriye dönük olarak değişiklik yapan ya da geriye dönük olarak finansal tablolarını yeniden düzenleyen ya da sınıflandıran bir işletmenin bir önceki dönemin başı için de finansal durum tablosunu (üçüncü bir finansal durum tablosu) sunması gerekir. UMS 1'deki değişiklikler uyarınca bir işletmenin sadece geriye dönük uygulamanın, yeniden düzenlemenin ya da yeniden sınıflandırma işleminin üçüncü finansal durum tablosunu oluşturan bilgiler üzerinde önemli etkisinin olması durumunda üçüncü finansal durum tablosu sunması gerekir ve ilgili dipnotların üçüncü finansal durum tablosuyla birlikte sunulması zorunlu değildir.

#### **UFRS 9 Finansal Araçlar**

Kasım 2009'da yayınlanan UFRS 9 finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili yeni zorunluluklar getirmektedir. Ekim 2010'da değişiklik yapılan UFRS 9 finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü ve kayıtlardan çıkarılması ile ilgili değişiklikleri içermektedir.

UFRS 9'un getirdiği önemli değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- UFRS 9, UMS 39 *Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme* standardı kapsamında kayıtlara alınan tüm varlıkların, ilk muhasebeleştirmeden sonra, itfa edilmiş maliyet veya gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülmesini gerektirir. Belirli bir biçimde, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsilini amaçlayan bir yönetim modeli kapsamında elde tutulan ve belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmasına yönelik nakit akışlarına yol açan borçlanma araçları yatırımları genellikle sonraki dönemlerde itfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülürler. Buna ek olarak, UFRS 9 standardı uyarınca işletmeler diğer kapsamlı gelir içindeki (alım satım amaçlı olmayan) özkaynak yatırımlarının gerçeğe uygun değerinde sonradan meydana gelen değişimlerin yalnızca kar veya zarar içinde muhasebeleştirilen temettü geliri ile birlikte diğer kapsamlı gelir içinde gösterilmesine yönelik sonradan değiştirilmesine izin verilmeyen bir seçim yapılabilir.
- UFRS 9'un finansal borçların sınıflandırılması ve ölçümü üzerine olan en önemli etkisi, finansal borcun (gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak tanımlanmış borçlar) kredi riskinde meydana gelen değişikliklerle ilişkilendirilebilen değişim tutarının muhasebeleştirilmesi ile ilgilidir. UFRS 9 uyarınca, finansal borcun gerçeğe uygun değerinde meydana gelen ve söz konusu borcun kredi riskinde meydana gelen değişikliklerle ilişkilendirilebilen değişim tutarı, tanımlanan borcun kredi riskinde meydana gelen değişikliklerin muhasebeleştirme yönteminin, kâr veya zararda yanlış muhasebe eşleşmesi yaratmadıkça ya da artırmadıkça, diğer kapsamlı gelirden sunulur. Finansal borcun gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişikliklerin kredi riskinde meydana gelen değişikliklerle ilişkilendirilebilen tutarı, sonradan kar veya zarara sınıflandırılmaz.



## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait*

*Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **2.4 Yeni ve revize edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)**

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

Halbuki UMS 39 uyarınca, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan borçlara ilişkin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen tüm değişim tutarı kar veya zararda sunulmaktaydı.

Şirket yönetimi UFRS 9 uygulamasının ileride Şirket'in finansal varlık ve yükümlülükleri üzerinde önemli derecede etkisi olacağını tahmin etmektedir. Ancak, detaylı incelemeler tamamlanuncaya kadar, söz konusu etkiyi, makul düzeyde, tahmin etmek mümkün değildir.

### **Konsolidasyon, müşterek anlaşmalar, iştirakler ve bunların sunumuyla ilgili yeni ve revize edilmiş standartlar**

Mayıs 2011'de konsolidasyon, müşterek anlaşmalar, iştirakler ve bunların sunumuyla ilgili olarak UFRS 10, UFRS 11, UFRS 12, UMS 27 (2011) ve UMS 28 (2011) olmak üzere beş standart yayınlanmıştır.

Bu beş standardın getirdiği önemli değişiklikler aşağıdaki gibidir:

UFRS 10, UMS 27 *Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar* standardının konsolide finansal tablolar ile ilgili kısmının yerine getirilmiştir. UFRS 10'un yayımlanmasıyla SIC-12 *Konsolidasyon – Özel Amaçlı İşletmeler* yorumu da yürürlükten kaldırılmıştır. UFRS 10'a göre konsolidasyon için tek bir esas vardır, kontrol. Ayrıca UFRS 10, üç unsuru içerecek şekilde kontrolü yeniden tanımlamaktadır: (a) yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahip olması (b) yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kalması veya bu getirilerde hak sahibi olması (c) elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkânına sahip olması. Farklı örnekleri içerek şekilde UFRS 10'nun ekinde uygulama rehberi de bulunmaktadır.

UFRS 11, UMS 31 *İş Ortaklıklarındaki Paylar* standardının yerine getirilmiştir. UFRS 11, iki veya daha fazla tarafın müşterek kontrolü olduğu müşterek anlaşmaların nasıl sınıflanması gerektiğini açıklamaktadır. UFRS 11'in yayımlanması ile UFRYK 13 *Müştereken Kontrol Edilen İşletmeler - Ortak Girişimcilerin Parasal Olmayan Katılım Payları* yorumu yürürlükten kaldırılmıştır. UFRS 11 kapsamında müşterek anlaşmalar, tarafların anlaşma üzerinde sahip oldukları hak ve yükümlülüklerine bağlı olarak müşterek faaliyet veya iş ortaklığı şeklinde sınıflandırılır. Buna karşın UMS 31 kapsamında üç çeşit müşterek anlaşma bulunmaktadır: müştereken kontrol edilen işletmeler, müştereken kontrol edilen varlıklar, müştereken kontrol edilen faaliyetler. Buna ek olarak, UFRS 11 kapsamındaki iş ortaklıklarının özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmesi gerekirken, UMS 31 kapsamındaki birlikte kontrol edilen ortaklıklar ya özkaynak yöntemiyle ya da oransal konsolidasyon yöntemiyle muhasebeleştirilebilmektedir.

UFRS 12 dipnot sunumuna ilişkin bir standart olup bağlı ortaklıkları, müşterek anlaşmaları, iştirakleri ve/veya konsolide edilmeyen yapısal şirketleri olan işletmeler için geçerlidir. UFRS 12'ye göre verilmesi gereken dipnot açıklamaları genel olarak yürürlükteki standartlara göre çok daha kapsamlıdır.

UFRS 10, 11 ve 12'de yapılan değişiklikler, bu standartların ilk kez uygulanması sırasında bazı geçiş kurallarına açıklama getirmek amacıyla Haziran 2012 tarihinde yayınlanmıştır.

## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait*

*Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **2.4 Yeni ve revize edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)**

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

#### **UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümleri**

UFRS 13, gerçeğe uygun değer ölçümü ve bununla ilgili verilmesi gereken notları içeren rehber niteliğinde tek bir kaynak olacaktır. Standart, gerçeğe uygun değer tanımını yapar, gerçeğe uygun değer ölçümüyle ilgili genel çerçeveyi çizer, gerçeğe uygun değer hesaplamaları ile ilgili verilecek açıklama gerekliliklerini belirtir. UFRS 13'ün kapsamı geniştir; finansal kalemler ve UFRS'de diğer standartların gerçeğe uygun değerinden ölçümüne izin verdiği veya gerektirdiği finansal olmayan kalemler için de geçerlidir. Genel olarak, UFRS 13'ün gerçeğe uygun değer hesaplamaları ile ilgili açıklama gereklilikleri şu andaki mevcut standartlara göre daha kapsamlıdır. Örneğin, şu anda UFRS 7 *Finansal Araçlar: Açıklamalar* standardının açıklama gerekliliği olan ve sadece finansal araçlar için istenen üç-seviye gerçeğe uygun değer hiyerarşisine dayanan niteliksel ve niceliksel açıklamalar, UFRS 13 kapsamındaki bütün varlıklar ve yükümlülükler için zorunlu hale gelecektir.

UFRS 13 erken uygulama opsiyonu ile birlikte, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

Şirket yönetimi, UFRS 13'ün Şirket'in finansal tablolarında 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren uygulanacağını, bu yeni standardın uygulanmasının finansal tabloları etkileyebileceğini ve finansal tablolarla ilgili daha kapsamlı dipnotların verilmesine neden olacağını tahmin etmektedir.

#### **UFRS 7 ve UMS 32 (Değişiklikler) Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi ve Bunlarla İlgili Açıklamalar**

UMS 32'deki değişiklikler finansal varlık ve finansal borçların netleştirilmesine yönelik kurallar ile ilgili mevcut uygulama konularına açıklama getirmektedir. Bu değişiklikler özellikle 'cari dönemde yasal olarak uygulanabilen mahsuplaştırma hakkına sahip' ve 'eş zamanlı tahakkuk ve ödeme' ifadelerine açıklık getirir.

UFRS 7'deki değişiklikler uyarınca işletmelerin uygulamada olan bir ana netleştirme sözleşmesi ya da benzer bir sözleşme kapsamındaki finansal araçlar ile ilgili netleştirme hakkı ve ilgili sözleşmelere ilişkin bilgileri (örneğin; teminat gönderme hükümleri) açıklaması gerekir.

UFRS 7'deki değişiklikler 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir. Bu değişiklikler tüm karşılaştırılabilir dönemler için geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Ancak, UMS 32'deki değişiklikler geriye dönük olarak uygulanması şartı ile 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerli olacaktır.

Şirket yönetimi UFRS 7 ve UMS 32'deki değişikliklerin uygulanmasının finansal varlık ve finansal borçların netleştirilmesiyle ilgili olarak gelecek dönemlerde daha fazla açıklama yapılması gerektireceğini düşünmektedir.

## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait*

*Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **2.4 Yeni ve revize edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)**

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

#### **UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar**

UMS 19'a yapılan değişiklikler tanımlanmış fayda planları ve işten çıkarma tazminatının muhasebesini değiştirmektedir. En önemli değişiklik tanımlanmış fayda yükümlülükleri ve plan varlıkların muhasebeleştirilmesi ile ilgilidir. Değişiklikler, tanımlanmış fayda yükümlülüklerinde ve plan varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişim olduğunda bu değişikliklerin kayıtlara alınmasını gerektirmekte ve böylece UMS 19'un önceki versiyonunda izin verilen 'koridor yöntemi'ni ortadan kaldırmakta ve geçmiş hizmet maliyetlerinin kayıtlara alınmasını hızlandırmaktadır. Değişiklikler, bilançolarda gösterilecek net emeklilik varlığı veya yükümlülüğünün plan açığı ya da fazlasının tam değerini yansıtabilmesi için, tüm aktüeryal kayıp ve kazançların anında diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. Buna ek olarak, UMS 19'un bir önceki baskısında açıklanan plan varlıklarından elde edilecek tahmini getiriler ile plan varlıklarına ilişkin faiz gideri yerine tanımlanmış net fayda yükümlülüğüne ya da varlığına uygulanan indirin oranı sonucu hesaplanan 'net bir faiz' tutarı kullanılmıştır. UMS 19'a yapılan değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Ancak, detaylı incelemeler tamamlanuncaya kadar, söz konusu etkiyi, makul düzeyde, tahmin etmek mümkün değildir.

#### **Mayıs 2012'de yayımlanan Yıllık İyileştirmeler 2009-2011 Dönemi**

*Yıllık İyileştirmeler 2009-2011 Dönemi* birçok UFRS'ye yapılan değişiklikleri içermektedir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir. UFRS'lere yapılan değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- UMS 16 (Değişiklikler) *Maddi Duran Varlıklar*; ve
- UMS 32 (Değişiklikler) *Finansal Araçlar: Sunum*

#### **UMS 16 (Değişiklikler)**

UMS 16'daki değişiklikler, yedek parçaların, donanım ve hizmet donanımlarının UMS 16 uyarınca maddi duran varlık tanımını karşılamaları durumunda maddi duran varlık olarak sınıflandırılması gerektiği konusuna açıklık getirir. Aksi takdirde bu tür varlıklar stok olarak sınıflandırılmalıdır. Şirket yönetimi UMS 16'daki değişikliklerin finansal tablolarda raporlanan tutarlar üzerinde önemli bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

#### **UMS 32 (Değişiklikler)**

UMS 32'deki değişiklikler, özkaynak araçları sahiplerine yapılan dağıtımlar ve özkaynak işlemleri maliyetleri ile ilgili gelir vergisinin UMS 12 *Gelir Vergisi* standardı uyarınca muhasebeleştirilmesi gerektiğini belirtir. Şirket yönetimi UMS 32'deki değişikliklerin finansal tablolarda raporlanan tutarlar üzerinde önemli bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait*

*Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **2.4 Yeni ve revize edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)**

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

#### **UFRYK 20 Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri**

UFRYK 20 Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri'nde yer alan açıklamalar maden üretimi sırasında oluşan yerüstü maden faaliyetleri ile ilgili atık temizleme maliyetleri (üretim aşamasındaki hafriyat (dekapaj) maliyetleri) için geçerlidir. İlgili yorum uyarınca madene erişimi sağlayan bu atık temizleme faaliyetine (dekapaj) ilişkin maliyetler belirli kurallara uyulması şartıyla duran varlık olarak (dekapaj faaliyetleri ile ilgili varlık) muhasebeleştirilir. Devam eden olağan işletme dekapaj faaliyetleri ile ilişkili maliyetler ise UMS 2 *Stoklar* standardı uyarınca muhasebeleştirilir. Dekapaj faaliyetleri ile ilgili varlıklar mevcut bir varlığın iyileştirilmesi ya da ilavesi olarak muhasebeleştirilir ve mevcut varlığın oluşturduğu kısmın özelliklerine bağlı olarak maddi duran ya da maddi olmayan duran varlık olarak sınıflandırılır.

UFRYK 20 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir. UFRYK 20'yi ilk defa uygulayan işletmeler için özel geçiş hükümleri bulunmaktadır. Ancak, sunulan en erken dönemde ya da bu tarih sonrasında oluşan üretim aşamasındaki hafriyat (dekapaj) maliyetleri için UFRYK 20'de belirtilen açıklamalar uygulanmalıdır. Bu tür faaliyetler gerçekleştirilmediğinden Şirket yönetimi UFRYK 20'nin Şirket'in finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

### **2.5 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır. Bu kapsamda Şirket aşağıda yer alan yeniden sınıflandırmaları yapmıştır.

- Cari dönemde, gelir tablosunda yer alan dava ve icra giderleri "Esas Faaliyet Giderleri" ana başlığı altında yer alan, "Diğer" içerisinde gösterilmeye başlanmış ve 2011 yılı gelir tablosunda yer alan 730 TL de paralel şekilde yeniden sınıflanmıştır. Önceki dönemlerde dava ve icra giderleri aynı ana başlık altında "Genel İşletme Giderleri" kalemi içerisinde yer almaktaydı.
- Önceki dönemlerde gelir tablosundaki takipteki alacaklara ilişkin özel karşılıklar kalemi; dönem içerisinde ayrılan karşılıkların, dönem içerisinde gerçekleşen karşılık iptallerinin ve tahsilatların net bakiyesini içermekteydi. Cari dönemde karşılık iptalleri ve tahsilat tutarları "Diğer Faaliyet Gelirleri" ana başlığı altında yer alan "Diğer" kalemi içerisinde gösterilmeye başlanmış ve 2011 yılı gelir tablosunda yer alan 3.568 TL de paralel şekilde yeniden sınıflandırılmıştır.
- Cari dönemde, nazım hesap tablosunda sözleşmesi imzalanan ancak henüz aktifleşmemiş işlemler "Cayılabilir Taahhütler" başlığı altında bulunan "Finansal Kiralama Taahhütleri" içerisinde gösterilmeye başlanmış ve 44.921 TL tutarındaki 31 Aralık 2011 bakiyeleri de yeniden düzenlenmiştir.

## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait*

*Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **2.5 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)**

- Önceki dönemlerde takipteki alacaklara konu olan finansal kiralama müşterilerinden geri alınan finansal kiralama konusu malların satışı nedeniyle elde edilen hasılat, gelir tablosundaki "Diğer Faaliyet Gelirleri" ana başlığı içerisinde yer alan "Diğer" kalemi içerisinde, satış işlemi ile müşterilerin alacak bakiyesinden mahsup edilen tutar da "Diğer Faaliyet Giderleri" ana başlığı içerisinde yer alan "Diğer" kalemi içerisinde yer almaktaydı. Cari dönemde, takipteki alacaklara konu olan finansal kiralama müşterilerinden geri alınan finansal kiralama konusu malların satışı nedeniyle elde edilen hasılat ile satış işlemi sonucunda müşterinin alacak bakiyesinden mahsup edilen tutarın net bakiyesi "Diğer Faaliyet Gelirleri" ana başlığı içerisinde yer alan "Diğer" kalemi içerisinde gösterilmeye başlanmış ve 2011 yılı gelir tablosunda yer alan 4.774 TL de paralel şekilde yeniden sınıflanmıştır.

### **2.6 Netleştirme / Mahsup**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

### **2.7 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe politikalarında ve muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait*

*Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları**

#### **3.1 Hasılat**

Finansal kiralamada, kiralama konusu varlık, net kira yatırımına eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir. Alınan kira ödemeleri, anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

Kazanılmamış gelir, brüt kira yatırımı ile kiralamadaki zımnî faiz oranı üzerinden brüt yatırımın bugünkü değeri arasındaki farktır. Zımnî faiz oranı, kiralamanın başlangıcı itibarıyla, asgari kira ödemeleri ile garanti edilmemiş hurda değer toplamını, kiralanmış varlığın gerçeğe uygun değeri ile başlangıç maliyetlerinin toplamına eşitleyen iskonto oranıdır.

#### **3.2 Maddi varlıklar**

Sabit kıymetler, satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

*Sonradan ortaya çıkan giderler*

Maddi varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilirler veya gider olarak yazılırlar. Söz konusu sonradan ortaya çıkan harcamalar duruma göre varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler, oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

*Amortisman*

Maddi varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş değerleri üzerinden, 31 Aralık 2004 tarihinden sonra maliyet bedelleri üzerinden ayrılmıştır.

Aşağıda belirtilen oranlar ilgili aktiflerin tahmini faydalı ömürlerini ifade etmektedir;

	<b><u>Süre (Yıl)</u></b>
Ofis ekipmanları	5
Nakil vasıtaları	5
Diğer	5

Maddi varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar, diğer faaliyet gelirleri ve diğer faaliyet giderleri hesaplarına dahil edilirler.

## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait*

*Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)**

#### **3.3 Maddi olmayan varlıklar**

Maddi olmayan varlıklar, bilgi işlem ve yazılım programlarını içermektedir. Bilgi işlem ve yazılım programları, satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan varlıklara ilişkin itfa payları, ilgili varlıkların faydalı ömürleri üzerinden, satın alım tarihinden itibaren faydalı ömürlerini aşmamak kaydıyla eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

#### **3.4 Varlıklarda değer düşüklüğü**

Şirket, her bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksek ise, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları, gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

#### **3.5 Borçlanma maliyetleri**

Tüm finansman giderleri, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve gelir tablosuna kaydedilmektedir.

#### **3.6 Finansal araçlar**

##### *Finansal varlıklar*

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır.

## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait*

*Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)**

#### **3.6 Finansal araçlar (devamı)**

##### *Etkin faiz yöntemi*

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamını, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

##### *Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

##### *Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar*

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır. Şirket'in ekli finansal tablolarda vadeye kadar elde tutulacak yatırımları bulunmamaktadır.

##### *Satılmaya hazır finansal varlıklar*

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan veya (c) kredi ve alacak olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir.

Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.



## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait*

*Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)**

#### **3.6 Finansal araçlar (devamı)**

##### *Krediler ve alacaklar*

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

##### *Finansal kiralama alacakları için ayrılan özel karşılıklar*

Tahsili ileride şüpheli olabilecek finansal kiralama alacakları için karşılık ayrılmakta ve gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. Takipteki alacaklar karşılığı, mevcut finansal kiralama alacaklarıyla ilgili ileride çıkabilecek muhtemel zararları karşılamak amacıyla, Şirket'in kredi portföyü, kalite ve risk açısından değerlendirilerek, ekonomik koşulları ve diğer etkenleri ve ilgili mevzuatı da göz önüne alarak ayırdığı tutardır.

Şirket, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılmak Karşılıklara ilişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ kapsamında, tahsili vadesinden itibaren 150 günden fazla geciken ancak 240 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 günden fazla geciken ancak 360 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, %100'ü oranında özel karşılık ayırır.

Ayrıca, gecikme yukarıda belirtilen süreleri geçmemiş olsa veya herhangi bir gecikme bulunmasa dahi şirket, borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri, güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak değerlendirip, belirleyeceği oranda özel karşılık ayırabilir.

Tahsili 150 günden fazla ve 360 günden az gecikmiş olan finansal kiralama alacakları Takipteki Alacaklar altında bulunan Tasfiye Olunacak Alacaklar olarak, tahsili 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacakları ise Zarar Niteliğindeki Alacaklar olarak sınıflandırılır.

Fesih edilen alacaklar için fatura kesimi durdurulduğundan ilgili tarihten itibaren reeskont hesaplaması yapılmamaktadır.

##### *Finansal varlıklarda değer düşüklüğü*

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Finansal kiralama alacakları hariç, itfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait*

*Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)**

#### **3.6 Finansal araçlar (devamı)**

*Finansal varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)*

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı kiralama alacakları haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Kiralama alacağının tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

*Nakit ve nakit benzerleri*

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

*Finansal yükümlülükler*

Faizli finansal borçlar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır ve sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak değerlendirilir. Finansal borçlardan elde edilen nakit ile (işlem maliyetleri düşüldükten sonra) finansal borçların geri ödenmesi veya kapanması için ödenen tutarlar arasındaki fark Şirket'in borçlanma maliyetleri ile ilgili muhasebe politikasına uygun olarak borcun vadesi süresince kayda alınır.

*Ticari ve diğer yükümlülükler*

Ticari ve diğer yükümlülükler, teslim alınmış olan mallar veya hizmetler için gelecekte yapılacak ödemelerin rayiç değerini yansıtan maliyet ile, Şirket'e faturalanmış olup olmamasına bakılmaksızın kayıtlara yansıtılır.

*Türev finansal araçlar*

Şirket'in faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurular ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakır. Şirket, gelecekte gerçekleşecek döviz ve kredi işlemlerine bağlı kur ve faiz oranı dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları (esas olarak vadeli döviz işlem sözleşmeleri (forward foreign exchange contracts) ve faiz takası (interest rate swap) işlemleri kullanmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer ile hesaplanır ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden hesaplanırlar. Şirket, türev finansal araçları riskten korunma olarak belirlememiştir ve söz konusu türev işlemlerinin rayiç değerlerindeki değişim cari yılın gelir tablosu ile ilişkilendirmiştir.

## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait*

*Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)**

#### **3.7 İşletme birleşmeleri**

Bulunmamaktadır.

#### **3.8 Kur değişiminin etkileri**

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile Türk Lirası'na çevrilmektedir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli kur üzerinden dönem sonunda Türk Lirası'na çevrilmektedirler. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yabancı para birimi bazındaki parasal olmayan varlıklar ve borçlar gerçeğe uygun değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilerek ifade edilmektedir.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla yabancı para varlıklarının ve yükümlülüklerinin değerlemesinde kullandığı döviz kurları aşağıdaki gibidir:

<b>Tarih</b>	<b>Avro/TL (tam TL)</b>	<b>ABD Doları/TL (tam TL)</b>
31 Aralık 2012	2,3517	1,7826
31 Aralık 2011	2,4438	1,8889

#### **3.9 Hisse başına kazanç**

Hisse başına kazanç miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

#### **3.10 Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

#### **3.11 Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar**

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamış ise, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şarta bağlı varlıklar gerçekleşmedikçe, muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait*

*Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)**

#### **3.12 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe politikalarında ve muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

#### **3.13 Kiralama işlemleri**

##### **Kiralayan taraf olarak Şirket**

Şirket, finansal kiralamaya konu olan aktifi, bu işleme konu olan yatırıma eşit değerde bir alacak olarak göstermektedir. Finansal gelir net yatırım üzerinden sabit dönemsel getiri sağlayacak şekilde yansıtılır.

##### **Kiracı taraf olarak Şirket**

###### *Finansal kiralama*

Finansal kiralama sözleşmesi altında, sahiplik ile ilgili tüm risklerin ve faydaların kiracıya ait olduğu sabit kıymet transferleri, finansal kiralama işlemi olarak sınıflandırılmaktadır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler, bilançoda, kira sözleşmesinin başlangıcındaki minimum kira ödemelerinin bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş değeri ile finansal kiralamaya konu malın gerçeğe uygun değerinden düşük olanından birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Finansal kiralamadan doğan borçlar, anaparanın ödenmesiyle azalırken, faiz ödemeleri gelir tablosuna yansıtılır.

###### *Operasyonel kiralama*

Operasyonel kiralama işlemleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve gelir tablosuna kaydedilmektedir.

#### **3.14 İlişkili taraflar**

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili taraflara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

#### **3.15 Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması**

Şirket, Türkiye'de ve sadece finansal kiralama alanında faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır.

#### **3.16 İnşaat sözleşmeleri**

Bulunmamaktadır.

## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait*

*Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)**

#### **3.17 Durdurulan faaliyetler**

Durdurulan bir faaliyet, Şirket'in elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümdür. Şirket'in cari yıl içinde durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

#### **3.18 Devlet teşvik ve yardımları**

Şirket'in yatırım harcamaları ile ilgili olarak çeşitli yatırım teşvik belgeleri bulunmaktadır.

1 Ağustos 2010 Tarihli ve 27659 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6009 sayılı Kanun'un 5. maddesi ile Anayasa Mahkemesinin 8 Ocak 2010 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2009/144 sayılı Kararı ile iptal edilen 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun geçici 69. maddesindeki "sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait" ibaresi yeniden düzenlenmiştir. Yeni düzenleme ile, kazancın yetersiz olması nedeniyle indirilemeyen ve sonraki dönemlere devreden yatırım indirimi istisnasından yıl sınırlaması olmaksızın yararlanılmaya devam edilmesi sağlanmakta, ancak, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın ise ilgili yıl kazanç tutarının %25'ini aşmaması öngörülmektedir. Yine yapılan değişiklikle, yatırım indirimden yararlanacak olanların kurumlar vergisi oranının %30 değil yürürlükteki oran (%20) olması esası benimsenmiştir.

#### **3.19 Yatırım amaçlı gayrimenkuller**

Bulunmamaktadır.

#### **3.20 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

Finansal tablolarda işletmenin faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar vergisi, gelir vergisi ve fonlara ilişkin yükümlülükler için tahmini karşılık ayrılmaktadır. Cari dönem vergisi, Şirket faaliyet sonuçları üzerinden vergisel açıdan kabul edilmeyen giderler ve istisnalar dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığı veya borcu, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre ve yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi varlığı veya borcu, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi varlığı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda ayrılır. Bu varlıktan yararlanılamayacağının anlaşıldığı oranda ilgili varlıktan tenzil edilir.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (devamı)

#### 3.21 Çalışanlara sağlanan faydalar/kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, şirket emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirlenen miktarda ödeme yapmakla yükümlüdür.

Şirket, bağımsız bir aktüer tarafından hesaplanan kıdem tazminatı yükümlülüğü tutarını, ilişikteki finansal tablolara yansıtmıştır. 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde kullanılan başlıca aktüeryal tahminler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
İskonto oranı	%7,64	%9,48
Beklenen maaş/limit artış oranı	%6,50	%6,50
Ortalama gelecekteki çalışma süresi	13,64	14,32
Enflasyon oranı	%5,00	%5,00

Yukarıdaki maaş/limit artış oranı, hükümetin yıllık enflasyon için gelecekteki hedeflerine göre belirlenmiştir.

Kıdem tazminatı karşılığı hesaplaması, hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminat tavanına dayanmaktadır, 1 Ocak 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla tavan miktarları sırasıyla 3.129,25 tam TL ve 2.805,04 tam TL'dir.

#### 3.22 Emeklilik planları

Bulunmamaktadır.

#### 3.23 Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

### 4 Nakit değerler

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, nakit değerlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	TP	YP	TP	YP
Kasa	-	16	-	1
<b>Nakit değerler</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>1</b>

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 5 Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar/ (yükümlülükler) (net)

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, alım satım amaçlı türev finansal araçların detayı aşağıdaki gibidir:

	Türev finansal araçların rayiç değeri	Türev finansal araçların sözleşme tutarları
<b>31 Aralık 2012</b>		
Swap faiz alım satım işlemleri	(343)	63.496
<b>31 Aralık 2011</b>		
Swap faiz alım satım işlemleri	40	26.882
Swap faiz alım satım işlemleri	(489)	55.184

### 6 Bankalar

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, bankaların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli mevduatlar	149.147	140.956	171.800	89.138
Vadesiz mevduatlar	177	344	159	217
<b>Bankalar</b>	<b>149.324</b>	<b>141.300</b>	<b>171.959</b>	<b>89.355</b>

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, bankalardaki mevduatın faiz aralığı aşağıdaki şekildedir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
	Faiz oranı(%)	Faiz oranı(%)
TL	3,61 – 9,15	8,08 – 12,55
Yabancı para	0,21 – 3,65	0,21 – 5,60

Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla nakit akış tablolarında, nakit ve nakde eşdeğer varlıklar, nakit değerler ve bankalardan faiz reeskontları düşülerek gösterilmektedir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Nakit değerler	16	1
Bankalar	290.624	261.314
Faiz reeskontları (-)	1.181	956
<b>Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>	<b>289.459</b>	<b>260.359</b>

### 7 Ters repo işlemlerinden alacaklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 8 Satılmaya hazır finansal varlıklar (net)

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıklar borsaya kote olmayan özsermaye araçlarından oluşmaktadır.

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	TP	YP	TP	YP
<b>Satılmaya hazır finansal varlıklar</b>				
Özsermaye araçları – borsaya kote olmayan	137	-	137	-
<b>Toplam</b>	<b>137</b>	<b>-</b>	<b>137</b>	<b>-</b>

Satılmaya hazır finansal varlıklar, 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, Şirket'in hisseleri halka açık olmayan Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (% 0,2 ortaklık payı), Finans Portföy Yönetimi A.Ş. (%0,1 ortaklık payı) ve Ibtch Uluslararası Bilişim ve İletişim Teknolojileri Araştırma Geliştirme Danışmanlık Destek Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'ye (%0,1'den az ortaklık payı) olan yatırım tutarını göstermektedir.

### 9 Faktoring alacakları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

### 10 Finansman kredileri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

### 11 Kiralama işlemleri ve takipteki alacaklar

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, kiralama işlemlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	7.629	9.259
Brüt finansal kiralama alacakları	1.054.231	1.030.415
Finansal kiralama alacakları	1.061.860	1.039.674
Diğer (*)	3.619	3.212
Kazanılmamış gelirler (-)	133.489	106.284
Kiralama işlemlerinden alacaklar	931.990	936.602
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	24.956	8.338
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	3.232	2.351
<b>Kiralama İşlemleri</b>	<b>960.178</b>	<b>947.291</b>

(\*) Finansal kiralama konusu malların sigortalanması sonucu oluşan sigorta prim alacaklarından ve finansal kiralama işlemlerinden kaynaklanan müşterilerden olan diğer masraf alacaklarından oluşmaktadır.



## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 11 Kiralama işlemleri ve takipteki alacaklar (devamı)

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla takipteki alacaklar hariç olmak üzere, brüt finansal kiralama alacaklarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
2012	-	441.421
2013	447.254	289.600
2014	309.991	170.127
2015	186.764	86.155
2016	81.834	30.468
2017	23.579	10.348
2018	3.615	2.296
2019	1.194	-
<b>Toplam</b>	<b>1.054.231</b>	<b>1.030.415</b>

31 Aralık 2012 itibarıyla, etkin faiz oranı ABD Doları ve Avro için %7,02 – 6,43 (31 Aralık 2011 – %6,68 – 5,72), TL için %16,41'dir (31 Aralık 2011 – %15,92).

Finansal kiralama alacaklarına ilişkin yaşlandırma ve teminat çalışmalarına 43 nolu dipnotta, Finansal Araçların Yönetimi, Kredi Riski başlığı altında, yer verilmiştir.

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, takipteki alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Tasfiye olunacak alacaklar (151 – 240 gün arası)	4.441	597
Tasfiye olunacak alacaklar (241 – 360 gün arası)	4.674	7.753
Zarar niteliğindeki alacaklar	106.987	118.753
Kazanılmamış gelirler (-)	5.269	3.931
Takipteki kiralama işlemlerinden alacaklar	110.833	123.172
Özel karşılıklar (-)	64.549	69.348
<b>Takipteki alacaklar, net</b>	<b>46.284</b>	<b>53.824</b>

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 11 Kiralama işlemleri ve takipteki alacaklar (devamı)

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, takipteki kiralama işlemlerinden alacaklar karşılığındaki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2012	1 Ocak- 31 Aralık 2011
Önceki dönem sonu	69.348	65.665
Ayrılan karşılık /(karşılık iptali), net	11.896	19.205
Tahsilatlar (-)	4.119	3.568
Aktiften silinenler (-) (*)	12.576	11.954
<b>Dönem sonundaki karşılık</b>	<b>64.549</b>	<b>69.348</b>

(\*) Şirket, 30 Kasım 2012 tarihinde, satış tarihi itibarıyla 17.630 TL olarak belirlenen finansal kiralama alacaklarını nakit 550 TL bedelle devretmiştir. Söz konusu alacak tutarının 4.678 TL'si daha önce aktiften silinmiş alacaklardan oluşmaktadır. Kalan 12.952 TL tutarı takipteki kiralama alacakları ve 12.576 TL tutarı takipteki kira alacaklarının karşılıkları kayıtlarından silinmiştir.

Şirket, 30 Kasım 2011 tarihinde, satış tarihi itibarıyla 22.630 TL olarak belirlenen finansal kiralama alacaklarının 15.478 TL'lik kısmını satış sonrası yapılacak hasılatın %5'inin Şirket'e ödenmesi kaydıyla 525 TL nakit bedelle, 7.152 TL'lik kısmını ise 235 TL nakit bedelle olmak üzere toplam 760 TL'ye devretmiştir. Söz konusu alacak tutarının 10.325 TL'si daha önce aktiften silinmiş alacaklardan oluşmaktadır. Kalan 12.305 TL tutarı takipteki kiralama alacakları ve 11.954 TL tutarı takipteki kira alacaklarının karşılıkları kayıtlarından silinmiştir.

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, vadesi 150 günü geçen alacakların yaşlandırma çalışması aşağıdaki gibidir. Tabloda gecikme aralıklarına düşen gecikmiş bakiyelerin üzerine, ileride vadesi gelecek net anapara riskleri de eklenmiştir.

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
151 – 240 gün arası gecikmiş alacaklar ve toplam riskleri	4.005	572
241 – 360 gün arası gecikmiş alacaklar ve toplam riskleri	4.364	7.451
360 gün üzeri gecikmiş alacaklar ve toplam riskleri	102.464	115.149
<b>Takipteki alacaklar ve toplam riskleri</b>	<b>110.833</b>	<b>123.172</b>

## 12 Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

## 13 Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar (net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

## 14 Bağlı ortaklıklar (net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

## 15 İştirakler (net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

## 16 İş ortaklıkları (net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

**Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi***Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**17 Maddi duran varlıklar (net)**

31 Aralık 2012 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2012</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2012</b>
Ofis ekipmanları	6.076	214	(85)	6.205
Nakil vasıtaları	40	-	-	40
Diğer	342	26	-	368
	<b>6.458</b>	<b>240</b>	<b>(85)</b>	<b>6.613</b>

  

<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>1 Ocak 2012</b>	<b>Dönem Amortismanı</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2012</b>
Ofis ekipmanları	(5.907)	(103)	85	(5.925)
Nakil vasıtaları	(40)	-	-	(40)
Diğer	(267)	(33)	-	(300)
	<b>(6.214)</b>	<b>(136)</b>	<b>85</b>	<b>(6.265)</b>

  

<b>Net</b>	<b>244</b>			<b>348</b>
------------	------------	--	--	------------

31 Aralık 2011 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2011</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2011</b>
Ofis ekipmanları	6.082	36	(42)	6.076
Nakil vasıtaları	40	-	-	40
Diğer	319	23	-	342
	<b>6.441</b>	<b>59</b>	<b>(42)</b>	<b>6.458</b>

  

<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>1 Ocak 2011</b>	<b>Dönem Amortismanı</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2011</b>
Ofis ekipmanları	(5.845)	(104)	42	(5.907)
Nakil vasıtaları	(40)	-	-	(40)
Diğer	(237)	(30)	-	(267)
	<b>(6.122)</b>	<b>(134)</b>	<b>42</b>	<b>(6.214)</b>

  

<b>Net</b>	<b>319</b>			<b>244</b>
------------	------------	--	--	------------

Amortisman giderinin tamamı, gelir tablosunda, esas faaliyet giderleri altında genel işletme giderlerine dahil edilmiştir.

**Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi***Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**18 Maddi olmayan duran varlıklar (net)**

31 Aralık 2012 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi olmayan duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2012</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2012</b>
Lisanslar	1.397	59	-	1.456
	<b>1.397</b>	<b>59</b>	-	<b>1.456</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>	<b>1 Ocak 2012</b>	<b>Dönem itfa payları</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2012</b>
Lisanslar	(1.009)	(171)	-	(1.180)
	<b>(1.009)</b>	<b>(171)</b>	-	<b>(1.180)</b>
<b>Net</b>	<b>388</b>			<b>276</b>

31 Aralık 2011 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi olmayan varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2011</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2011</b>
Lisanslar	1.343	54	-	1.397
	<b>1.343</b>	<b>54</b>	-	<b>1.397</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>	<b>1 Ocak 2011</b>	<b>Dönem itfa payları</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2011</b>
Lisanslar	(785)	(224)	-	(1.009)
	<b>(785)</b>	<b>(224)</b>	-	<b>(1.009)</b>
<b>Net</b>	<b>558</b>			<b>388</b>

İtfa paylarının tamamı, gelir tablosunda, esas faaliyet giderleri altında genel işletme giderlerine dahil edilmiştir.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 19 Ertelenmiş vergi varlığı / borcu

Ertelenmiş vergi varlığı veya borcu, varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi varlığı veya borcu, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları dikkate alınarak ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadırlar.

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergiye baz teşkil edenlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<b>Ertelenmiş vergiye baz teşkil eden varlıklar</b>		
Finansal kiralama alacakları karşılığı	37.868	32.009
Kullanılmayan yatırım teşvik belgeleri	2.968 (*)	38.671
Prim karşılığı	1.750	1.500
İzin karşılığı	1.077	860
Kıdem tazminatı karşılığı	654	510
Türev işlemlerden gider tahakkukları	343	489
	<b>44.660</b>	<b>74.039</b>
<b>Ertelenmiş vergiye baz teşkil eden yükümlülükler</b>		
Finansal kiralama gelir tahakkukları	(7.145)	(7.277)
Maddi ve maddi olmayan varlıklar üzerindeki geçici farklar	(217)	(269)
Alınan krediler gider tahakkukları	(71)	(58)
Türev işlemlerden gelir tahakkukları	-	(40)
	<b>(7.433)</b>	<b>(7.644)</b>
<b>Net ertelenmiş vergiye baz teşkil eden varlıklar</b>	<b>37.227</b>	<b>66.395</b>

(\*) Şirket, kullanılmamış yatırım indiriminden faydalanması durumunda %19,8 gelir vergisi stopajına tabidir.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 19 Ertelenmiş vergi varlığı / borcu (devamı)

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergi varlıklarının ve borçlarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>		
Finansal kiralama alacakları karşılığı	7.574	6.402
Kullanılmayan yatırım teşvik belgeleri	6	7.734
Prim karşılığı	350	300
İzin karşılığı	215	172
Kıdem tazminatı karşılığı	131	102
Türev işlemlerden gider tahakkukları	69	98
	<b>8.345</b>	<b>14.808</b>
<b>Ertelenmiş vergi borçları</b>		
Finansal kiralama gelir tahakkukları	(1.429)	(1.454)
Maddi ve maddi olmayan varlıklar üzerindeki geçici farklar	(43)	(54)
Alınan krediler gider tahakkukları	(14)	(12)
Türev işlemlerden gelir tahakkukları	-	(8)
	<b>(1.486)</b>	<b>(1.528)</b>
<b>Net ertelenmiş vergi varlıkları</b>	<b>6.859</b>	<b>13.280</b>

1 Ağustos 2010 Tarihli ve 27659 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6009 sayılı Kanun'un 5. maddesi ile Anayasa Mahkemesi'nin 8 Ocak 2010 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2009/144 sayılı Kararı ile iptal edilen 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 69. maddesindeki "sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait" ibaresi yeniden düzenlenmişti. Yeni düzenleme ile, kazancın yetersiz olması nedeniyle indirilemeyen ve sonraki dönemlere devreden yatırım indirimi istisnasından yıl sınırlaması olmaksızın yararlanılmaya devam edilmesi sağlanmakta, ancak, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın ise ilgili yıl kazanç tutarının %25'ini aşmaması öngörülmekteydi. Yine yapılan değişiklikle, yatırım indiriminden yararlanacak olanların kurumlar vergisi oranının %30 değil, yürürlükteki oran (%20) olması esası benimsenmişti. Anayasa Mahkemesi 9 Şubat 2012 tarihli toplantısında; 6009 sayılı Kanun'un 5. Maddesiyle Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 69. Maddesinin birinci fıkrasına eklenen "Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın %25'ini aşamaz" biçimindeki cümlelerin, Anayasa'ya aykırı olduğuna ve iptaline karar vermiştir. Aynı toplantıda ayrıca, söz konusu cümle 9 Şubat 2012 günlü, E. 2010/93 K. 2012/20 sayılı kararla iptal edildiğinden, bu cümlelerin, uygulanmasından doğacak sonradan giderilmesi güç veya olanaksız durum ve zararların önlenmesi ve iptal kararının sonuçsuz kalmaması için kararın Resmi Gazete'de yayımlanacağı güne kadar yürürlüğün durdurulmasına karar vermiştir.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 19 Ertelenmiş vergi varlığı / borcu (devamı)

Şirket, Anayasa Mahkemesi'nin iptal kararının henüz Resmi Gazete'de yayımlanmamış olmasından ötürü ve 2011 yılı için kurumlar vergisi beyannamesini düzenlerken yukarıda bahsedilen yürütmeyi durdurma kararının dikkate alınıp alınmayacağı konusunda belirsizlik olduğu için, Anayasa Mahkemesi kararının uygulanmasıyla doğacak etkileri 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla hazırlanmış olan finansal tablolara yansıtılmamıştır. Şirket, kullanılmamış yatırım indirimleri ile ilgili olarak ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirildiğinden, bahsi geçen kararın etkilerinin 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla finansal tablolara yansıtılması durumunda Şirket'in net dönem karında bir değişiklik meydana gelmeyeceğini, ertelenmiş vergi ile cari vergi arasında sınıflama olacağını gözönünde bulundurmıştır.

31 Aralık 2011 tarihli finansal tabloların yayınlanmasından sonra 2011 yılı kurumlar vergisi beyannamesi düzenlenirken yukarıda belirtilen Anayasa Mahkemesi kararı Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından dikkate alınmış ve yatırım indirimi istisnasından % 100 oranında yararlanılmasına izin verilmiştir.

Şirket bu uygulama kapsamında, 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla elinde bulunan yatırım indirimi istisnasından %100 oranında yararlanmış ve 10.839 TL tutarında yatırım indirimi stopajı tahakkuk ettirmiş ve 2011 yılı kurumlar vergisi beyannamesi düzenlenirken indirim konusu yapmış olduğu ancak finansal tabloların yayınlanma tarihindeki belirsizlik nedeniyle 31 Aralık 2011 tarihli finansal tablolara yansıtılmamış olduğu yatırım indirimi istisnasının 7.735 TL tutarındaki vergi etkisini 31 Aralık 2012 tarihli finansal tablolarda "cari vergi karşılığı" hesabında gelir olarak kaydetmiştir. Şirket, kullanılmamış yatırım indirimleri ile ilgili olarak ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirildiğinden, 2011 yılında kurumlar vergisi beyannamesi düzenlenirken yararlanılan yatırım indirimi istisnası tutarında kullanılmayan yatırım indirimlerini azaltmış ve cari dönemde aynı tutarda ertelenmiş vergi gideri kaydedilmiş ve dolayısıyla bu uygulamanın net dönem karı üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

Devreden yatırım indirimi tutarı dikkate alınarak, ertelenmiş vergi varlığı 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla kayıtlara yansıtılmıştır.

Ertelenmiş vergi varlığı hareketi aşağıda verilmiştir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2012	1 Ocak- 31 Aralık 2011
1 Ocak İtibarıyla Açılış Bakiyesi	13.280	26.295
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(6.421)	(13.015)
<b>Kapamış Bakiyesi</b>	<b>6.859</b>	<b>13.280</b>

### 20 Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar (net)

Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar, satış olasılığı yüksek olan; yönetim kademesi tarafından, varlığın satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılan varlıklardan oluşmaktadır. Ayrıca, varlık gerçeğe uygun değerleriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

Şirket, alacaklarından dolayı temin ettiği ve yukarıda sayılan TFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı" hükümlerine uygun olarak elinde bulundurduğu varlıkları satış amaçlı olarak sınıflamıştır.

**Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi***Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**21 Diğer aktifler**

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	TP	YP	TP	YP
Peşin ödenmiş giderler	10.106	-	6.584	-
Verilen avanslar ve depozitolar	23	4	10	5
Personel avansları	15	-	35	-
Devreden KDV	-	-	11.597	-
Peşin ödenmiş vergiler	-	-	506	-
Diğer	192	26	606	-
<b>Diğer aktifler</b>	<b>10.336</b>	<b>30</b>	<b>19.338</b>	<b>5</b>

**22 Alınan krediler**

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	TP	YP	TP	YP
<b>Kısa vadeli finansal borçlar</b>	<b>132</b>	-	-	-
Sabit faizli	132	-	-	-
Değişken faizli	-	-	-	-
<b>Orta ve uzun vadeli finansal borçlar</b>	-	<b>791.914</b>	-	<b>848.005</b>
Sabit faizli	-	138.037	-	100.082
Değişken faizli	-	653.877	-	747.923
	<b>132</b>	<b>791.914</b>	-	<b>848.005</b>



**Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait*

**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**22 Alınan krediler (devamı)**

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerin faiz aralıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	TP	YP	TP	YP
<b>Kısa vadeli finansal borçlar</b>				
Sabit faizli	-	-	-	-
Değişken faizli	-	-	-	-
<b>Orta ve uzun vadeli finansal borçlar</b>				
Sabit faizli	-	1,25 – 4,63	-	1,25 – 4,63
Değişken faizli	-	1,15 – 4,74	-	1,09 – 5,62

Orta ve uzun vadeli finansal borçların geri ödemeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	Sabit faizli	Değişken faizli	Sabit faizli	Değişken faizli
2012	-	-	12.598	195.041
2013	23.106	380.949	22.865	397.092
2014	76.476	109.253	24.318	102.384
2015	24.745	163.675	25.771	53.406
2016	2.742	-	2.906	-
2017	2.742	-	2.906	-
2018	2.742	-	2.906	-
2019	2.742	-	2.906	-
2020	2.742	-	2.906	-
<b>Toplam</b>	<b>138.037</b>	<b>653.877</b>	<b>100.082</b>	<b>747.923</b>

**23 Faktoring borçları**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

**24 Kiralama işlemlerinden borçlar**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

**Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait*

**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**25 İhraç edilen menkul kıymetler (net)**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

**26 Muhtelif borçlar**

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, muhtelif borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	TP	YP	TP	YP
Ticari borçlar	3.351	24.862	1.896	13.123
Alınan avanslar	3.432	4.066	2.666	3.262
Peşin tahsil edilen komisyonlar	879	-	918	-
Diğer	56	-	7	-
<b>Muhtelif borçlar</b>	<b>7.718</b>	<b>28.928</b>	<b>5.487</b>	<b>16.385</b>

**27 Diğer yabancı kaynaklar**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

**28 Riskten korunma amaçlı türev finansal yükümlülükler**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

**29 Ödenecek vergi ve yükümlülükler**

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, ödenecek vergi ve yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Ödenecek gelir vergisi	10.758	-
Ödenecek KDV	3.024	12
Ödenecek ücret ve diğer gelir vergisi stopajı	265	246
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	158	282
Ödenecek damga vergisi	26	5
<b>Ödenecek vergi ve yükümlülükler</b>	<b>14.231</b>	<b>545</b>

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 30 Borç ve gider karşılıkları

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, çalışan hakları yükümlülüğü karşılığının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Kıdem tazminatı karşılığı	654	510
İzin karşılığı	1.077	860
<b>Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı</b>	<b>1.731</b>	<b>1.370</b>

### Kıdem tazminatı

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 1 Ocak 2013 tarihi itibarıyla, azami 3.129,25 tam TL (1 Ocak 2012 – 2.805,04 tam TL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır. Toplam yükümlülük hesaplanırken kullanılan temel varsayımlar Not 3.21’de verilmiştir.

Yükümlülük herhangi bir fon hesabında tahsis edilmemiştir; buna bağlı bir zorunluluk yoktur.

Kıdem tazminat karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2012	1 Ocak- 31 Aralık 2011
Dönem başı	510	618
Hizmet maliyeti	95	112
Faiz maliyeti	72	82
Dönem içerisinde ödemeler (-)	40	609
Aktüeryal kayıp/kazanç	17	307
<b>Dönem sonu</b>	<b>654</b>	<b>510</b>

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, diğer karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Prim karşılığı	1.750	1.500
Diğer kısa vadeli borç karşılıkları	478	537
<b>Diğer karşılıklar</b>	<b>2.228</b>	<b>2.037</b>

## 31 Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları (net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

## 32 Sermaye benzeri krediler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 33 Özkaynaklar

#### Sermaye

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Pay adedi, nominal değeri 0,01 Türk Lirası	11.500.000.000	11.500.000.000

Şirket'in tarihsel değerleriyle kayıtlı ve çıkarılmış sermayesi 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla 115.000 TL'dir.

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla ortaklar ve sahip oldukları sermaye paylarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	Tutar	%	Tutar	%
Finansbank A.Ş.	58.715	51,06	58.715	51,06
National Bank Of Greece S.A.	34.346	29,87	34.346	29,87
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	20.685	17,99	15.317	13,32
Diğer	1.254	1,08	6.622	5,75
<b>Tarihsel değer ile toplam TL</b>	<b>115.000</b>	<b>100,00</b>	<b>115.000</b>	<b>100,00</b>
Enflasyon etkisi	39.222		39.222	
<b>Toplam</b>	<b>154.222</b>		<b>154.222</b>	

Şirket'in imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14 Haziran 2010 tarih ve 17/519 sayılı toplantısında aldığı kararlar kapsamında 2 Ağustos 2010 ve 13 Ağustos 2010 tarihleri arasında gerçekleştirilen çağrı işlemi sonucunda, NBG'nin şirket sermayesindeki payı %2,55'ten %29,87'ye çıkmıştır.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 300.000 TL'dir (31 Aralık 2011 – 300.000 TL).

## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait*

*Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **33 Özkaynaklar (devamı)**

#### ***Sermaye yedekleri***

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, sermaye yedekleri hisse senedi ihraç primlerinden ve öz sermaye enflasyon düzeltmesi farklarından oluşmaktadır.

#### ***Kar yedekleri ve geçmiş yıllar kar/zararları***

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

31 Mayıs 2012 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında 2011 yılı dönem karı olan 36.352 TL'nin, 1.818 TL'sinin 1. tertip yasal yedek akçe olarak ayrılmasına, 34.534 TL'sinin ise olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına karar verilmiştir.

#### ***Hisse başına kazanç***

Şirket'in hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim hisse başına kazanç hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2012</b>	<b>31 Aralık 2011</b>
Pay adedi, nominal değeri 0,01 Türk Lirası	11.500.000.000	11.500.000.000
Net dönem karı (Bin Türk Lirası)	46.984	36.352
Hisse başına kazanç (1 tam Türk Lirası hisse başına)	0,409	0,316

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 34 Nazım hesap kalemleri

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
İpotekler	815.254	793.079
Alacak temlikleri	54.166	55.390
Araç / makina rehinleri	33.726	21.033
Teminat çekleri	15.418	15.447
Mevduat temlikleri ve rehinleri	4.380	3.728
Diğer	1.064	6.151
<b>Alınan teminatlar</b>	<b>924.008</b>	<b>894.828</b>

Yukarıdaki tabloda belirtilen teminatlar finansal kiralamaya konu kıymetleri içermemektedir.

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, verilen teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Teminat mektupları	1.098	1.012
<b>Verilen teminatlar</b>	<b>1.098</b>	<b>1.012</b>

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, cayılabilir taahhütlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Finansal kiralama taahhütleri	74.320	44.921
<b>Verilen teminatlar</b>	<b>74.320</b>	<b>44.921</b>

Finansal kiralama taahhütleri içerisinde sözleşmesi imzalanmış ancak henüz aktifleşmemiş işlemler yer almaktadır. Bu işlemlerden avans ödemesi yapılan, belgesi gelen veya akreditifleri açılan işlemler aynı zamanda bilançoda "Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar" ile "Kiralama İşlemleri için verilen Avanslar" hesaplarında izlenmektedir.

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, emanet kıymetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Tahsile alınan ticari senetler	13.171	15.941
Tahsile alınan çekler	10.716	13.236
Diğer emanet kıymetler	-	-
<b>Emanet kıymetler</b>	<b>23.887</b>	<b>29.177</b>

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 35 Kiralama gelirleri

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, kiralama gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Finansal kiralama gelirleri	82.275	73.840
<b>Kiralama gelirleri</b>	<b>82.275</b>	<b>73.840</b>

#### 36 Esas faaliyet giderleri (-)

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, esas faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Personel giderleri	12.748	13.453
Genel işletme giderleri	5.264	5.603
Kıdem tazminatı karşılığı gideri	184	501
Amortisman gideri ve itfa payları	307	358
Diğer (*)	5.366	4.046
<b>Esas faaliyet giderleri</b>	<b>23.869</b>	<b>23.961</b>

(\*) Esas faaliyet giderleri içerisinde yer alan diğer giderler, finansal kiralama işlemleriyle ilgili sigorta, noter, ekspertiz vb.giderlerden oluşmaktadır.

#### 37 Diğer faaliyet gelirleri

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, diğer faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Bankalardan alınan faizler	23.860	29.967
Temettü gelirleri	1	1
Türev finansal işlemlerden kar	-	25
Kambiyo işlemleri kârı	175.812	335.310
Takipteki alacaklar karşılığı iptalleri ve tahsilatları	4.119	3.568
Diğer	6.772	6.426
<b>Diğer faaliyet gelirleri</b>	<b>210.564</b>	<b>375.297</b>

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 38 Finansman giderleri (-)

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Kullanılan kredilere verilen faizler	21.659	27.264
Verilen ücret ve komisyonlar	615	618
<b>Finansman giderleri</b>	<b>22.274</b>	<b>27.882</b>

### 39 Takipteki alacaklara ilişkin özel karşılıklar (-)

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, takipteki alacaklara ilişkin özel karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Takipteki alacaklara ilişkin özel karşılıklar (Not 11)	11.896	19.205
<b>Toplam</b>	<b>11.896</b>	<b>19.205</b>

### 40 Diğer faaliyet giderleri (-)

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, diğer faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Türev finansal işlemlerden zararlar	552	529
Kambiyo işlemleri zararı	177.569	332.281
Diğer	170	1.359
<b>Diğer faaliyet giderleri</b>	<b>178.291</b>	<b>334.169</b>



**Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi***Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**41 Vergi****Vergi Karşılığı**

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2012</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2011</b>
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	-	7.881
Yatırım İndirimi Stopajı Karşılığı	10.839	-
Önceki Dönem Kurumlar Vergisi ile İlgili Düzeltme	(7.735) (*)	(13.337)(**)
Kurumlar Vergisi Matrah Arttırımı Etkisi	-	9
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	6.421	13.015
	<b>9.525</b>	<b>7.568</b>

(\*) Söz konusu tutara ilişkin detaylı açıklama için bakınız: Not 19, Ertelenmiş Vergi Varlığı/ Borcu.

(\*\*) Söz konusu tutara ilişkin detaylı açıklama için bakınız: Not 45, Diğer Hususlar.

	<b>31 Aralık 2012</b>	<b>31 Aralık 2011</b>
<b><u>Cari Vergi Yükümlülüğü</u></b>		
Cari kurumlar vergisi karşılığı	-	(7.881)
Yatırım İndirimi Stopajı Karşılığı	(10.839)	-
Eksi: Peşin ödenen geçici vergiler	81	8.387
Dönemin (ödenecek) / mahsup edilecek kurumlar vergisi tutarı	(10.758)	506

Kurumlar vergisi alacağı bilançoda diğer aktifler hesap kaleminde, ödenecek kurumlar vergisi ise ödenecek vergi ve yükümlükler hesap kalemlerinde gösterilmektedir.

***Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:***

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2012</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2011</b>
Vergi öncesi kar	56.509	43.920
Hesaplanan vergi	(11.302)	(8.784)
Vergi etkisi:		
- Ertelenmiş vergi karşılığındaki değişim	(6.421)	(13.015)
Kullanılmayan yatırım teşvik belgeleri	(7.728)	(14.753)
Finansal kiralama gelir tahakkukları	25	320
Finansal kiralama alacakları karşılığı	1.172	1.048
Diğer	110	370
- Kanunen kabul edilmeyen giderlerin vergi etkisi	(5.709)	(8.335)
- Kullanılan yatırım indirimi	10.949	2.627
- Vergiden muaf gelir etkisi	6.062	6.611
- İade alınacak kurumlar vergisi	7.735	13.337
- Yatırım indirimi stopajı karşılığı	(10.839)	-
- Kurumlar vergisi matrah arttırımı etkisi	-	(9)
	<b>(9.525)</b>	<b>(7.568)</b>

## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait*

*Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **41 Vergi (devamı)**

#### ***Kurumlar Vergisi***

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2012 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20’dir (31 Aralık 2011 – %20).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2012 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20’dir (31 Aralık 2011 – %20). Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

#### ***Gelir Vergisi Stopajı***

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait*

*Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **41 Vergi (devamı)**

#### ***Yatırım İndirimi Uygulaması***

1 Ağustos 2010 Tarihli ve 27659 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6009 sayılı Kanun'un 5. maddesi ile Anayasa Mahkemesi'nin 8 Ocak 2010 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2009/144 sayılı Kararı ile iptal edilen 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 69. maddesindeki "sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait" ibaresi yeniden düzenlenmiştir. Yeni düzenleme ile, kazancın yetersiz olması nedeniyle indirilemeyen ve sonraki dönemlere devreden yatırım indirimi istisnasından yıl sınırlaması olmaksızın yararlanılmaya devam edilmesi sağlanmakta, ancak, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın ise ilgili yıl kazanç tutarının %25'ini aşmaması öngörülmekteydi. Yine yapılan değişikliklerle, yatırım indiriminden yararlanacak olanların kurumlar vergisi oranının %30 değil, yürürlükteki oran (%20) olması esası benimsenmişti. Anayasa Mahkemesi 9 Şubat 2012 tarihli toplantısında; 6009 sayılı Kanun'un 5. Maddesiyle Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 69. Maddesinin birinci fıkrasına eklenen "Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın %25'ini aşamaz" biçimindeki cümlelerin, Anayasa'ya aykırı olduğuna ve iptaline karar vermiştir. Aynı toplantıda ayrıca, söz konusu cümle 9 Şubat 2012 günlü, E. 2010/93 K. 2012/20 sayılı kararla iptal edildiğinden, bu cümlelerin, uygulanmasından doğacak sonradan giderilmesi güç veya olanaksız durum ve zararların önlenmesi ve iptal kararının sonuçsuz kalmaması için kararın Resmi Gazete'de yayımlanacağı güne kadar yürürlüğün durdurulmasına karar vermiştir.

Şirket, Anayasa Mahkemesi'nin iptal kararının henüz Resmi Gazete'de yayımlanmamış olmasından ötürü ve 2011 yılı için kurumlar vergisi beyannamesini düzenlerken yukarıda bahsedilen yürütmeyi durdurma kararının dikkate alınıp alınmayacağı konusunda belirsizlik olduğu için, Anayasa Mahkemesi kararının uygulanmasıyla doğacak etkileri 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla hazırlanmış olan finansal tablolara yansıtılmamıştır. Şirket, kullanılmamış yatırım indirimleri ile ilgili olarak ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirdiğinden, bahsi geçen kararın etkilerinin 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla finansal tablolara yansıtılması durumunda Şirket'in net dönem karında bir değişiklik meydana gelmeyeceğini, ertelenmiş vergi ile cari vergi arasında sınıflama olacağını gözönünde bulundurmıştır.

31 Aralık 2011 tarihli mali tabloların yayınlanmasından sonra 2011 yılı kurumlar vergisi beyannamesi düzenlenirken yukarıda belirtilen Anayasa Mahkemesi kararı Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından dikkate alınmış ve yatırım indirimi istisnasından % 100 oranında yararlanılmasına izin verilmiştir.

Şirket bu uygulama kapsamında, 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla elinde bulunan yatırım indirimi istisnasından %100 oranında yararlanmış ve 10.839 TL tutarında yatırım indirimi stopajı tahakkuk ettirmiş ve 2011 yılı kurumlar vergisi beyannamesi düzenlenirken indirim konusu yapmış olduğu ancak finansal tabloların yayınlanma tarihindeki belirsizlik nedeniyle 31 Aralık 2011 tarihli finansal tablolara yansıtılmamış olduğu yatırım indirimi istisnasının 7.735 TL tutarındaki vergi etkisini 31 Aralık 2012 tarihli finansal tablolarda "cari vergi karşılığı" hesabında gelir olarak kaydetmiştir. Şirket, kullanılmamış yatırım indirimleri ile ilgili olarak ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirdiğinden, 2011 yılında kurumlar vergisi beyannamesi düzenlenirken yararlanılan yatırım indirimi istisnası tutarında kullanılmayan yatırım indirimlerini ertelenmiş vergi hesabında azaltmış ve cari dönemde aynı tutarda ertelenmiş vergi gideri kaydedilmiş ve dolayısıyla bu uygulamanın net dönem karı etkisi olmamıştır.

## **Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait*

*Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **41 Vergi (devamı)**

#### ***Enflasyona göre düzeltilmiş vergi hesaplamaları***

Şirket 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla yasal finansal tablolarını 30 Aralık 2003 tarih ve 25332 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5024 sayılı Kanun ile Türkiye’de enflasyon muhasebesi uygulamasına uygun olarak, enflasyona göre düzeltilmiş tutarları üzerinden hesaplamıştır. 2004 yılı ve sonraki dönemlerde geçerli olacak şekilde; enflasyon oranının kanunda belirlenen sınırlara ulaşması durumunda uygulanması gerekmektedir. Vergi mevzuatındaki enflasyon muhasebesi ilkeleri UMS 29 standardındaki hükümlerden önemli ölçüde farklılık göstermemektedir. 2004 yılı için enflasyon belirli kriterleri aştığı için 5024 sayılı kanuna göre Şirket enflasyon düzeltmesi yapmış olup bu bakiyeler 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla yasal kayıtlar için açılış bakiyesi olarak alınmıştır.

#### ***Diğer Hususlar***

27 Aralık 2011 tarihli ve 28155 sayılı resmi gazetede yayımlanan 2011/2604 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı olan “Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar” ile finansal kiralamaya konu bazı makine ve teçhizatların KDV’sinin ve teşvikli işlemlerin kiralalarının KDV’sinin %1’e indirilmesine karar verilmiştir.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 42 İlişkili taraflardan alacaklar ve borçlar (net)

Şirket, hisselerinin %51,06'sına (31 Aralık 2011 – %51,06) sahip olan Finansbank tarafından kontrol edilmektedir. Şirket'in nihai sahibi NBG'dir. Finansal tablolarda ortaklar, iştirakler ve bu şirketlerin ilişkili kuruluşları ilişkili taraflar olarak gösterilmektedir.

(a) 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla Şirket'in Finansbank, NBG ve diğer ilişkili taraflarla olan bakiyelerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<b>Bankalar</b>	<b>198.977</b>	<b>242.861</b>
Finansbank	198.977	242.861
<b>Kiralama işlemlerinden alacaklar</b>	<b>2.564</b>	<b>7.970</b>
Finansbank	2.564	7.970
<b>Diğer aktifler</b>	<b>505</b>	<b>804</b>
NBG	505	804
<b>Alınan krediler</b>	<b>596.593</b>	<b>675.469</b>
NBG	596.593	675.469
<b>Muhtelif borçlar</b>	<b>-</b>	<b>43</b>
Finansbank	-	41
Diğer ilişkili taraflar	-	2
<b>Türev işlemlerden gelir tahakkukları</b>	<b>-</b>	<b>40</b>
NBG Bank Malta Ltd.	-	40
<b>Türev işlemlerden gider tahakkukları</b>	<b>343</b>	<b>489</b>
NBG Bank Malta Ltd.	343	489

Ek olarak, 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla Finansbank, alınan krediler ve ithalat akreditifleri için 3.307 bin Avro ve 905 bin ABD Doları tutarlarında niyet mektubu vermiştir. Gümrük ve diğer yasal mercilere verilmek üzere ortak bankadan alınan teminat mektuplarının tutarı 59 TL'dir (31 Aralık 2011 – 40 TL).

**Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

*Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait*

**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**42 İlişkili taraflardan alacaklar ve borçlar (net) (devamı)**

- (b) 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren dönemlere ait, Finansbank, NBG ve diğer ilişkili taraflar ile yapılan işlemlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2012</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2011</b>
<b>Finansal kiralama gelirleri</b>	<b>658</b>	<b>738</b>
Finansbank	656	732
Diğer ilişkili taraflar	2	6
<b>Bankalardan alınan faizler</b>	<b>20.811</b>	<b>27.333</b>
Finansbank	20.811	26.756
NBG Bank Malta Ltd.	-	577
<b>Finansman giderleri</b>	<b>16.036</b>	<b>20.997</b>
Finansbank	27	59
NBG	16.009	20.938
<b>Kira gideri (Esas faaliyet giderleri)</b>	<b>668</b>	<b>910</b>
Finansbank	63	84
Diğer ilişkili taraflar	605	826
<b>Türev finansal işlemlerden net gelir/(gider)</b>	<b>(552)</b>	<b>(504)</b>
NBG Bank Malta Ltd.	(552)	(504)
<b>Personel giderleri (Esas faaliyet giderleri)</b>	<b>23</b>	<b>27</b>
Diğer ilişkili taraflar	23	27
<b>Diğer (Esas faaliyet giderleri)</b>	<b>140</b>	<b>187</b>
Finansbank	116	155
Diğer ilişkili taraflar	24	32
<b>Diğer (Diğer faaliyet gelirleri)</b>	<b>12</b>	<b>15</b>
Finansbank	4	7
Diğer ilişkili taraflar	8	8

- (c) 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla, üst düzey yöneticilere ödenen ücretler ve menfaatler toplamı 2.633 TL'dir (31 Aralık 2011 – 2.409 TL).

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 43 Finansal araçların yönetimi

#### Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Toplam Borçlar	847.225	874.318
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	(290.640)	(261.315)
Net Borç	556.585	613.003
Toplam Özkaynak	468.528	421.544
Özkaynak/borç oranı	% 84,2	% 68,8

Kredi derecelendirme kuruluşu Moody's Investors Service tarafından hazırlanan en son 14 Kasım 2012 tarihli derecelendirme raporuna göre Şirket'in yabancı para borçlanma derecelendirme notu Ba3 olup, görünümü "Negatif"dir.

#### Finansal araçlar kategorileri

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Finansal Varlıklar		
- Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	40
- Bankalar	290.624	261.314
- Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	137	137
- Finansal Kiralama İşlemleri ve Takipteki Alacaklar	1.006.462	1.001.115
Finansal Yükümlülükler		
- Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler	343	489
- Alınan Krediler	792.046	848.005
- Muhtelif Borçlar	36.646	21.872

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

##### *Kredi riski*

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. İlgili mevzuat uyarınca alınan hesap durumu belgeleri ve diğer bilgilere dayanılarak müşterilerin mali yapıları incelenmektedir.

Kredi riski yoğunluğu belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerden benzer şekilde etkilenmelerine bağlı olarak oluşur. Kredi riski yoğunluğu, Şirket'in belirli bir sanayi kolunu veya coğrafi bölgeyi etkileyen gelişmelere olan duyarlılığını göstermektedir.

Şirket, kredilendirme aktivitelerini belirli bir sektöre veya coğrafi bölgeye yoğunlaştırmayarak kredi riskini yönetmeye çalışmaktadır. Şirket, ayrıca gerekli gördüğü durumlarda müşterilerinden teminat almaktadır.

Şirket'in kiralama işlemlerinden alacaklarının ve takipteki alacaklarının, 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, sektörlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
İnşaat	%23,7	%16,2
Tekstil ve tekstil ürünleri	%16,9	%19,5
İmalat sanayi	%10,5	%12,8
Metal ana sanayi	%9,5	%8,7
Sağlık ve sosyal hizmetler	%8,5	%10,3
Basım sanayi	%7,6	%7,5
Madencilik ve taşocakçılığı	%6,5	%5,6
Diğer toplumsal sosyal ve kişisel hizmetler	%4,1	%3,8
Tarım, avcılık, ormancılık	%3,6	%3,8
Taşımacılık, depolama ve haberleşme	%3,2	%3,8
Gıda, meşrubat ve tütün	%2,7	%3,5
Kimya ve kimya ürünleri	%1,3	%1,9
Ağaç ve ağaç ürünleri	%1,2	%1,2
Finansal kurumlar	%0,3	%0,9
Diğer	%0,4	%0,5
<b>Toplam</b>	<b>% 100,00</b>	<b>% 100,00</b>



## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

### Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, Şirket'in finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı risklerin detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2012	Kiralama İşlemleri ve Takipteki Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Satılmaya hazır finansal varlıklar	Alın satım amaçlı türev araçlar
	İlişkili taraflar	Diğer taraflar			
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)</b>	<b>2.564</b>	<b>1.003.898</b>	<b>290.624</b>	<b>137</b>	<b>-</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	124.013	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.564	877.926	290.624	137	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	12.016	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	67.672	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım (**)	-	14.696	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	46.284	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	88.109	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	52.171	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım (**)(***)	-	20.142	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	22.724	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	12.378	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)(***)	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Yukarıdaki tabloda belirtilen teminatlar finansal kiralamaya konu kıymetleri içermemektedir ve teminat tutarları hesaplanırken gerçeğe uygun değerleri alınmış ve gerçeğe uygun değer riski aşması durumunda sadece risk tutarına karşılık gelen kısım dikkate alınmıştır.

(\*\*\*) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

### Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2011	Kiralama İşlemleri ve Takipteki Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Satılmaya hazır finansal varlıklar	Alın satım amaçlı türev araçlar
	İlişkili taraflar	Diğer taraflar			
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)</b>	<b>7.970</b>	<b>993.145</b>	<b>261.314</b>	<b>137</b>	<b>40</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	130.672	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	7.970	859.335	261.314	137	40
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	17.653	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	62.333	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım (**)	-	15.982	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	53.824	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	91.303	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	55.116	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım (**)(***)	-	21.294	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	31.869	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	14.232	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım (**)(***)	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Yukarıdaki tabloda belirtilen teminatlar finansal kiralamaya konu kıymetleri içermemektedir ve teminat tutarları hesaplanırken gerçeğe uygun değerleri dikkate alınmış ve gerçeğe uygun değer riski aşması durumunda sadece risk tutarına karşılık gelen kısım dikkate alınmıştır.

(\*\*\*) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

#### Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, Şirket'in vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama işlemlerine ait iç derecelendirme sonuçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Borçlu çok güçlü bir finansal yapıya sahip	% 3,5	% 3,9
Borçlu iyi bir finansal yapıya sahip	% 34,4	% 35,2
Borçlunun finansal yapısı orta düzeyde	% 54,9	% 53,5
Borçlunun finansal yapısı orta vadede dikkat edilmesi gereken düzeyde	% 7,2	% 7,4
<b>Toplam</b>	<b>% 100,0</b>	<b>% 100,0</b>

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, Şirket'in vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıklarının vade dağılımına ilişkin detay aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2012	Kiralama İşlemleri ve Takipteki Alacaklar	
	Faturalanmış ve Tahakkuk Etmiş Tutar	Vadesi Gelmemiş Anapara Tutarı
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	3.417	33.472
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	4.044	19.184
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	1.606	5.949
<b>Toplam</b>	<b>9.067</b>	<b>58.605</b>
- Teminat ile güvence altına alınmış kısım (*)		14.696

31 Aralık 2011	Kiralama İşlemleri ve Takipteki Alacaklar	
	Faturalanmış ve Tahakkuk Etmiş Tutar	Vadesi Gelmemiş Anapara Tutarı
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	3.462	36.970
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	5.799	14.119
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	957	1.026
<b>Toplam</b>	<b>10.218</b>	<b>52.115</b>
- Teminat ile güvence altına alınmış kısım (*)		15.982

(\*) Tutar "Faturalanmış ve Tahakkuk Etmiş Tutar" ve "Vadesi Gelmemiş Anapara Tutarının" toplam teminatıdır.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

##### *Kredi riski (devamı)*

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, riski devam etmekte olan finansal kiralama işlemlerine ve takipteki alacaklara ilişkin teminatların tutarı ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir. Riski sona ermiş işlemlere ilişkin teminatlar dahil edilmemiştir:

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	Teminat Tutarı	Gerçeğe Uygun Değeri	Teminat Tutarı	Gerçeğe Uygun Değeri
İpotekler	713.191	265.655	646.610	257.992
Alacak temlikleri	45.371	45.371	47.318	47.318
Araç / makina rehinleri	28.752	23.712	16.685	10.045
Mevduat temlikleri ve rehinleri	2.017	2.017	1.405	1.405
Teminat mektupları	431	431	5.162	5.162
Çek temlikleri	80	80	180	180
<b>Teminatlar</b>	<b>789.842</b>	<b>337.266</b>	<b>717.360</b>	<b>322.102</b>

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, riski devam etmekte olan takipteki alacaklara ilişkin teminatların tutarı ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	Teminat Tutarı	Gerçeğe Uygun Değeri	Teminat Tutarı	Gerçeğe Uygun Değeri
İpotekler	192.899	29.532	126.473	30.322
Alacak temlikleri	-	-	115	115
Araç / makina rehinleri	3.011	500	2.955	504
Mevduat temlikleri ve rehinleri	24	24	24	24
Teminat mektupları	1	1	1	1
Çek temlikleri	-	-	180	180
<b>Teminatlar</b>	<b>195.935</b>	<b>30.057</b>	<b>129.748</b>	<b>31.146</b>

Yukarıdaki tablolarda belirtilen teminatlar finansal kiralamaya konu kıymetleri içermemektedir.

##### *Piyasa riski*

Şirket'in faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski, faiz riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır.

Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Şirket vadeli döviz işlem sözleşmeleri (forward foreign exchange contracts) ve faiz takası (interest rate swap) işlemleri yapmaktadır.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

### Likidite riski

Likidite riski, nakit akışındaki değişiklik sonucunda, nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması riskidir. Şirket likidite riskini günlük olarak takip eder. Bu riske karşı önlem olarak Şirket, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir.

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin iskonto edilmemiş tutarlarının kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2012							
	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı (=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Dağıtılamayan (V) (*)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>828.692</b>	<b>865.862</b>	<b>58.478</b>	<b>379.027</b>	<b>400.696</b>	<b>8.410</b>	<b>19.251</b>
Alınan krediler	792.046	829.216	41.842	378.693	400.271	8.410	-
Muhtelif borçlar	36.646	36.646	16.636	334	425	-	19.251
31 Aralık 2011							
	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı (=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Dağıtılamayan (V) (*)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>869.877</b>	<b>919.210</b>	<b>78.022</b>	<b>163.620</b>	<b>658.410</b>	<b>11.955</b>	<b>7.203</b>
Alınan krediler	848.005	897.338	66.077	161.463	657.843	11.955	-
Muhtelif borçlar	21.872	21.872	11.945	2.157	567	-	7.203

(\*) Dağıtılamayan Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler, Muhtelif borçlar içerisinde yer alan Ticari borçlardan ödeme vadesi kesin olarak belirlenmemiş olan bakiyeleri içermektedir.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

##### Likidite riski (devamı)

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, Şirket'in türev finansal varlık ve yükümlülüklerinin kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012						
	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Dağıtıl- mayan (V)
<b>Türev Finansal</b>							
<b>Yükümlülükler (net)</b>							
Türev nakit girişleri	83	83	9	74	-	-	-
Türev nakit çıkışları	426	426	132	294	-	-	-
	31 Aralık 2011						
	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Dağıtıl- mayan (V)
<b>Türev Finansal</b>							
<b>Yükümlülükler (net)</b>							
Türev nakit girişleri	923	923	180	551	192	-	-
Türev nakit çıkışları	1.378	1.378	364	571	443	-	-

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

### Kur riski

Yabancı para cinsinden gösterilen varlıklar ve yükümlülükler alım satım taahhütleriyle beraber Şirket'in kur riskine maruz kalmasına neden olmaktadır. Şirket riskleri yönetebilmek ve gelecekte gerçekleşmesi muhtemel alış ve satışların her döviz türü için karşılaştırmasını yapmak için gerektiğinde türev enstrümanlar kullanmaktadır. 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012					
	Toplam	ABD Doları	Avro	İsviçre Frangı	Japon Yeni	Diğer
<b>AKTİFLER</b>						
Nakit Değerler	16	8	8	-	-	-
Bankalar	141.300	49.177	92.122	-	1	-
Kiralama işlemleri	654.689	180.752	473.490	447	-	-
Takipteki alacaklar (*)	35.202	10.445	24.757	-	-	-
Diğer aktifler	30	4	26	-	-	-
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>831.237</b>	<b>240.386</b>	<b>590.403</b>	<b>447</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
<b>PASİFLER</b>						
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	343	-	343	-	-	-
Alınan krediler	791.914	223.054	568.860	-	-	-
Muhtelif borçlar	28.928	6.393	22.534	1	-	-
<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>821.185</b>	<b>229.447</b>	<b>591.737</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>10.052</b>	<b>10.939</b>	<b>(1.334)</b>	<b>446</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
Net Bilanço Dışı İşlemler Pozisyonu	-	-	-	-	-	-
<b>Net Kapalı/(Açık) Pozisyon</b>	<b>10.052</b>	<b>10.939</b>	<b>(1.334)</b>	<b>446</b>	<b>1</b>	<b>-</b>

	31 Aralık 2011					
	Toplam	ABD Doları	Avro	İsviçre Frangı	Japon Yeni	Diğer
<b>AKTİFLER</b>						
Nakit Değerler	1	1	-	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan fv (net)	40	-	40	-	-	-
Bankalar	89.355	17.963	71.388	-	1	3
Kiralama işlemleri	738.752	201.794	535.946	1.012	-	-
Takipteki alacaklar (*)	39.916	10.499	29.417	-	-	-
Diğer aktifler	5	4	1	-	-	-
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>868.069</b>	<b>230.261</b>	<b>636.792</b>	<b>1.012</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
<b>PASİFLER</b>						
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	489	-	489	-	-	-
Alınan krediler	848.005	209.681	638.324	-	-	-
Muhtelif borçlar	16.385	3.703	12.680	2	-	-
<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>864.879</b>	<b>213.384</b>	<b>651.493</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>3.190</b>	<b>16.877</b>	<b>(14.701)</b>	<b>1.010</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
Net Bilanço Dışı İşlemler Pozisyonu	-	-	-	-	-	-
<b>Net Kapalı/(Açık) Pozisyon</b>	<b>3.190</b>	<b>16.877</b>	<b>(14.701)</b>	<b>1.010</b>	<b>1</b>	<b>3</b>

(\*) 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla, YP hesaplarında takip edilen ancak sözleşmesinin fesh edilmiş olması sebebiyle kur değerlemesi yapılmayan 983 TL tutarındaki (31 Aralık 2011 – 770 TL) takipteki kredi bakiyesini içermemektedir.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

### Kur riskine duyarlılık

Şirket, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo ABD Doları ve Avro'daki %10'luk değişimin Şirket'in ilgili yabancı paralara olan duyarlılığını göstermektedir. Şirket, kur riskine duyarlılık analizini %10 oranında bir artış öngörüsü ile aşağıda gerçekleştirmiştir. Şirket'in raporlama tarihinde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, finansal yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Pozitif tutar, kar/zararda gelir artışı ifade eder.

	Kar/Zarar		31 Aralık 2012	
			Özkaynaklar (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:</b>				
1 – ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.094	(1.094)	1.094	(1.094)
2 – ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3 – ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>1.094</b>	<b>(1.094)</b>	<b>1.094</b>	<b>(1.094)</b>
<b>Avro kurunun % 10 değişmesi halinde:</b>				
4 – Avro net varlık/yükümlülüğü	(133)	133	(133)	133
5 – Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6 – Avro net etki (4+5)</b>	<b>(133)</b>	<b>133</b>	<b>(133)</b>	<b>133</b>
<b>Diğer döviz kurlarının ortalama % 10 değişmesi halinde:</b>				
7 – Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	44	(44)	44	(44)
8 – Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9 – Diğer döviz Varlıkları net etki (7+8)</b>	<b>44</b>	<b>(44)</b>	<b>44</b>	<b>(44)</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>1.005</b>	<b>(1.005)</b>	<b>1.005</b>	<b>(1.005)</b>

	Kar/Zarar		31 Aralık 2011	
			Özkaynaklar (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:</b>				
1 – ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.688	(1.688)	1.688	(1.688)
2 – ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3 – ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>1.688</b>	<b>(1.688)</b>	<b>1.688</b>	<b>(1.688)</b>
<b>Avro kurunun % 10 değişmesi halinde:</b>				
4 – Avro net varlık/yükümlülüğü	(1.470)	1.470	(1.470)	1.470
5 – Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6 – Avro net etki (4+5)</b>	<b>(1.470)</b>	<b>1.470</b>	<b>(1.470)</b>	<b>1.470</b>
<b>Diğer döviz kurlarının ortalama % 10 değişmesi halinde:</b>				
7 – Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	101	(101)	101	(101)
8 – Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9 – Diğer döviz Varlıkları net etki (7+8)</b>	<b>101</b>	<b>(101)</b>	<b>101</b>	<b>(101)</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>319</b>	<b>(319)</b>	<b>319</b>	<b>(319)</b>

(\*) Özkaynaklar sütunlarında verilen tutarlar, kar/zarar sütunlarında verilen tutarları da içermektedir.



## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

### Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

### Faiz riski

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Şirket, belirli bir dönemde vadesi dolacak veya yeniden fiyatlandırılacak varlık ve yükümlülüklerin zamanlama uyumsuzlukları veya farklılıklarından dolayı faiz riskine maruzdur. Faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle Şirket'in pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar, Aktif/Pasif Komitesi tarafından yönetilmekte ve faiz riskinin sınırlandırılması amacıyla türev sözleşmelerden yararlanılmaktadır.

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, Şirket'in aktif ve pasif kalemlerinin yeniden fiyatlandırmaya kalan sürelerine göre gösterimi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012							
	1 aya kadar	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	Faizsiz	Toplam
<b>AKTİFLER</b>								
Nakit Değerler	16	-	-	-	-	-	-	16
Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan fv (net)	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar	198.862	91.241	-	-	-	-	521	290.624
Satılmaya hazır fv(net)	-	-	-	-	-	-	137	137
Kiralama işlemleri	74.542	65.680	97.983	172.232	518.038	3.515	28.188	960.178
Takipteki alacaklar	36.822	1.065	1.165	1.977	2.953	2.302	-	46.284
Maddi duran varlıklar (net)	-	-	-	-	-	-	348	348
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	-	-	-	-	-	-	276	276
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	-	-	6.859	6.859
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	-	-	-	-	-	-	665	665
Diğer aktifler	-	-	-	-	-	-	10.366	10.366
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>310.242</b>	<b>157.986</b>	<b>99.148</b>	<b>174.209</b>	<b>520.991</b>	<b>5.817</b>	<b>47.360</b>	<b>1.315.753</b>
<b>PASİFLER</b>								
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	343	-	-	-	-	-	-	343
Alınan krediler	596.727	11.953	57.283	11.001	106.855	8.227	-	792.046
Muhtelif borçlar	-	-	-	-	-	-	36.646	36.646
Ödencek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	14.231	14.231
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	-	-	-	3.959	3.959
Özkaynaklar	-	-	-	-	-	-	468.528	468.528
<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>597.070</b>	<b>11.953</b>	<b>57.283</b>	<b>11.001</b>	<b>106.855</b>	<b>8.227</b>	<b>523.364</b>	<b>1.315.753</b>
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>(286.828)</b>	<b>146.033</b>	<b>41.865</b>	<b>163.208</b>	<b>414.136</b>	<b>(2.410)</b>	<b>(476.004)</b>	<b>-</b>
<b>Net Bilanço Dışı İşlemler</b>	<b>(343)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(343)</b>
<b>Net Pozisyon</b>	<b>(287.171)</b>	<b>146.033</b>	<b>41.865</b>	<b>163.208</b>	<b>414.136</b>	<b>(2.410)</b>	<b>(476.004)</b>	<b>(343)</b>

**Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi***Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar*

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**43 Finansal araçların yönetimi (devamı)***Faiz riski (devamı)*

	31 Aralık 2011							
	1 aya kadar	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	Faizsiz	Toplam
<b>AKTİFLER</b>								
Nakit Değerler	1	-	-	-	-	-	-	1
Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan fv (net)	40	-	-	-	-	-	-	40
Bankalar	74.082	186.856	-	-	-	-	376	261.314
Satılmaya hazır fv(net)	-	-	-	-	-	-	137	137
Kiralama işlemleri	87.301	66.245	101.428	173.669	499.959	8.000	10.689	947.291
Takipteki alacaklar	37.618	1.566	2.402	6.778	5.460	-	-	53.824
Maddi duran varlıklar (net)	-	-	-	-	-	-	244	244
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	-	-	-	-	-	-	388	388
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	-	-	13.280	13.280
Diğer aktifler	-	-	-	-	-	-	19.343	19.343
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>199.042</b>	<b>254.667</b>	<b>103.830</b>	<b>180.447</b>	<b>505.419</b>	<b>8.000</b>	<b>44.457</b>	<b>1.295.862</b>
<b>PASİFLER</b>								
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	489	-	-	-	-	-	-	489
Alınan krediler	685.344	7.345	56.401	11.432	75.859	11.624	-	848.005
Muhtelif borçlar	-	-	-	-	-	-	21.872	21.872
Ödencek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	545	545
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	-	-	-	3.407	3.407
Özkaynaklar	-	-	-	-	-	-	421.544	421.544
<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>685.833</b>	<b>7.345</b>	<b>56.401</b>	<b>11.432</b>	<b>75.859</b>	<b>11.624</b>	<b>447.368</b>	<b>1.295.862</b>
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>(486.791)</b>	<b>247.322</b>	<b>47.429</b>	<b>169.015</b>	<b>429.560</b>	<b>(3.624)</b>	<b>(402.911)</b>	<b>-</b>
<b>Net Bilanço Dışı İşlemler</b>	<b>(455)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(455)</b>
<b>Net Pozisyon</b>	<b>(486.246)</b>	<b>247.322</b>	<b>47.429</b>	<b>169.015</b>	<b>429.560</b>	<b>(3.624)</b>	<b>(402.911)</b>	<b>(455)</b>

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

#### Faiz oranı duyarlılığı

Şirket'in faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>		
Finansal varlıklar		
- Bankalar	290.624	261.314
- Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar (*)	952.495	948.559
Finansal yükümlülükler		
- Alınan Krediler	138.037	100.082
<b>Değişken faizli finansal araçlar</b>		
Finansal varlıklar		
- Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar (*)	25.779	41.867
Finansal yükümlülükler		
- Alınan Krediler	653.877	747.923

(\*) Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar, kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ve kiralama işlemleri için verilen avansları içermemektedir.

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalınan faiz oranı riskine ve mali yılın başlangıcında öngörülen faiz oranı değişikliğine göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Şirket, duyarlılık analizlerini faiz oranlarında 100 baz puanlık bir dalgalanma senaryosu üzerinden yapmaktadır.

Raporlama tarihinde faiz oranlarının 100 baz puan yüksek olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit olması durumunda:

- Şirket'in değişken faizli finansal kiralama sözleşmelerinden elde edilen 12 aylık faiz gelirleri 257 TL değerinde artacaktır (31 Aralık 2011 – 415 TL).
- Şirket'in değişken faizli kredilerinden olan 12 aylık faiz giderleri 6.535 TL değerinde artacaktır (31 Aralık 2011 – 7.472 TL).

Raporlama tarihinde faiz oranlarının 100 baz puan düşük olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit olması durumunda dönem karı aynı tutarlarda azalacaktır.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

#### Rayiç Değer ve Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Rayiç değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile gösterilmeyen finansal varlık ve yükümlülüklerin defter değeri ile gerçeğe uygun değerini göstermektedir.

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değer	Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değer
<b>Finansal Varlıklar</b>				
Kiralama işlemlerinden alacaklar	931.990	962.167	936.602	894.143
<b>Finansal Yükümlülükler</b>				
Alınan Krediler	792.046	791.795	848.005	815.884

Finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri ve seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

	Defter Değeri	31 Aralık 2012 Rayiç Değeri		
		1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
<b>Finansal Varlıklar</b>				
Gerçeğe uygun değer kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar				
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	-	-	-	-
<b>Finansal Yükümlülükler</b>				
Gerçeğe uygun değer kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler				
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	343	-	343	-
<b>Toplam</b>	<b>343</b>	<b>-</b>	<b>343</b>	<b>-</b>

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

Rayiç Değer ve Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı)

<u>Finansal Varlıklar</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>31 Aralık 2011</u> <u>Rayiç Değeri</u>		
		<u>1.Seviyeye</u>	<u>2.Seviyeye</u>	<u>3.Seviyeye</u>
Gerçeğe uygun değer kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar				
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	40	-	40	-
<b>Toplam</b>	<b>40</b>	<b>-</b>	<b>40</b>	<b>-</b>
<u>Finansal Yükümlülükler</u>				
Gerçeğe uygun değer kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler				
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	489	-	489	-
<b>Toplam</b>	<b>489</b>	<b>-</b>	<b>489</b>	<b>-</b>

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 43 Finansal araçların yönetimi (devamı)

#### Rayıç Değer ve Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı)

Şirket'in finansal araçlarının rayiç değerlerinin hesaplanmasında aşağıdaki varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal kiralama alacaklarının rayiç değerini belirlemek için kullanılan bilanço tarihi itibarıyla uygulanan ve piyasa değerlerini yansıtan faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	Uygulanan faiz oranları (%)	
	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Türk Lirası	10,71	19,28
ABD Doları	6,08	9,72
Avro	6,08	9,30
İsviçre Frangı	7,75	-

Alınan kredilerin rayiç değerinin hesaplanmasında, kredi bazında cari faiz oranları dikkate alınmıştır.

### 44 Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar

Şirket, 22 Ocak 2013 tarihinde tahsili gecikmiş alacakları içerisinde yer alan, 537.601 TL tutarındaki finansal kiralama alacağını hasılat paylaşımı yöntemiyle satmıştır. Söz konusu alacak tutarı daha önceden aktiften silinmiştir.

### 45 Diğer hususlar

30 Mart 2006 tarih ve 5479 sayılı kanun ile yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmış ve kazanılmış yatırım indirimlerinin sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlardan indirilmesi mümkün kılınmış ve 31 Aralık 2008 tarihinden sonraki yıllarda indirim imkanı ortadan kaldırılmıştır. Bu nedenle 2009 yılına ait geçici vergi beyannameleri ve kurumlar vergisi beyannamesi ihtirazi kayıt ile verilmiş, bu beyannamelerde yer alan matrahlar üzerinden tahakkuk ettirilen vergiler kanuni süreleri içerisinde ödenmiş, ancak ihtirazi kayıda istinaden beyan edilerek ödenen söz konusu vergiler; yatırım indirimi istisnası uygulamasının kazanılmış hak olması ve kazanılmış hakların kullanımının üç yıl ile sınırlandırılmasının Anayasa'ya aykırı olduğu gerekçesiyle Şirket tarafından İstanbul Vergi Mahkemelerinde dava konusu yapılmıştır.

Anayasa Mahkemesi 8 Ocak 2010 tarih ve 27456 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 15 Ekim 2009 tarihli ve 2009/144 Karar Sayılı Kararı ile 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun geçici 69. maddesinde yer alan "...sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait" ibaresini Anayasa'ya aykırı bularak iptaline karar vermiştir.

Şirket tarafından açılan 2009 yılı kurumlar vergisi ve 1., 2., 3. ve 4. dönem geçici vergilerine ilişkin davaların tümü Şirket lehine sonuçlanmış ve 2009 yılında ödenen toplam 13.337 TL tutarındaki kurumlar vergisi, 6 Temmuz 2011 ve 1 Ağustos 2011 tarihlerinde ilgili vergi dairesinden nakden iade alınmıştır. Bu nedenle 31 Aralık 2011 tarihli gelir tablosunda iade alınan 13.337 TL tutarındaki 2009 yılı kurumlar vergisi tutarı "cari vergi karşılığı" hesap kaleminde gelir olarak kaydedilmiştir.